

Создано: 24.11.2025 в 18:04

Обновлено: 22.01.2026 в 12:17

Санкт-Петербург, улица Егорова, 25

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Егорова, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

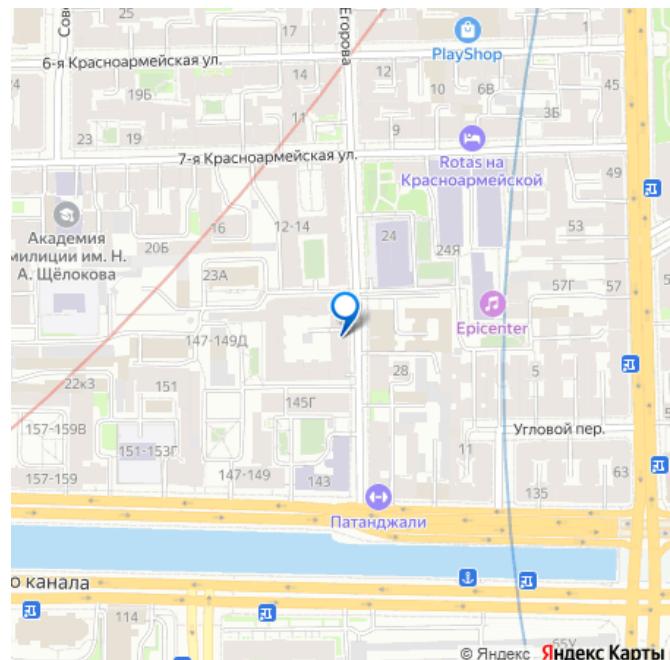
<https://spb.move.ru/objects/9286843918>

