

🕒 Создано: 19.03.2026 в 20:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:18

Любовь Орлова, Мир Квартир Элит 79112770142

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

44 000 000 ₺

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.5 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

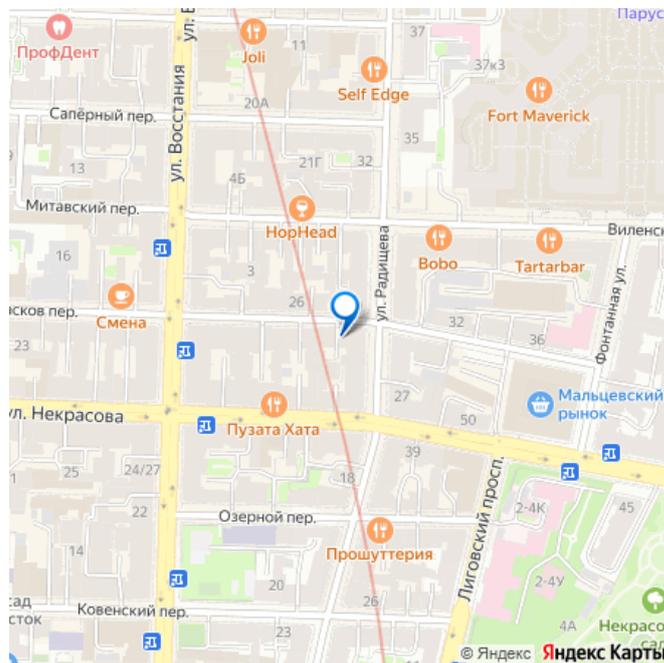
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

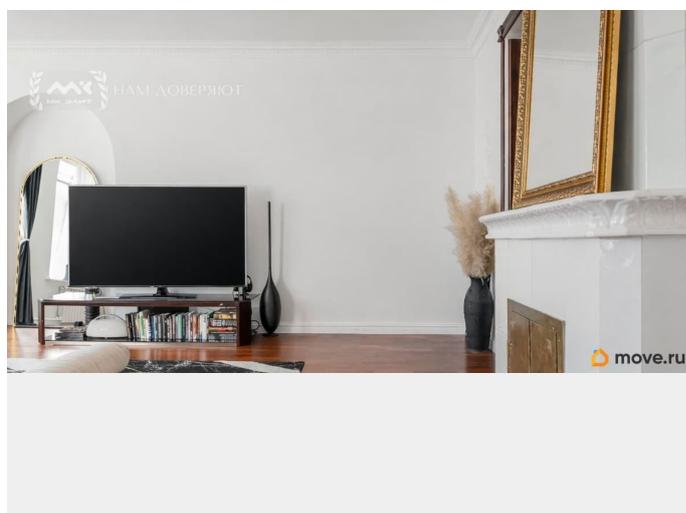
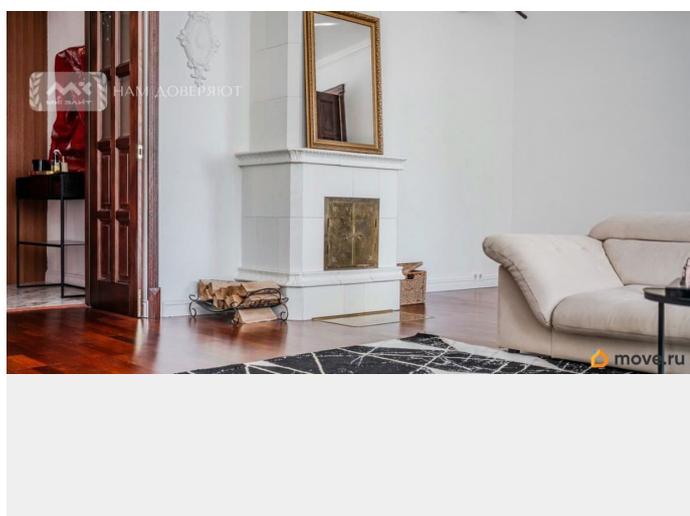
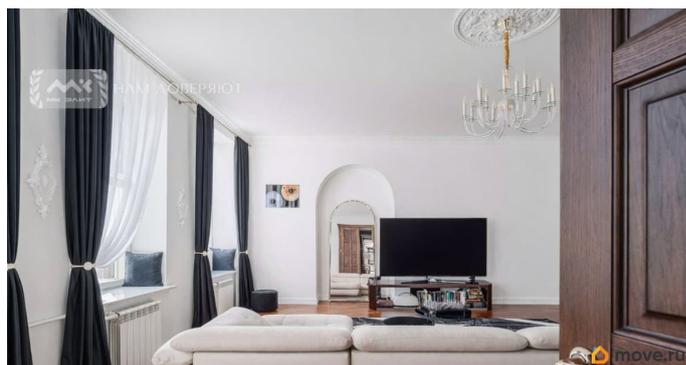
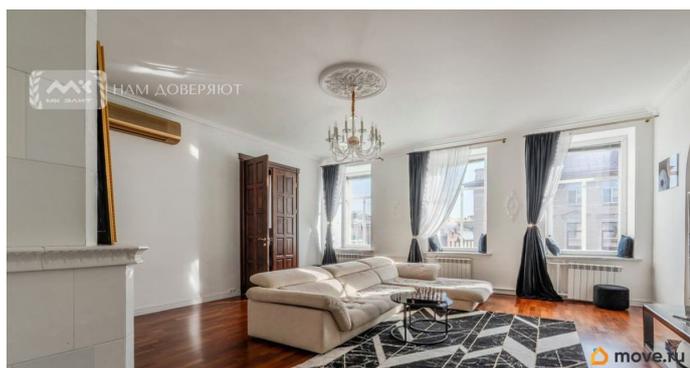
возможна ипотека

