

Создано: 28.03.2025 в 19:12

Обновлено: 06.12.2025 в 18:55

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 1

**22 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирилловская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

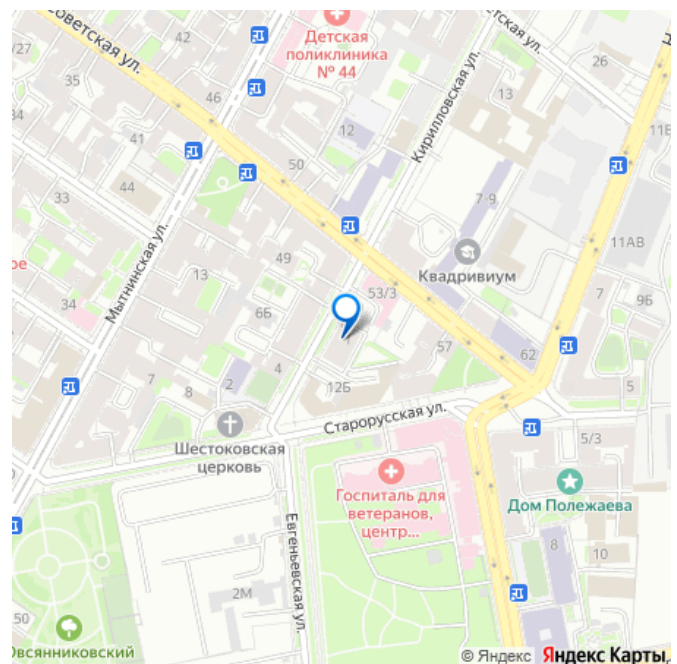
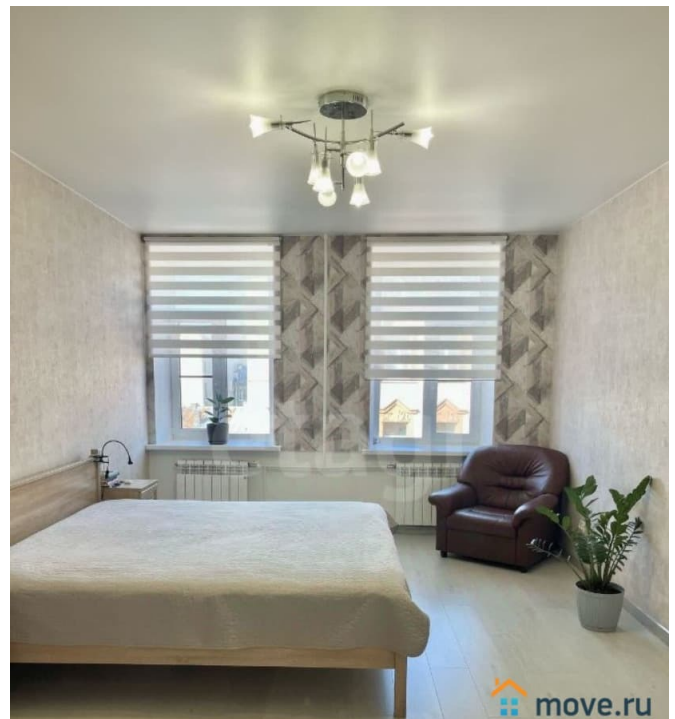
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9275831114>

**Галина Ивановна Зуева, Этажи Санкт-Петербург**

**79819076189**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, на Кирилловской улице, дом 1. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и стиль, исторический центр нашего потрясающего города. Квартира расположена на пятом этаже уютного пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1908 году, что придаёт ей особый исторический шарм. Высота потолков — 2.9 метра, что создает ощущение простора и свободы. Комнаты 46, 24 и 20 метров, прихожая широкая примерно около 20 метров, с интересным дизайном. Современный евроремонт сделан с любовью и вниманием к деталям, поэтому вы можете сразу же наслаждаться жизнью в этом прекрасном жилье. Просторные комнаты позволяют вам реализовать любые дизайнерские идеи, а отдельный санузел будет удобен для большой семьи. Все кухонные гарнитуры и техника остаются новому владельцу, что избавляет вас от лишних затрат и хлопот. На территории дома имеется наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Район славится развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и медицинские учреждения. На первом этаже дома расположен ясли-сад, что будет удобно для семей с маленькими детьми. Всего 18 минут пешком до метро

«Площадь Александра Невского» и 17 минут до «Площади Восстания» — это означает, что вы сможете быстро добраться до любой точки города. Рядом расположены магазины и супермаркеты, что существенно упростит ваши повседневные покупки. Квартира продается без обременений, полная стоимость в договоре, прямая продажа, маткап не использовался. Все документы готовы, возможна ипотека. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города. Кроме того, квартира находится на последнем этаже, что открывает возможность для ввода в эксплуатацию мансардного этажа, увеличивая вашу жилую площадь.б Код пользователя: 100560 Номер в базе: 5842713

