

🕒 Создано: 07.03.2026 в 00:11

Обновлено: 10.04.2026 в 18:25

## Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

# 44 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

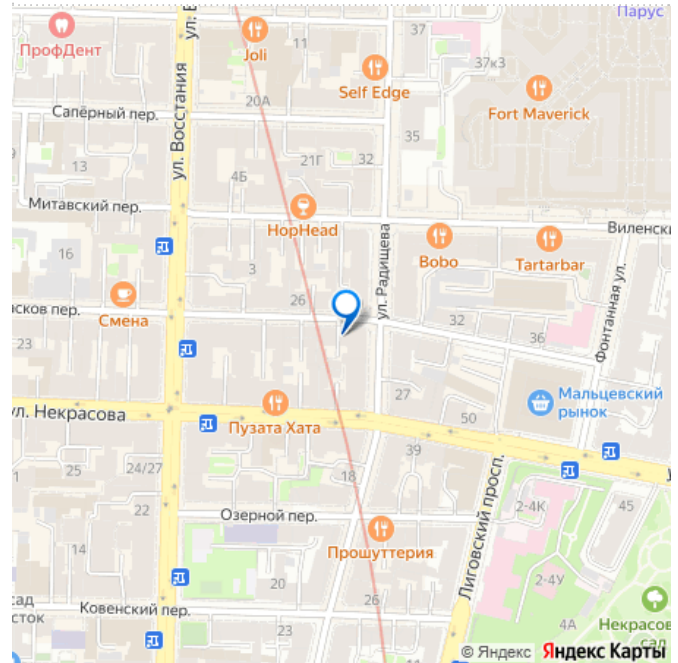
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Актуально! Продаем собственную суперуютную светлую просторную квартиру в одном из лучших кварталов центра Петербурга. Что мы имеем: 11 высоких окон (только два из которых выходят во внутренний двор), мраморные подоконники в гостиной и на кухне, полы с подогревом, дорогие межкомнатные двери из массива.

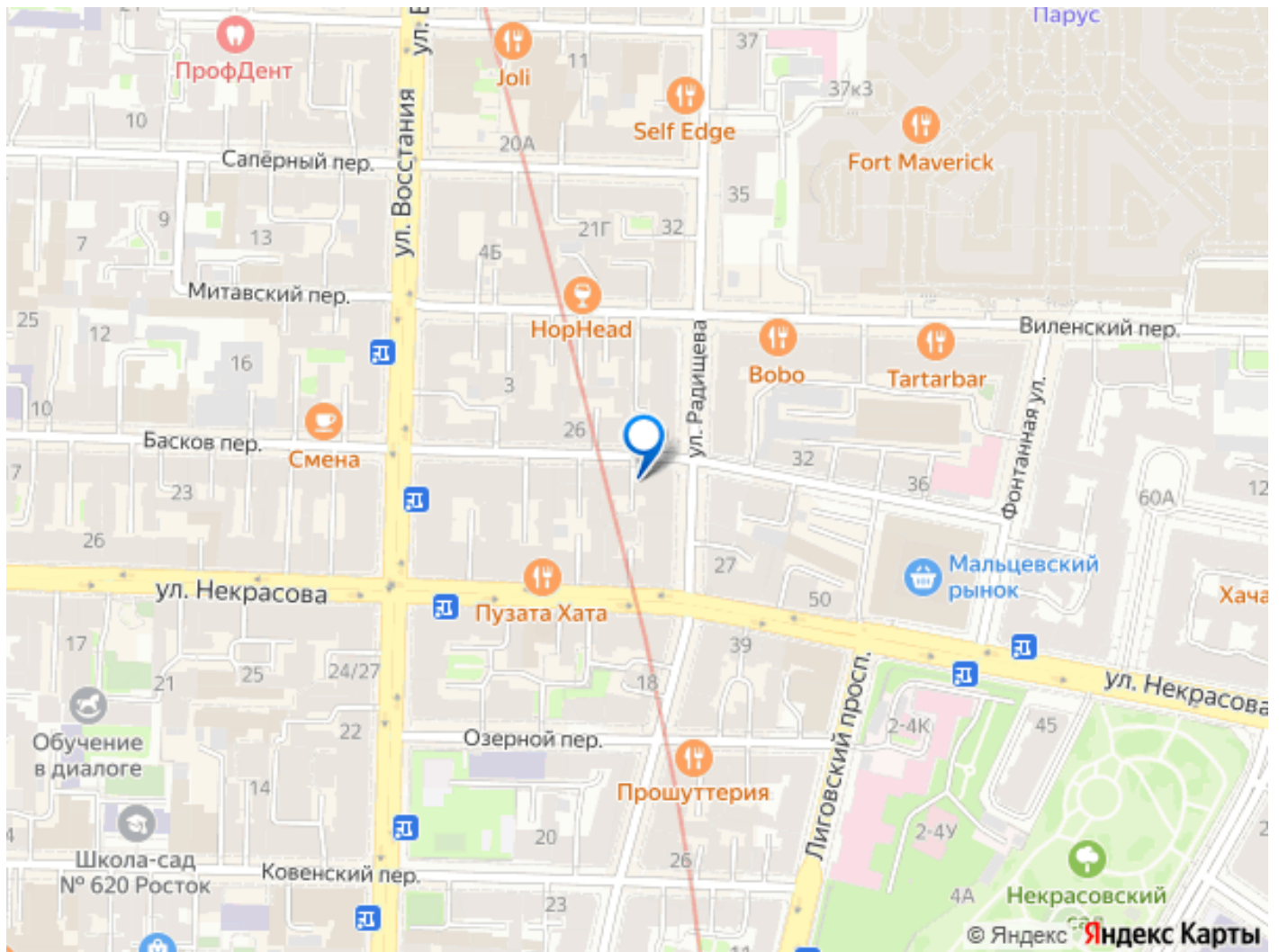
Добротность ремонта видна на фото, но уверяю вас, квартира в реальности еще лучше, чем кажется на фотографиях. Вся мебель и бытовая техника отличного качества и достанутся новому хозяину, если он того пожелает. Вход в квартиру через парадную на улице Радищева, но на всякий случай предусмотрен находящийся на кухне выход на черную лестницу, откуда через двор-колодец можно вынырнуть на тихом Басковом переулке. Украшенный лепниной парадный подъезд погружает в атмосферу старого фонда, подъем по лестнице на пятый этаж - приятная прогулка. Все соседи по подъезду - приличные, спокойные люди, самая шумная квартира - наша.

