

🕒 Создано: 13.04.2026 в 10:52

Обновлено: 13.04.2026 в 09:40

**Собственник**

**79812801226**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
46**

**96 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

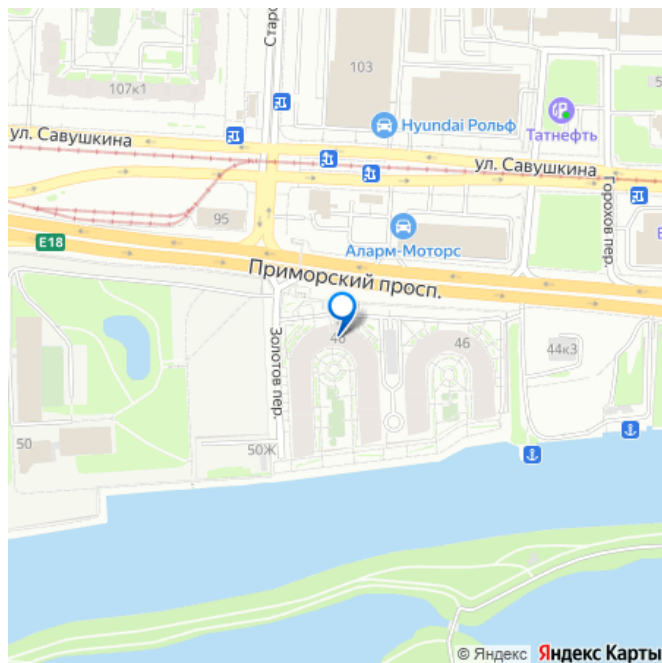
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

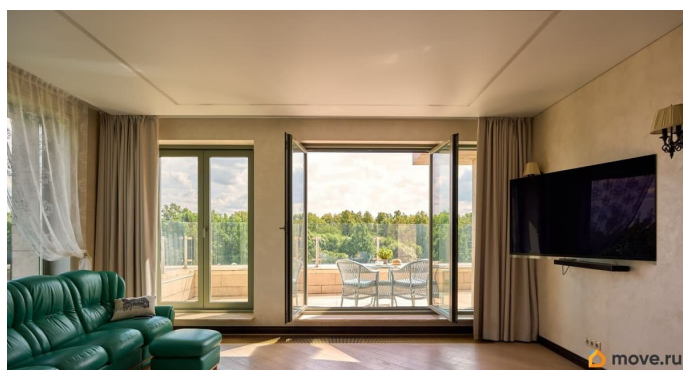
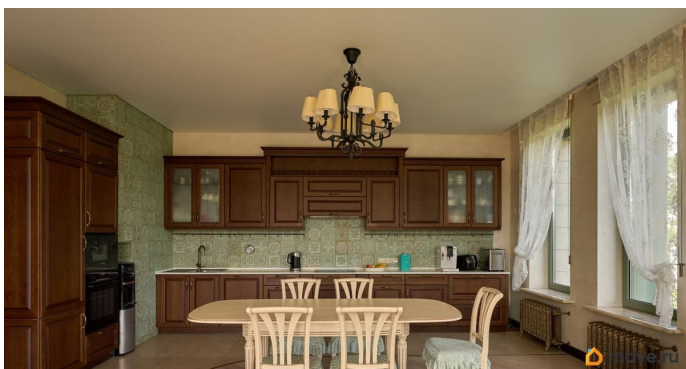
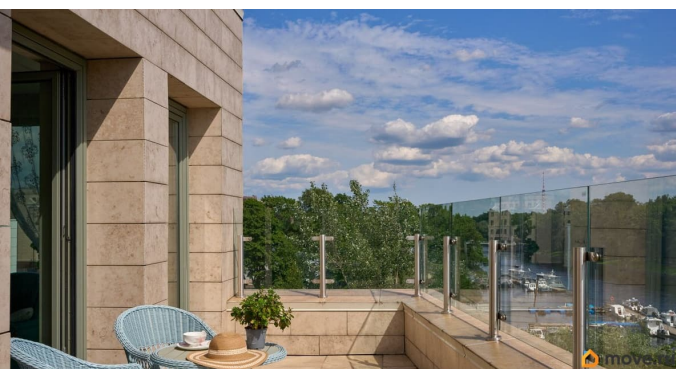
да

