

Создано: 30.04.2025 в 17:09

Обновлено: 22.01.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9278349842>**Брусника, Брусника****79830677211****39 700 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

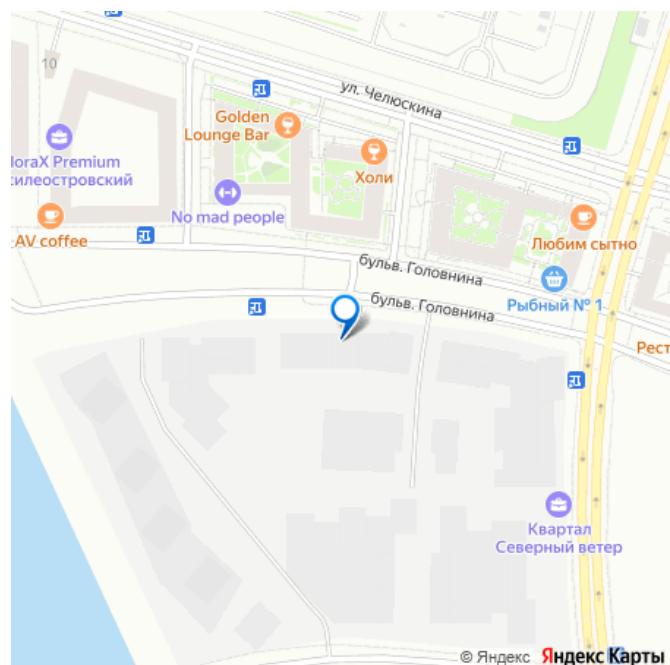
48.6 м²

Общая площадь

125.64 м²

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 2 этаже. Общая площадь: 125.64 кв.м., жилая: 32.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 48.6 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 9 этажей в корпусе 3-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским

функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #ZSDa58





Северный ветер

Васильевский
остров

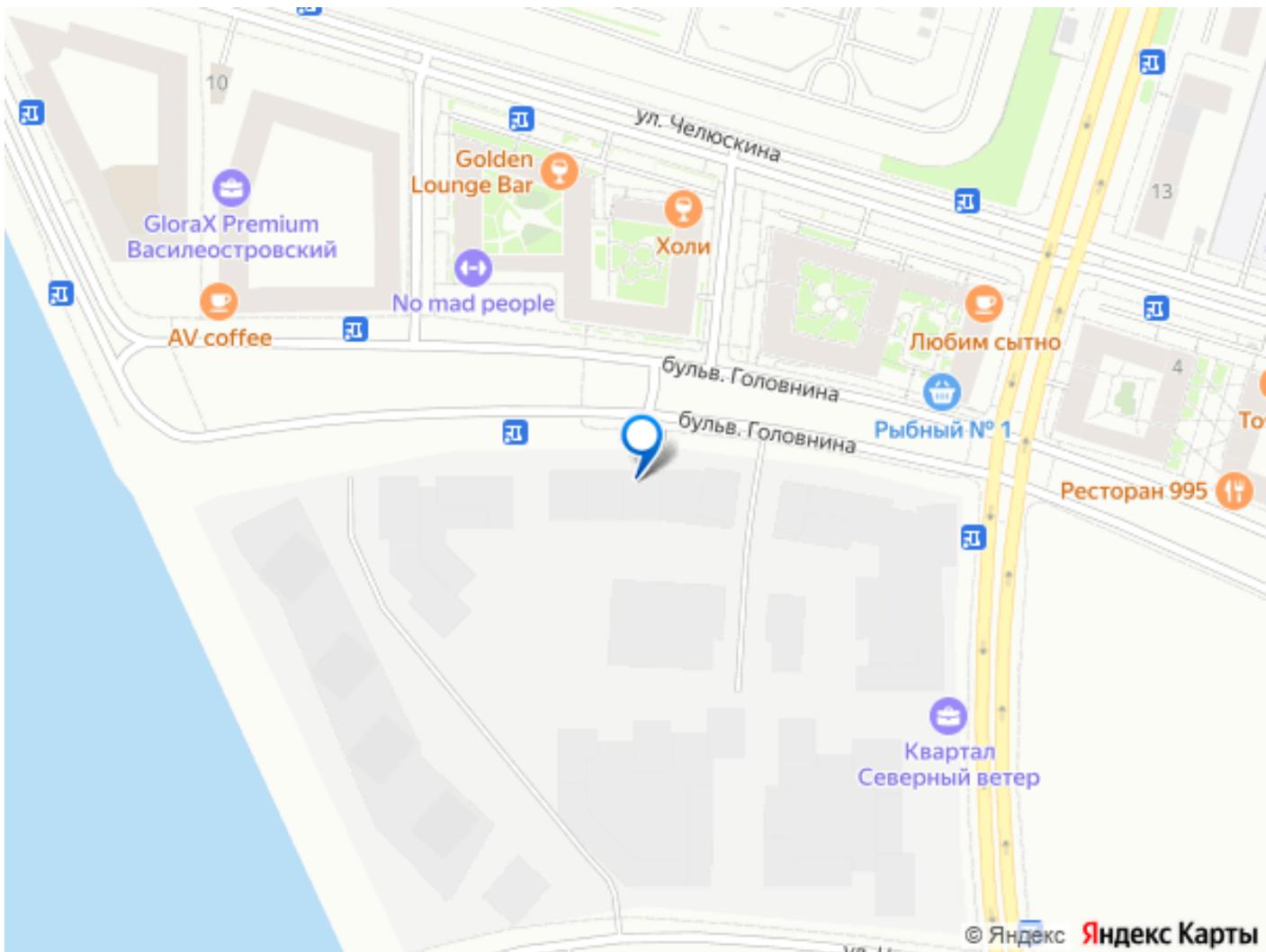
Школа и сад
во дворе

Культурный центр



БРУСНИКА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России