

Создано: 01.10.2025 в 14:35

Обновлено: 21.01.2026 в 11:47

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 104

30 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 104

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

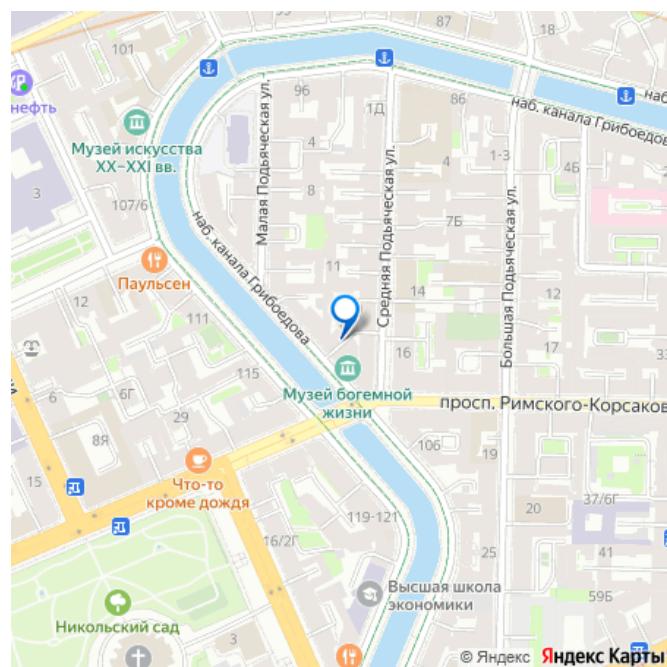
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285345721>

**Самолет Плюс Санкт-Петербург
Лиговский пр-кт, Самолет Плюс Санкт-Петербург Лиговский пр-кт**

79111005967

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

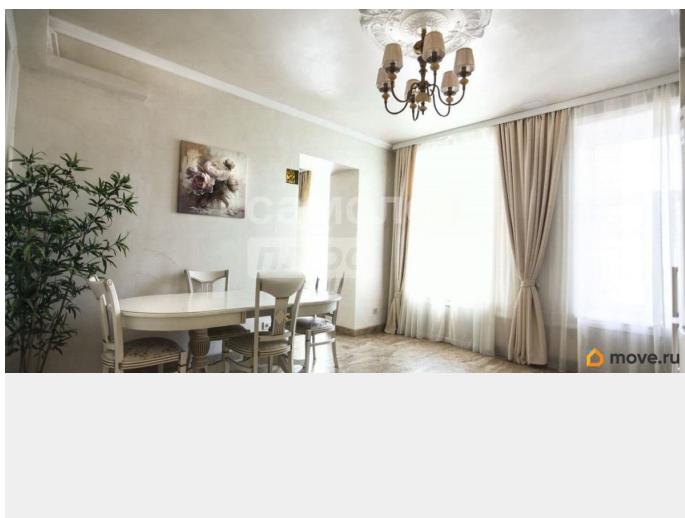
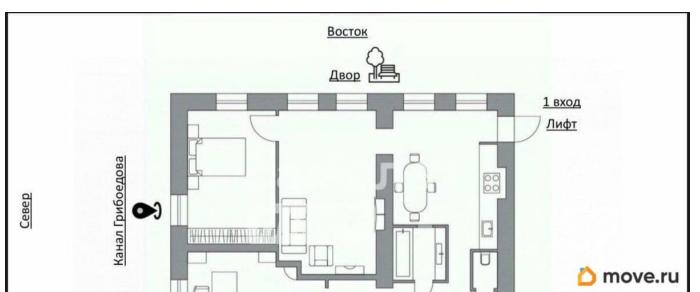
Описание

