

Создано: 17.10.2025 в 11:32

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9285783504>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

**79818471314**

## Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

**57 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

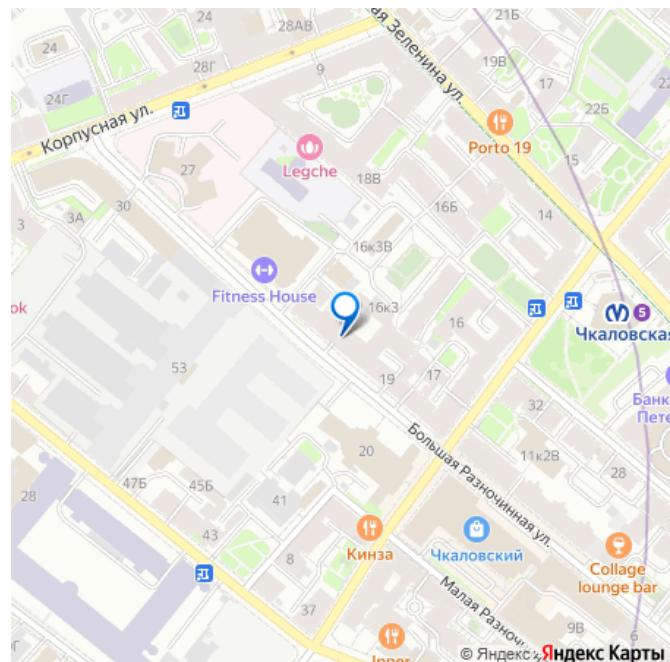
31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