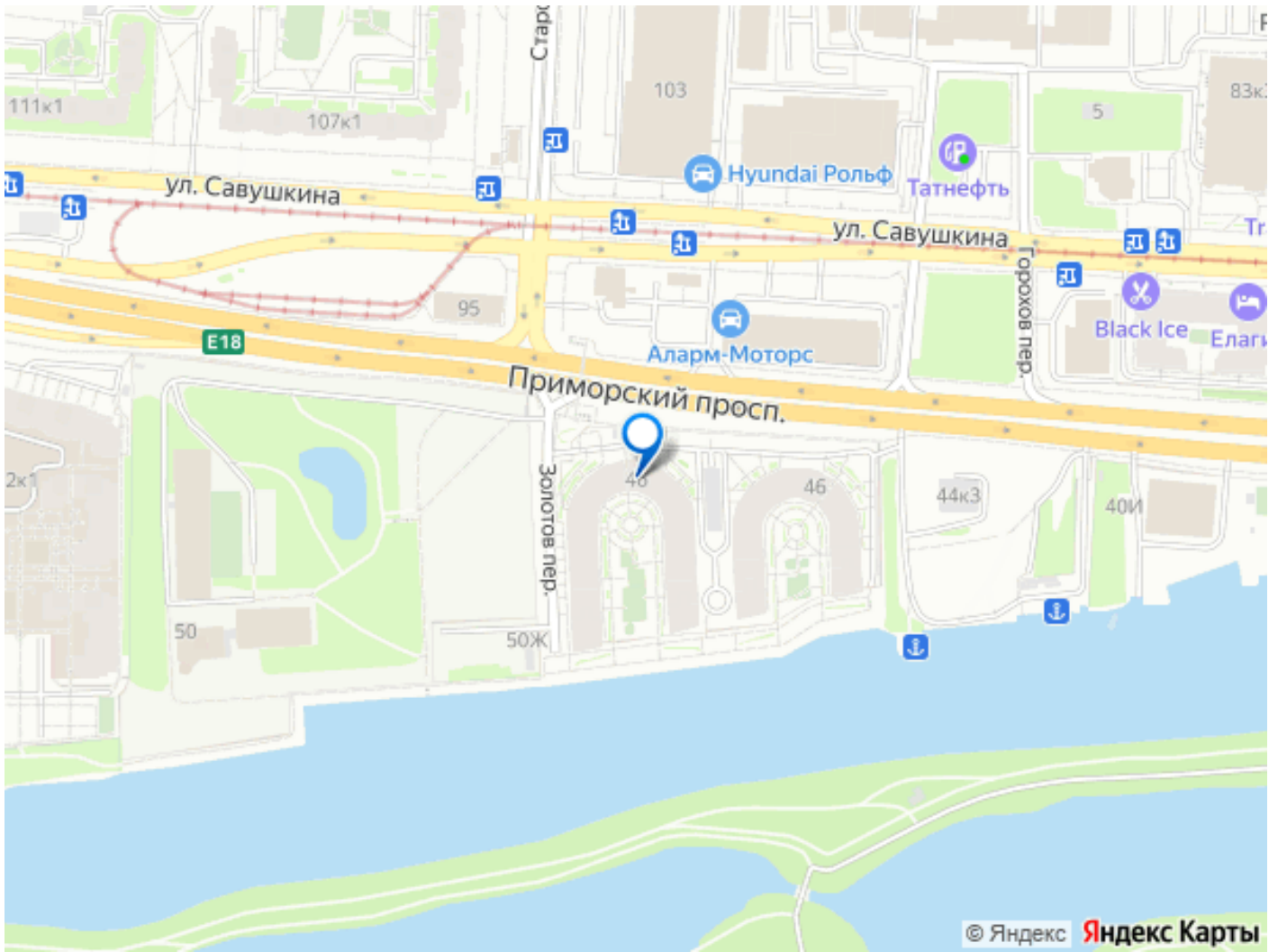
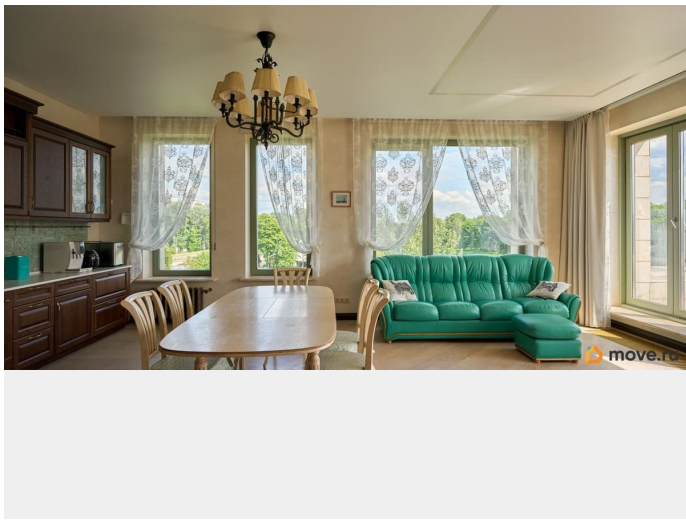
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира 124.9 м<sup>2</sup> с террасой 40 м<sup>2</sup> в доме премиум-класса на первой линии у воды. Из окон и с террасы — Большая Невка и Елагин остров. Квартира спланирована так, что солнце в ней целый день. Завтракаете на светлой кухне, днем вся гостиная в лучах, а вечером спальня наполняется мягким светом заката. Что важно знать о доме и районе: — Дом давно сдан и заселен. Никто вокруг не сверлит, ремонты давно закончились. — Набережная свободна от машин. Можно спокойно пройти пешком вдоль воды до Питерлэнда. — До метро Старая деревня 15 минут прогулочным шагом. — Рядом парки, школы, детские сады, фитнес-клубы. В соседнем корпусе — отделение общей врачебной практики. — Круглосуточная охрана, консьерж, места хранения колясок и велосипедов. По технике и ремонту: — Теплые полы и электроприводы штор. — Приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием в каждой комнате. — Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой: посудомойка, духовка, плита, микроволновка, холодильник. В раковину встроен измельчитель отходов. Мебель и паркинг: — Мебель остается в стоимости квартиры. Если она не нужна — вывезем всё сами в ближайшее время. — Отдельно можно приобрести два машиноместа в подземном

паркинге. Звоните, договоримся о просмотре  
в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России