

Создано: 21.03.2025 в 14:58

Обновлено: 30.12.2025 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9275234669>**ГРАФИТ, ГРАФИТ**
79820967107**Санкт-Петербург, Ляминский переулок,
12****54 241 667 ₽**

Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

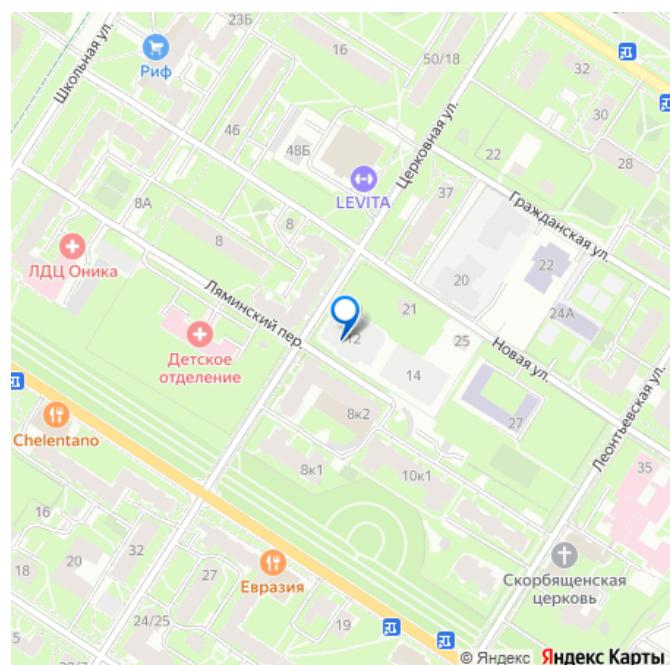
3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.6 м²

Площадь кухни

31.9 м²

Общая площадь

126.66 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

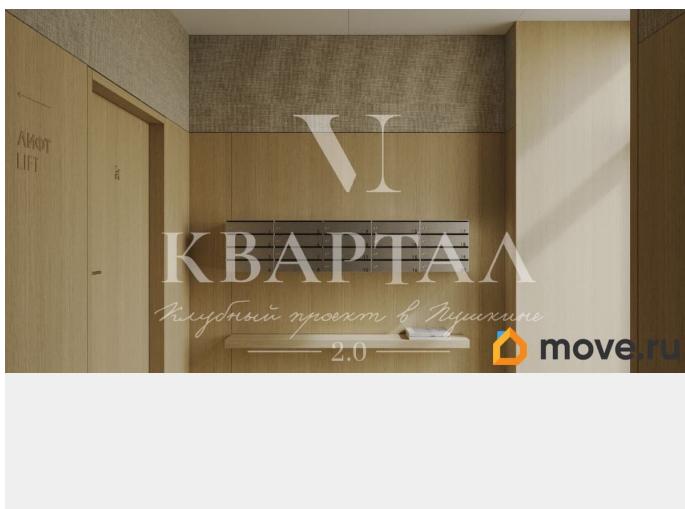
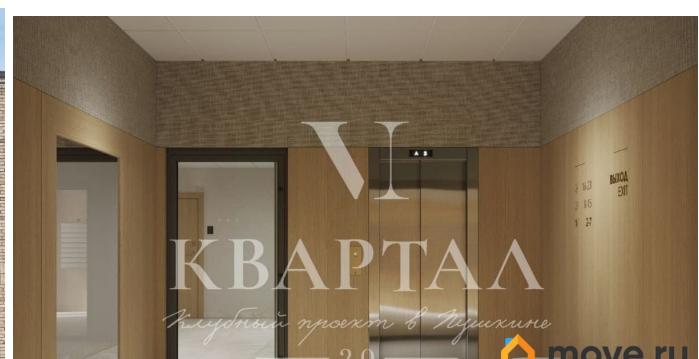
Год сдачи