Александр Валерьевич Логинов,

Этажи Санкт-Петербург

79811431138

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

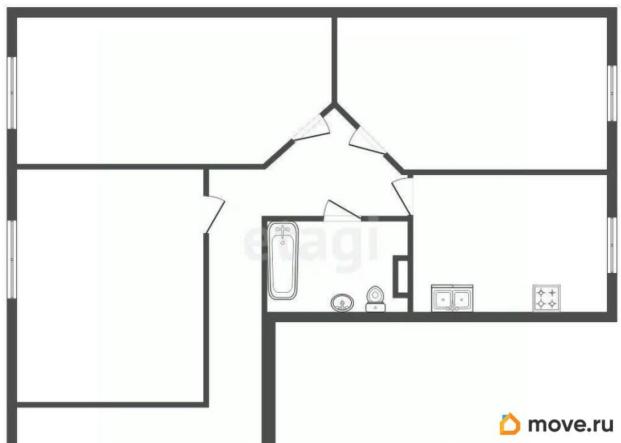
да

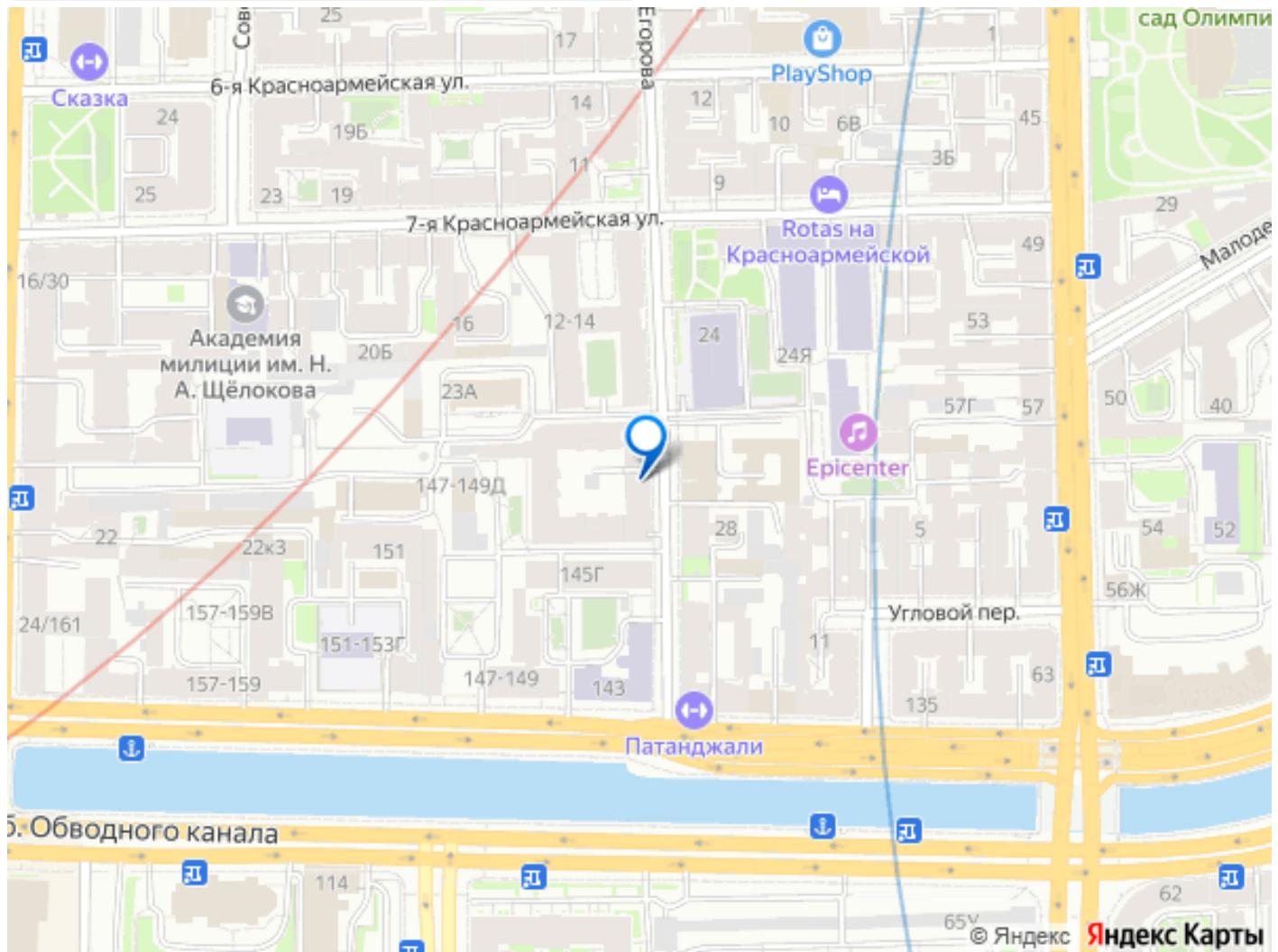
возможна ипотека

Описание

Просторная квартира площадью 125 м² расположена в современном монолитном доме 2010 года постройки в центре Санкт-Петербурга. Объект находится на третьем этаже, что обеспечивает удобство подъема без лифта и при этом отсутствие шума от пешеходной зоны. Двусторонняя планировка гарантирует хорошую инсоляцию и эффективное зонирование пространства. В квартире выполнен качественный ремонт с частичной перепланировкой, оптимизировавшей полезную площадь, вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Закрытый благоустроенный двор с детской площадкой и круглосуточной охраной создает безопасную среду для семей с детьми. Парковочные места доступны как во дворе, так и на подземной охраняемой парковке, где можно арендовать машиноместо. Транспортная инфраструктура развита отлично: станции метро «Фрунзенская» и «Технологический институт» находятся в 7-10 минутах пешком, что обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным центрам города. Район характеризуется насыщенной социальной инфраструктурой — в шаговой доступности расположены школы, детские сады, супермаркеты, кафе и аптеки. Юридическая чистота объекта подтверждена: квартира в собственности с 2010 года, основание — договор купли-продажи, полный пакет

документов подготовлен к сделке. Просмотр возможен в любое удобное время, что позволяет оперативно оценить преимущества этого жилья, сочетающего комфорт современной планировки, выгодное расположение и готовность к моментальному заселению. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 9156865





Move.ru - вся недвижимость России