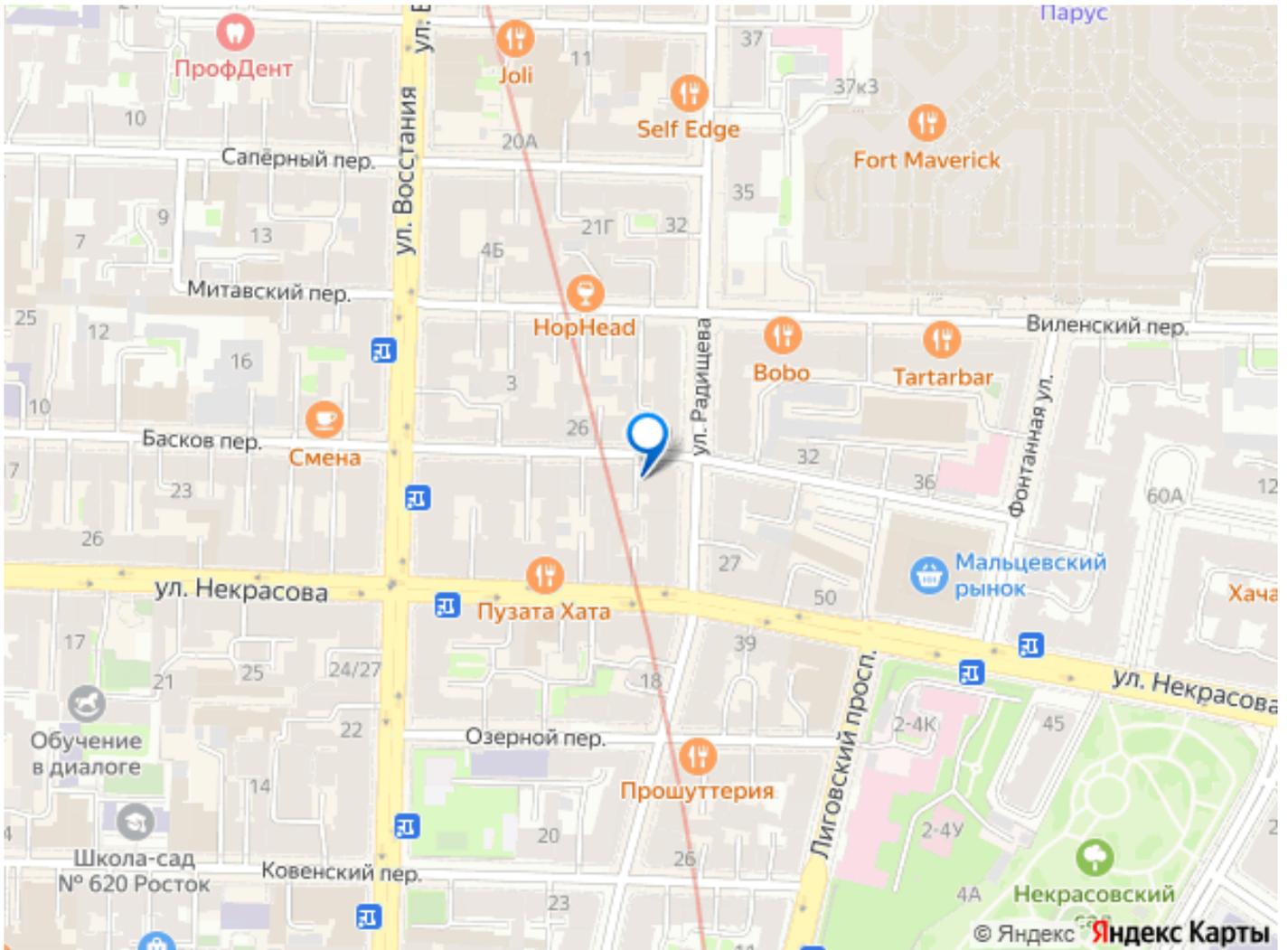
Описание

Арт. 132793505 Светлая трёхсторонняя квартира с камином в тихом центре (м. Чернышевская и Пл. Восстания) Просторная квартира в одном из лучших квадратов Петербурга — между Греческим и Литейным, Жуковского и Кирочной. Идеальный баланс тишины и городской жизни: в двух шагах десятки ресторанов, но нет шума Невского проспекта. О квартире: 11 высоких окон, три стороны света (лишь два окна во двор) — невероятно светло! Это не работа флиперов, а продуманное, ухоженное пространство, где живет дружная и аккуратная семья.

Сохранена добрая энергетика дома. Ремонт добротный, с душой: мраморные подоконники в гостиной и на кухне, полы с подогревом, двери из массива, действующий камин. Мебель и техника качественные — остаются новым владельцам. Принцип «въезжай и живи» работает на 100%. Дом и соседи: Парадная с лепниной погружает в атмосферу исторического фонда. Соседи интеллигентные, первый этаж курирует мини-отель «Барышков» — порядок обеспечен. Бонус: выход с кухни на черную лестницу, через дворы можно выйти на тихий Басков переулок. Всё рядом: • Культовая кофейня Zoe — прямо под окнами (в доме напротив) • Redrum, «Цветочки» на

Некрасова, «Брюссель» и United Butchers на
Восстания • Таврический сад для прогулок •
Фитнес «Парус», бокс «Панчер», шахматная
школа Tchess, театр Малышицкого,
Мальцевский рынок Приходите на просмотр
— атмосфера передается только лично.
Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России