

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:07

Обновлено: 28.01.2026 в 11:01

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 21**

**57 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

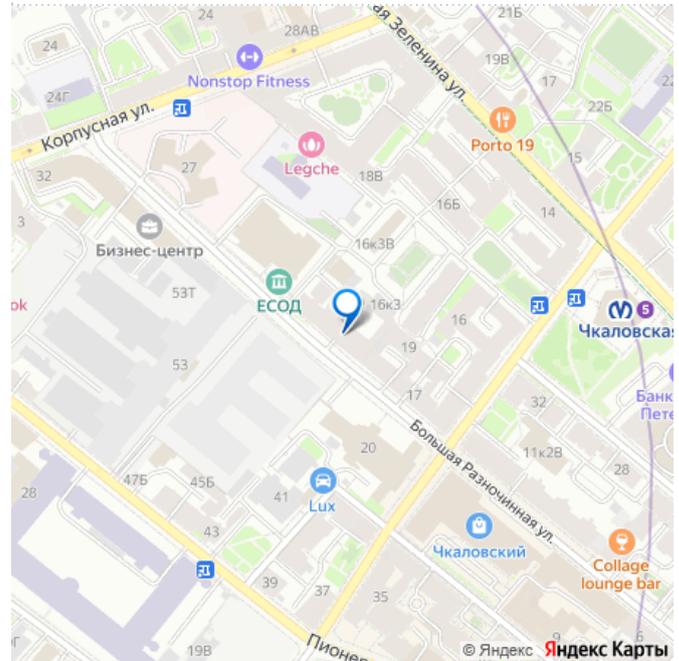
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем квартиру с тремя спальнями в новом клубном доме 21Pro расположен в самом сердце Петроградского района, органично встроен в историческую архитектуру города, высотой в девять этажей с паркингом на подземном уровне и включает всего 57 квартир. Дом имеет удачное местоположение и находится всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Чкаловская. В то же время, он находится в стороне от основного потока движения, что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. Такое сочетание делает его идеальным выбором для жизни.

Петроградская сторона является одним из самых желанных мест для проживания. Здесь уже сложившаяся инфраструктура: множество уютных кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и разнообразных супермаркетов. Также в

районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. Фасады дома облицованы специально изготовленным клинкерным кирпичом. Среди архитектурных акцентов 21Pro большой закругленный эркер и видовые террасы верхних этажей. Первый этаж имеет парадную входную группу с просторным холлом и функциональными помещениями для хранения детских колясок, лаунж-зоной, зоной для деловых встреч и детской игровой. Для удобства жителей организована круглосуточная консьерж-служба, установлены постаматы для курьеров, а лифты из паркинга дают возможность жителями комфортно подняться на нужный этаж. Продуманное зонирование двора, максимальное его наполнение зеленью создает приватное пространство для прогулок, отдыха или общения, а декоративная подсветка во внутреннем дворе в вечернее время подчеркивает элегантность дома. Квартира двухсторонняя: кухня-столовая 31 кв. м с балконом и две спальни выходят во двор, и одна комната смотрит на Большую Разночинную. Квартира имеет большую прихожую, три с/у. Высота потолков 3м. Квартира в прямой продаже, никто не прописан.