Интеллигентный мини-отель «Барышков», обосновавшийся на первых этажах, следит за безопасностью и поддерживает чистоту.

Квартира прекрасна, но еще прекраснее в этой истории локация, где она расположена.

Я купил ее десять лет назад, перебравшись из Москвы, купил практически вслепую (понравилась энергетика - до нас там жила

тоже очень милая семья), но затем, уже как следует изучив новый для себя город, понял, что и с точки зрения локации попал прямо в яблочко. Да, закоренелому романтику, возможно, больше подойдут каналы, а тусовщик выберет Рубинштейна, но если вы ищете баланс - вам сюда. Вообще, квадрат от Греческого до Литейного и от Жуковского до Кирочной, по-моему, лучшее место для жизни в Петербурге. Идеальное соотношение тишины и городской суеты. Пресловутый «тихий центр», но не настолько тихий, чтобы, выйдя из дома, не обнаружить за углом кофейню и пару-тройку милых ресторанчиков. При этом здесь нет суеты Невского. Это изобилие, но спокойное. Окей, чтобы так уж откровенно не казаться куликом из известной пословицы, скажу просто, что здесь очень и очень кайфово жить и гулять, особенно летом. Весомый козырь этих мест - находящийся поблизости Таврический сад, который станет одним из центров притяжения ваших прогулок. Пару слов о ресторанах. Прямо под окнами, в доме напротив - популярнейшая кофейня Zoe. Сюда приезжают со всего Питера, чтобы съесть вкусную булочку. Кстати, ребята, приезжающие завтракать в Zoe на Бентли, - ах! - не проще ли купить нашу квартиру, чтобы ходить в любимое место в тапочках? Улица Некрасова с культовыми хипстерскими Redrum и «Цветочками» - отдельная песня. На Восстания расположилась «тяжелая артиллерия» - «Брюссель» и United Butchers. Ну, и несколько десятков других не менее интересных мест, но это первое, что приходит в голову. В общем, приходите на просмотр и все увидите сами. Ждем заинтересовавшегося покупателя или агента, у которого есть такой покупатель. До встречи!



Move.ru - вся недвижимость России