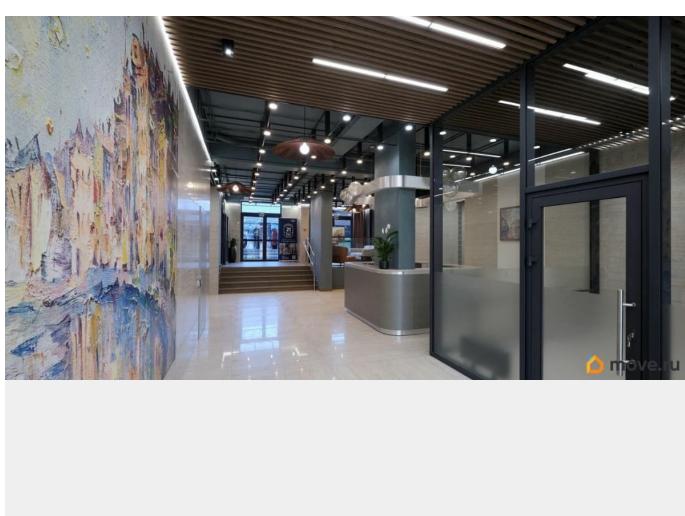
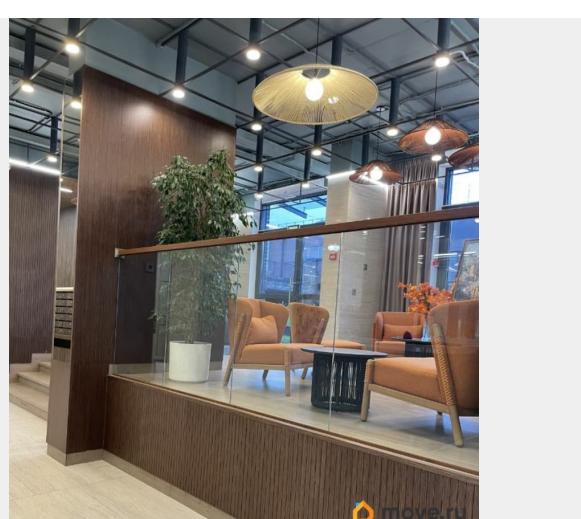
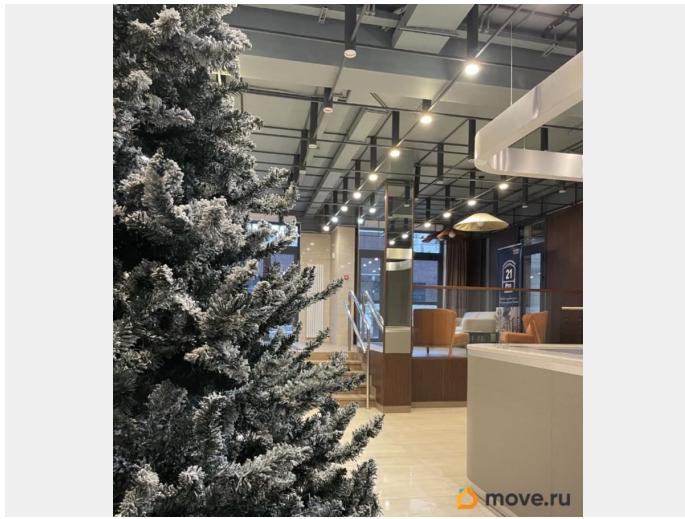
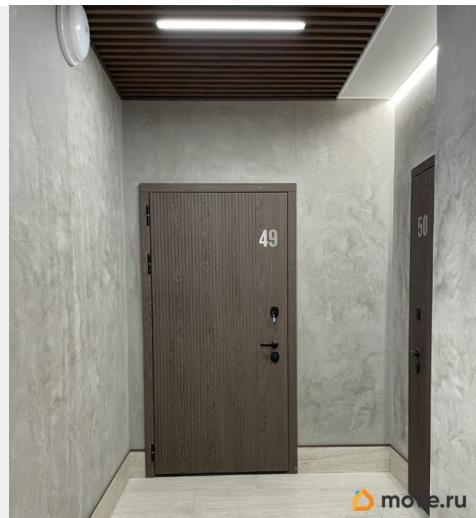
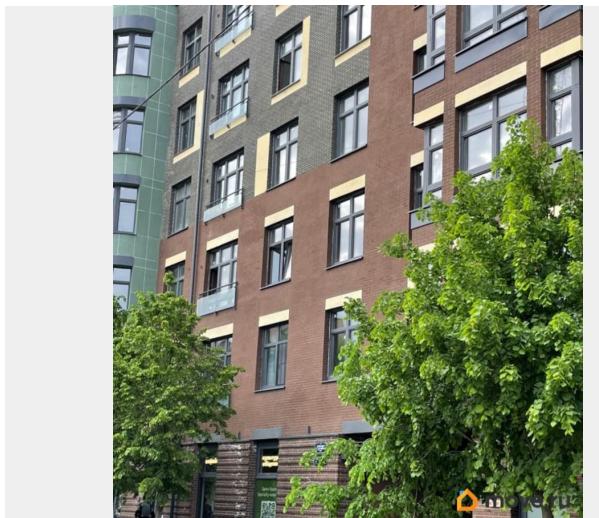
возможна ипотека, лифт, парковка