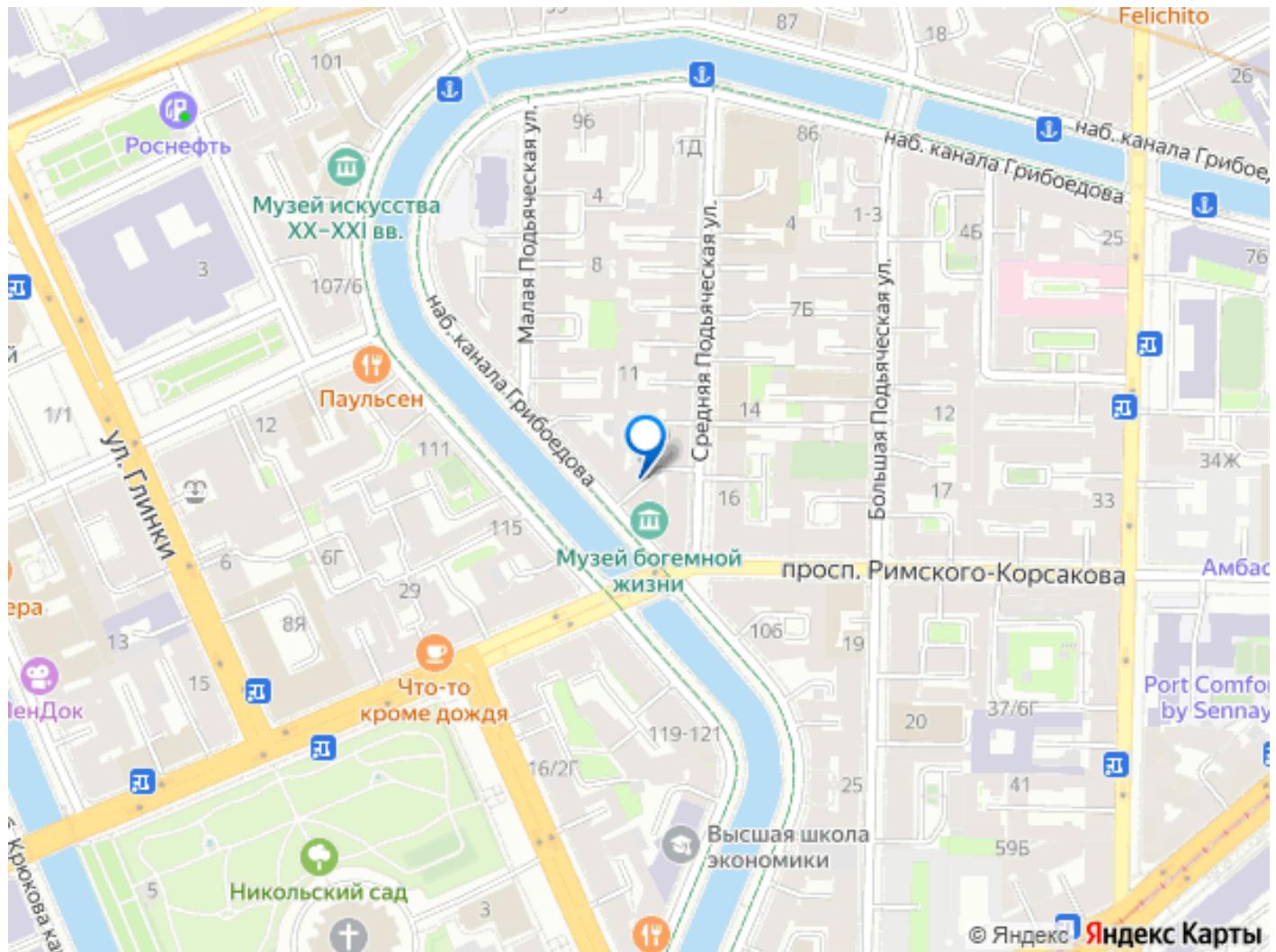
Арт. 118595829 Вашему вниманию предлагается Зк уютная, светлая квартира в Адмиралтейском районе в доме с литературной историей! Есть возможность оформить субсидированную ставку по УНИКАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ от Самолет Плюс, которая поможет снизить Вашу ипотечную ставку на вторичное жилье до 12.25%. ПРО КВАРТИРУ: -в квартире большое количество естественного света, окна выходят на восток и запад; -дизайнерский ремонт, использованы качественные материалы; -на полу массив дуба, подогрев пола по всему периметру, где плитка; -остается кухонный гарнитур, со встроенной техникой (посудомоечная машина, плита, духовой шкаф, стиральная машина), остальное обсуждается; -доп. площадь в пользовании! -бронированные входные двери с итальянскими замками; -квартира очень тихая, один сосед на этаже, видеонаблюдение; -заменены все трубы, сантехника, электрика; -выход на крышу, с пологой площадкой ~14 метров, шикарный вид на город, обзор 360. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -исторический центр Санкт-Петербурга, престижный район; -10 мин пешком до станций метро (оранжевая, фиолетовая, синяя ветка): Спасская, Садовая, Сенная площадь; -был кап.ремонт в квартире

в 2017 году; -закрытый двор для жильцов; - открыта парковка; -за домом следят, поддерживают в приличном состоянии; - близкий выход к воде, для швартовки яхт; - огромное количество достопримечательностей в 15 мин пешком от дома: Исаакиевский собор, Мариинский театр, Остров Новая Голландия, Невский проспект, множество музеев, Никольский сад, Юсуповский сад, набережная Невы и др.

-в пешей доступности большое количество пекарен, кафе, ресторанов. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

-полная стоимость в договоре; -без обременений. -рассмотрим любые формы оплаты, возможен обмен, рассмотрим вши предложения, интересует коммерция Не упустите шанс прикоснуться к легенде - записывайтесь на просмотр, станьте обладателем этой квартиры. *Предлагаем уникальную возможность приобрести квартиру в одном из самых загадочных и атмосферных домов Санкт-Петербурга, известном как «Дом старухи-процентщицы» из романа «Преступление и наказание» Ф.М. Достоевского. Это здание считается местом жительства Алёны Ивановны, героини романа, что делает его настоящей литературной реликвией. Также, на фасаде со стороны Средней Подъяческой улицы установлена мемориальная доска с информацией об охранном статусе дома и о том, что в нём жил А. С. Грибоедов.





Move.ru - вся недвижимость России