

Создано: 16.12.2025 в 09:20

Обновлено: 11.02.2026 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9287429984>

Камо Алиханян, Адвекс

79117218332

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к4

72 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

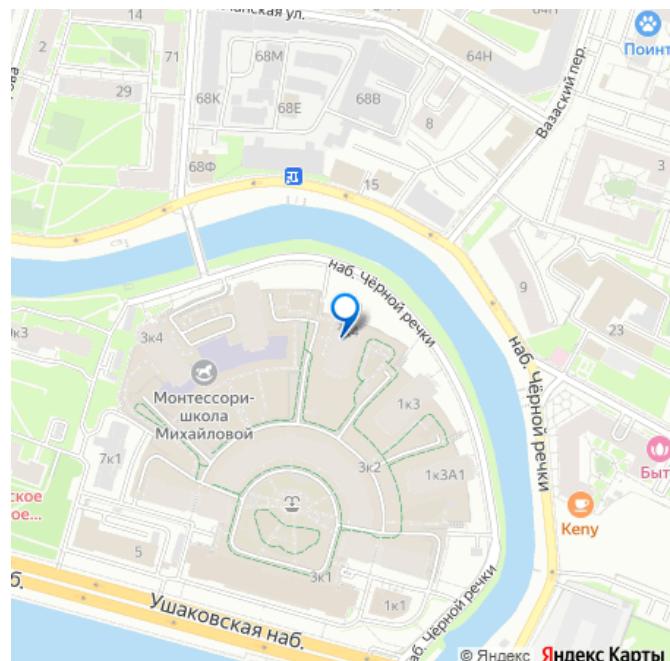
20 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

17/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915737 Эксклюзивная квартира на Неве.

О квартире: Просторная, светлая, видовая квартира с высокими потолками 3 метра и панорамными окнами, из которых открывается великолепный вид на Черную речку и закаты. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием высококачественных материалов, делался для себя, каждый элемент тщательно подобран. В квартире реализовано многоуровневое освещение с различными сценариями света. Во всех комнатах теплые полы и кондиционеры.

Планировка продумана до мелочей и позволяет максимально эффективно использовать пространство: просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с ванной и гардеробной, детская комната, постирочная, второй санузел и удобные места для хранения. Вся мебель и техника остается по желанию покупателя. Вместе с квартирой можно приобрести два или одно место в

паркинге. Цена указана вместе с двумя местами в паркинге. Стоимость одного места 5 млн рублей. Также квартиру можно приобрести Без паркинга. Цена без мест в паркинге 62 млн. рублей. О доме: Жилой комплекс бизнес-класса Riverside от надёжного застройщика Setl City - сочетание городской динамики и приватного пространства для жизни. Комплекс расположен рядом с набережной Большой Невки и Строгановским парком. Быстрый и удобный выезд в Петроградский район и центр города. Закрытая территория с круглосуточной охраной и контролем доступа создаёт ощущение уюта и безопасности. Благоустроенный двор выполнен в формате «двор без машин»: здесь фонтаны, зоны отдыха, современные детские площадки и прогулочные аллеи. На территории комплекса работают детский сад и школа Монтессори. Предусмотрен подземный паркинг с лифтом в жилые этажи. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы!





адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Ушаковская наб., 1к4А

КОМНАТ

3

ЭТАЖ

17/20

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

124м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

72м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

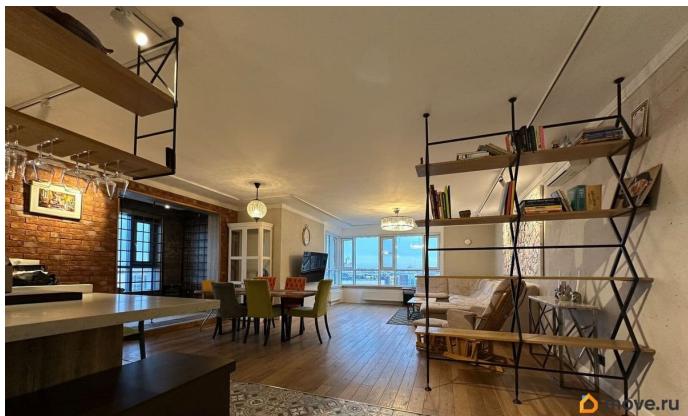
3м

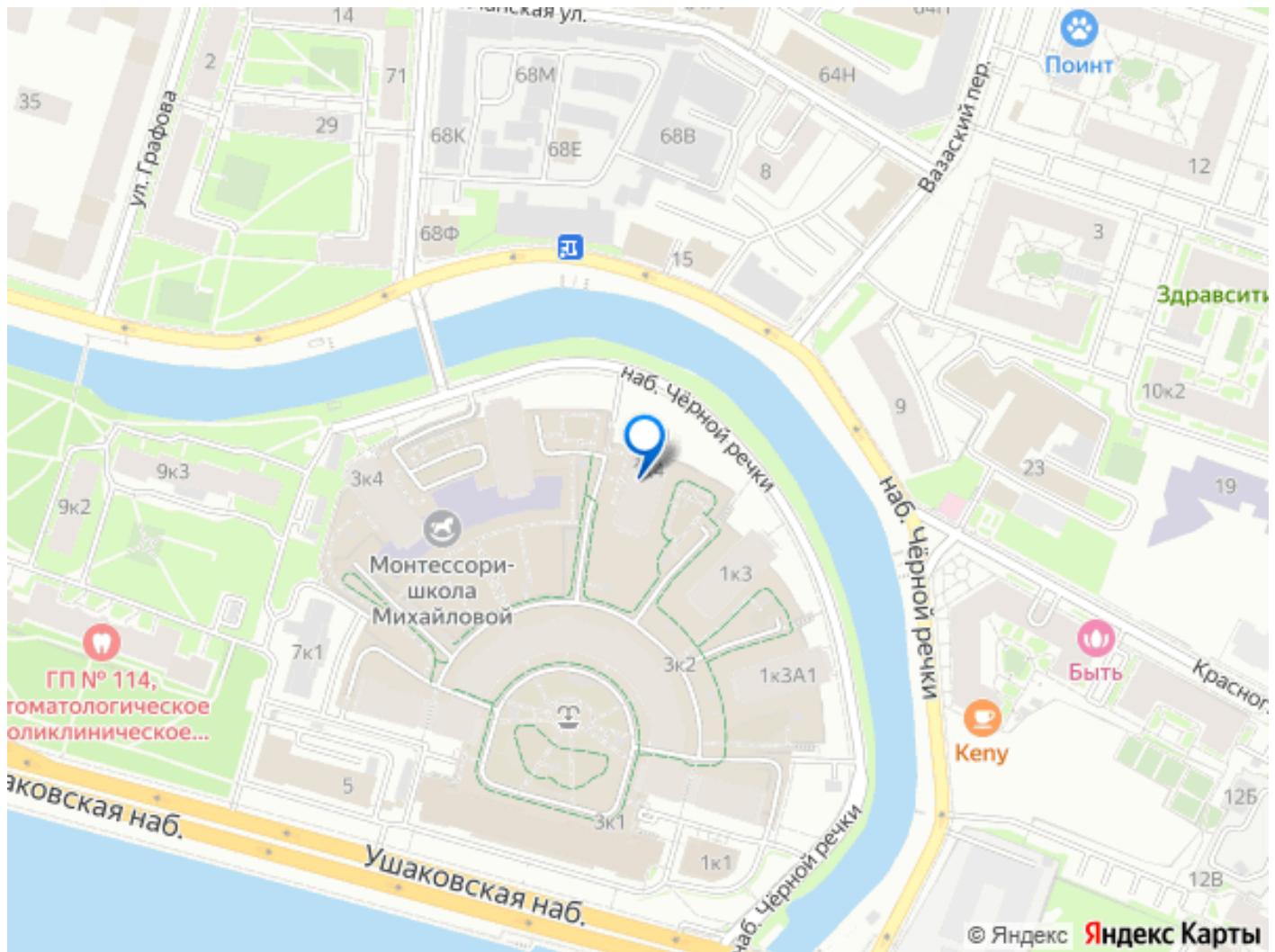


В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России