

Создано: 31.08.2025 в 14:09

Обновлено: 28.01.2026 в 20:14

## Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

# 53 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.24 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

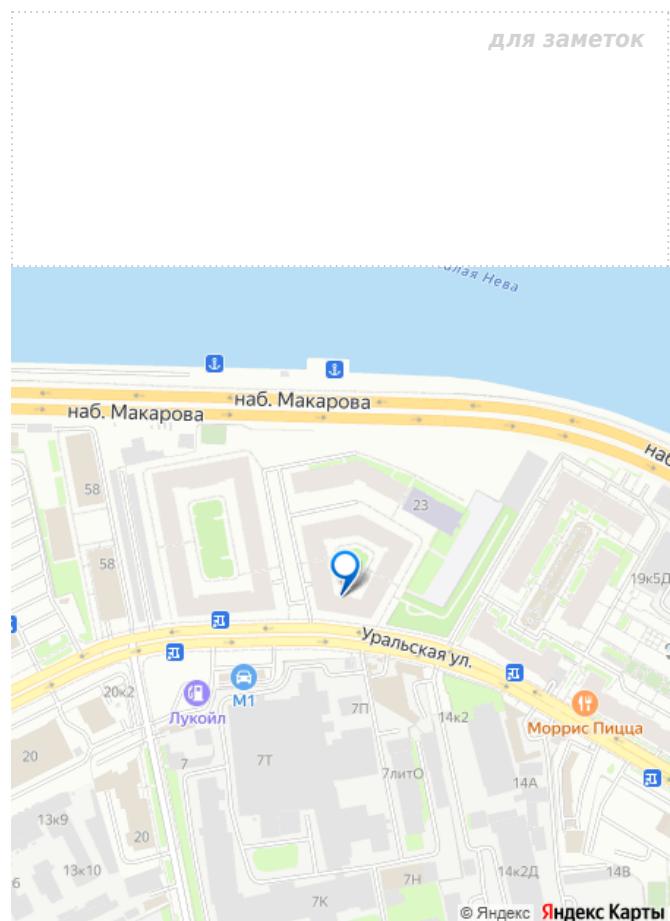
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

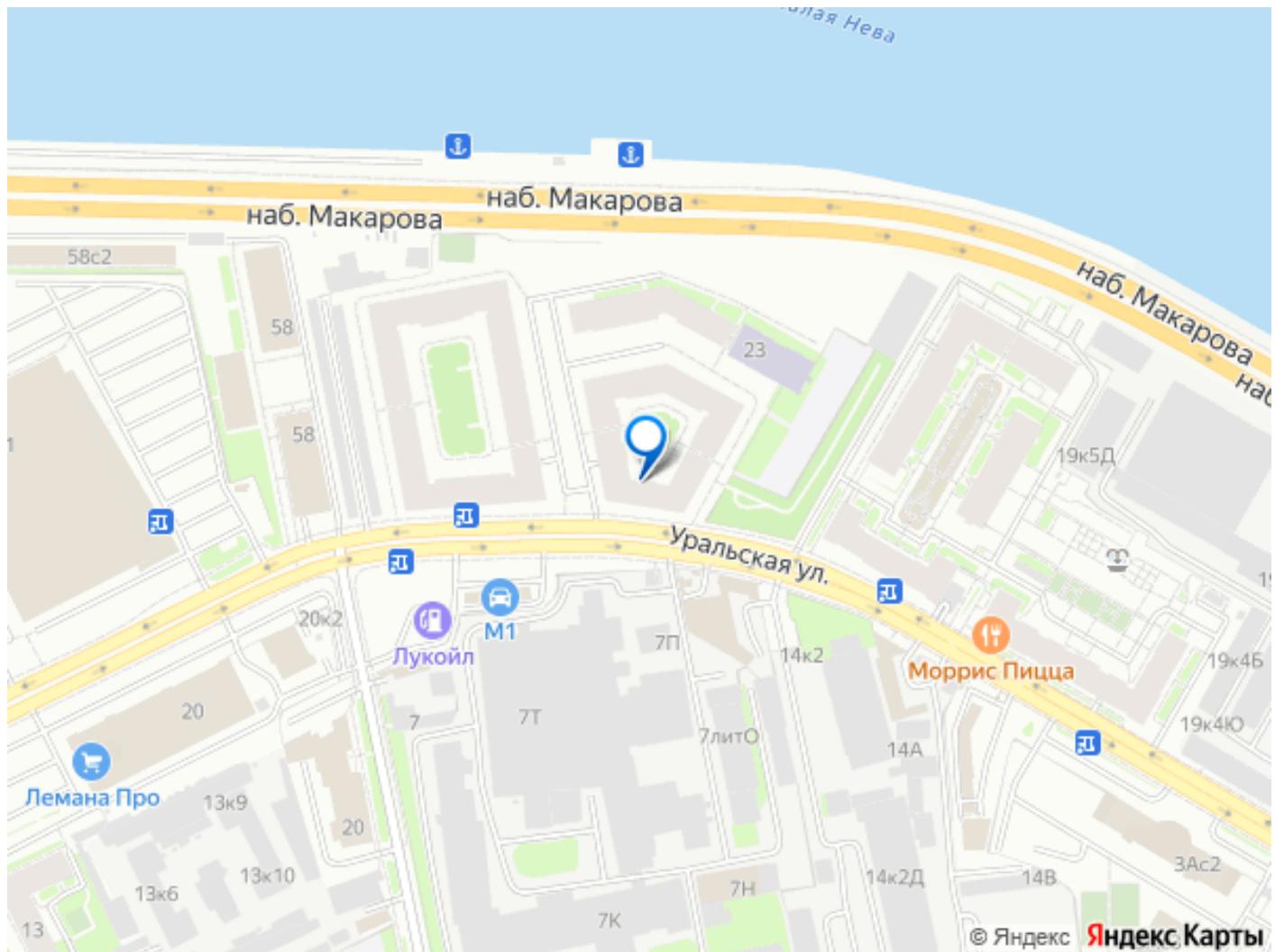
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в новом доме, расположеннном на Уральской улице, 23 в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 126.24 кв. м, из которых жилая площадь — 54.56 кв. м, а кухня площадью 24.77 кв. м станет настоящим местом притяжения для всей семьи. Квартира находится на 6 этаже 6-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (3.06 м) добавляют пространства и света. В квартире есть огромная терраса, которая станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха а так же возможность установка камина. Квартира с евроремонтом, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться комфортом. В квартире есть три отдельных санузла, что станет большим плюсом для большой семьи или гостей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире

также предусмотрены все необходимые коммуникации, чтобы вы могли жить без забот. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому будет удобно как для повседневной жизни, так и для крупных переездов. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, а значит, вы всегда найдете место и не будете беспокоиться о безопасности. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До метро Приморская можно дойти пешком за 18 минут, что удобно для поездок по городу. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы, квартира свободна от обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в ее преимуществах лично!



Move.ru - вся недвижимость России