

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:21

**Собственник**

**79817322921**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4**

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

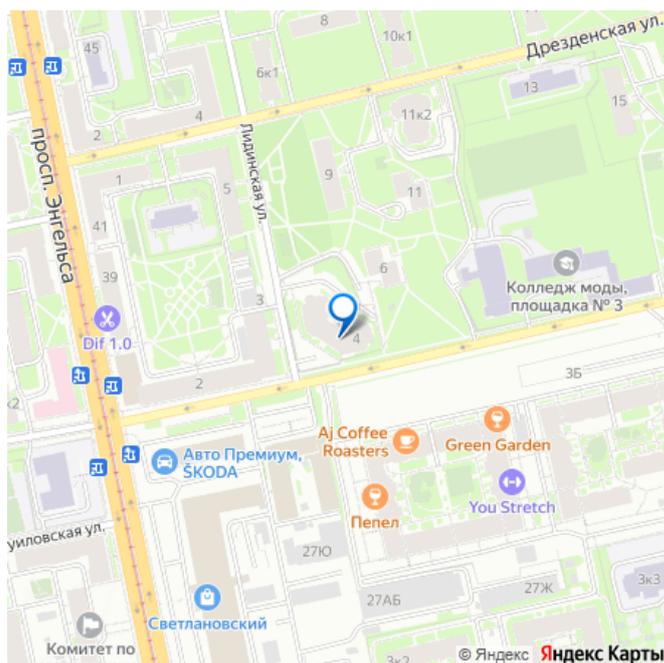
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых комфортных районов Санкт-Петербурга. Расположена на Манчестерской улице, в кирпичном доме 1998 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 125 кв. м, с кухней в 15 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. До станции метро «Удельная» можно пройти пешком всего за 13 минут. В квартире выполнен евроремонт, который позволит сразу же комфортно жить без дополнительных вложений. Просторная кухня оборудована всем необходимым для приготовления ваших любимых блюд. В квартире есть один совмещенный санузел и один отдельный, что особенно удобно для семьи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Также есть лоджия и балкон для комфортного отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Во дворе предусмотрена закрытая наземная парковка (два парковочных места на квартиру). Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает комфортные условия

для жизни и экономит ваше время, ведь все необходимое находится в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка с использованием ипотеки. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что обеспечивает быстрое оформление покупки. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на удобное для вас время. Ждем вас, чтобы показать все преимущества этого замечательного объекта.