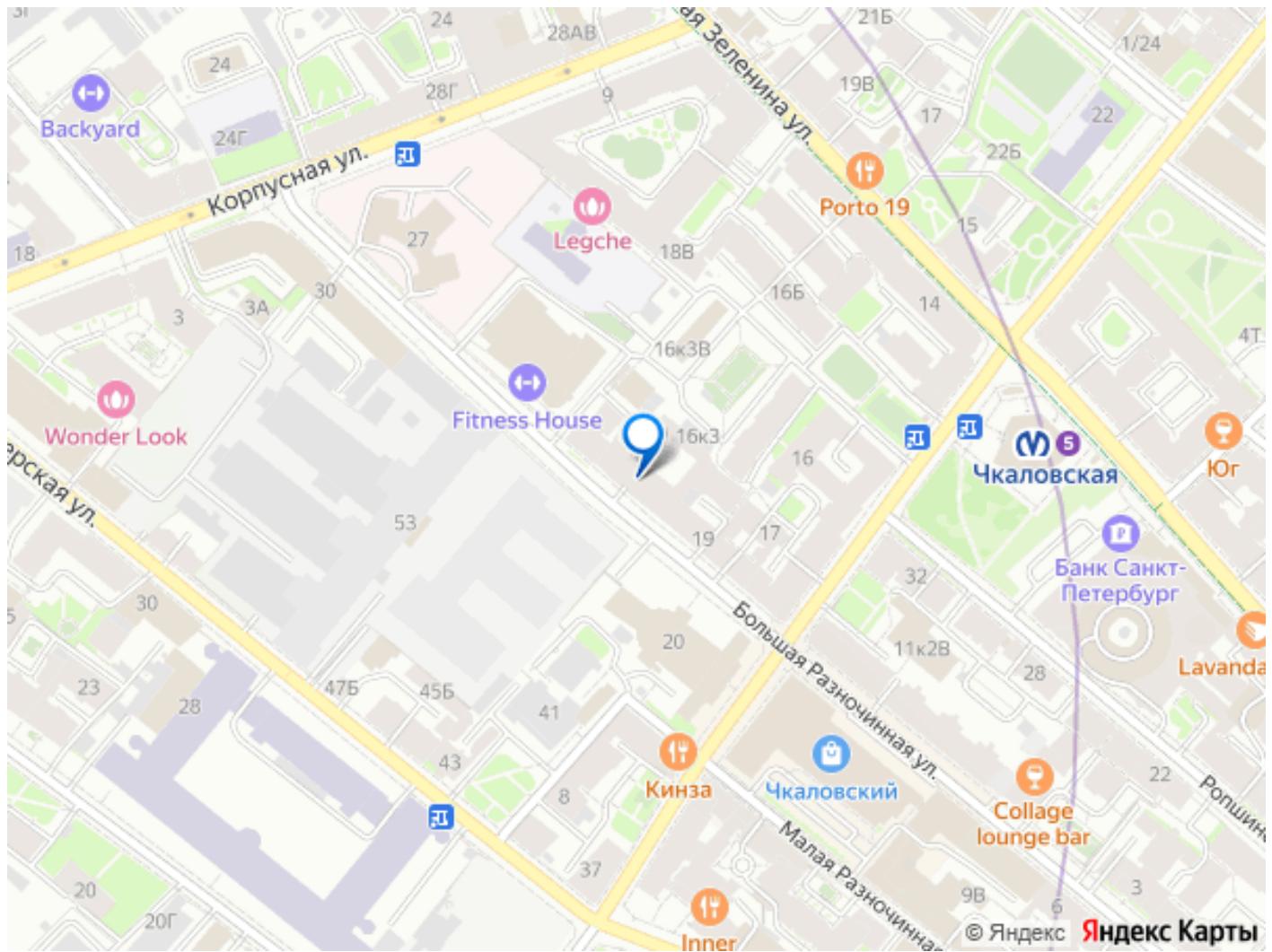
## **Описание**

Предлагаем квартиру с тремя спальнями в новом клубном доме 21Pro расположен в самом сердце Петроградского района, органично встроен в историческую архитектуру города, высотой в девять этажей с паркингом на подземном уровне и включает всего 57 квартир. Дом имеет удачное местоположение и находится всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Чкаловская. В то же время, он находится в стороне от основного потока движения, что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. Такое сочетание делает его идеальным выбором для жизни.

Петроградская сторона является одним из самых желанных мест для проживания. Здесь уже сложившаяся инфраструктура: множество уютных кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и разнообразных супермаркетов. Также в

районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. Фасады дома облицованы специально изготовленным клинкерным кирпичом. Среди архитектурных акцентов 21Pro большой закругленный эркер и видовые террасы верхних этажей. Первый этаж имеет парадную входную группу с просторным холлом и функциональными помещениями для хранения детских колясок, лаунж-зоной, зоной для деловых встреч и детской игровой. Для удобства жителей организована круглосуточная консьерж-служба, установлены постаматы для курьеров, а лифты из паркинга дают возможность жителями комфортно подняться на нужный этаж. Продуманное зонирование двора, максимальное его наполнение зеленью создает приватное пространство для прогулок, отдыха или общения, а декоративная подсветка во внутреннем дворе в вечернее время подчеркивает элегантность дома. Квартира двухсторонняя: кухня-столовая 31 кв. м с балконом и две спальни выходят во двор, и одна комната смотрит на Большую Разночинную. Квартира имеет большую прихожую, три с/у. Высота потолков 3м. Квартира в прямой продаже, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России