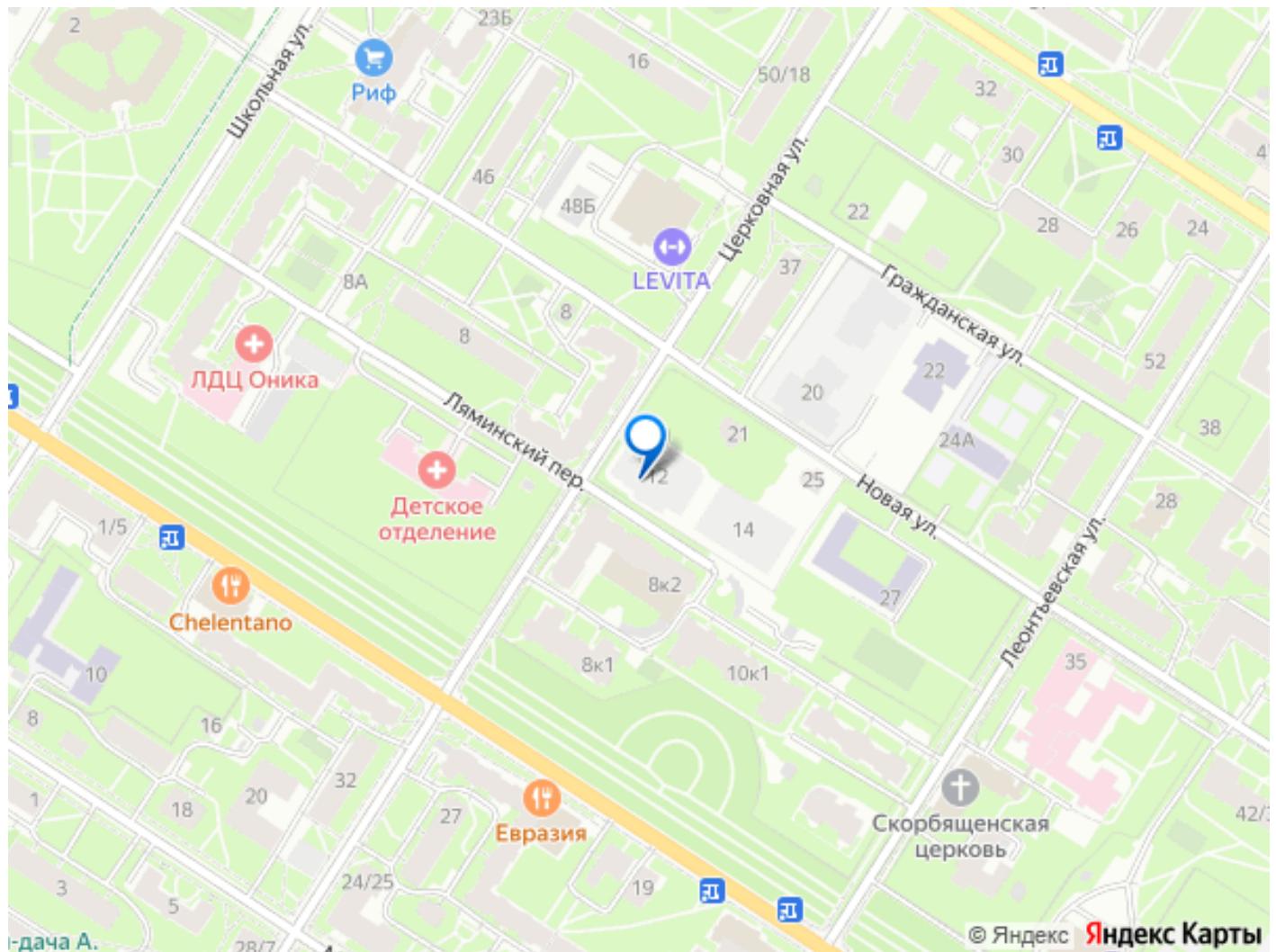
2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

В продаже квартира площадью 126,66 кв.м для семейного проживания. Из холла попадаем в светлую кухню-гостиную с двумя панорамными окнами площадью 31,92 кв.м, приватная зона отделена от гостевой части квартиры и включает в себя две детские по 17 кв.м с о, мастер-спальню с гардеробной и собственной ванной, вспомогательные помещения кладовой и постирочной. Высота потолка 3м, панорамные окна, возможно приобретение машиноместа в подземном паркинге. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м² с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России