

Создано: 03.07.2024 в 09:51

Обновлено: 21.01.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9257513877>

**ГРАФИТ, ГРАФИТ**  
**79820967107**

Санкт-Петербург, Ляминский переулок,  
12

**56 053 683 ₽**

Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

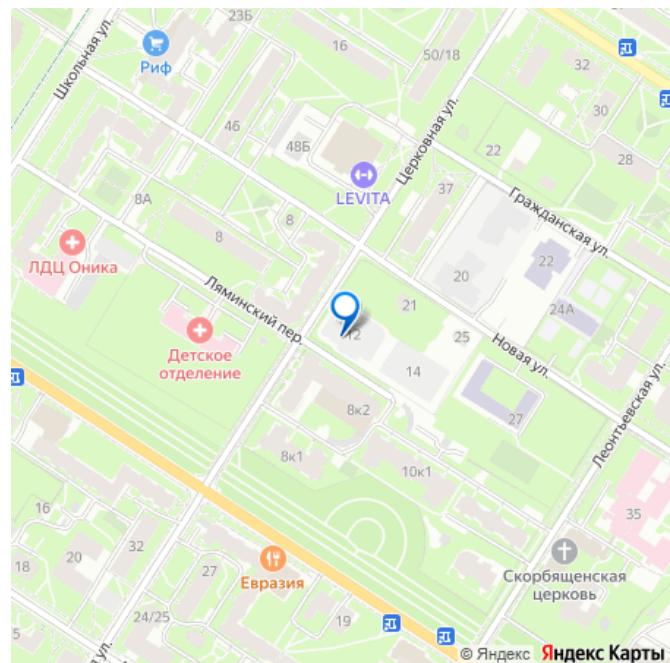
31.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок

да

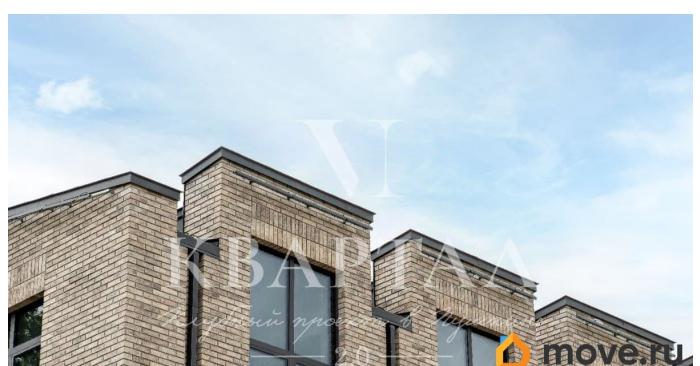
Год сдачи

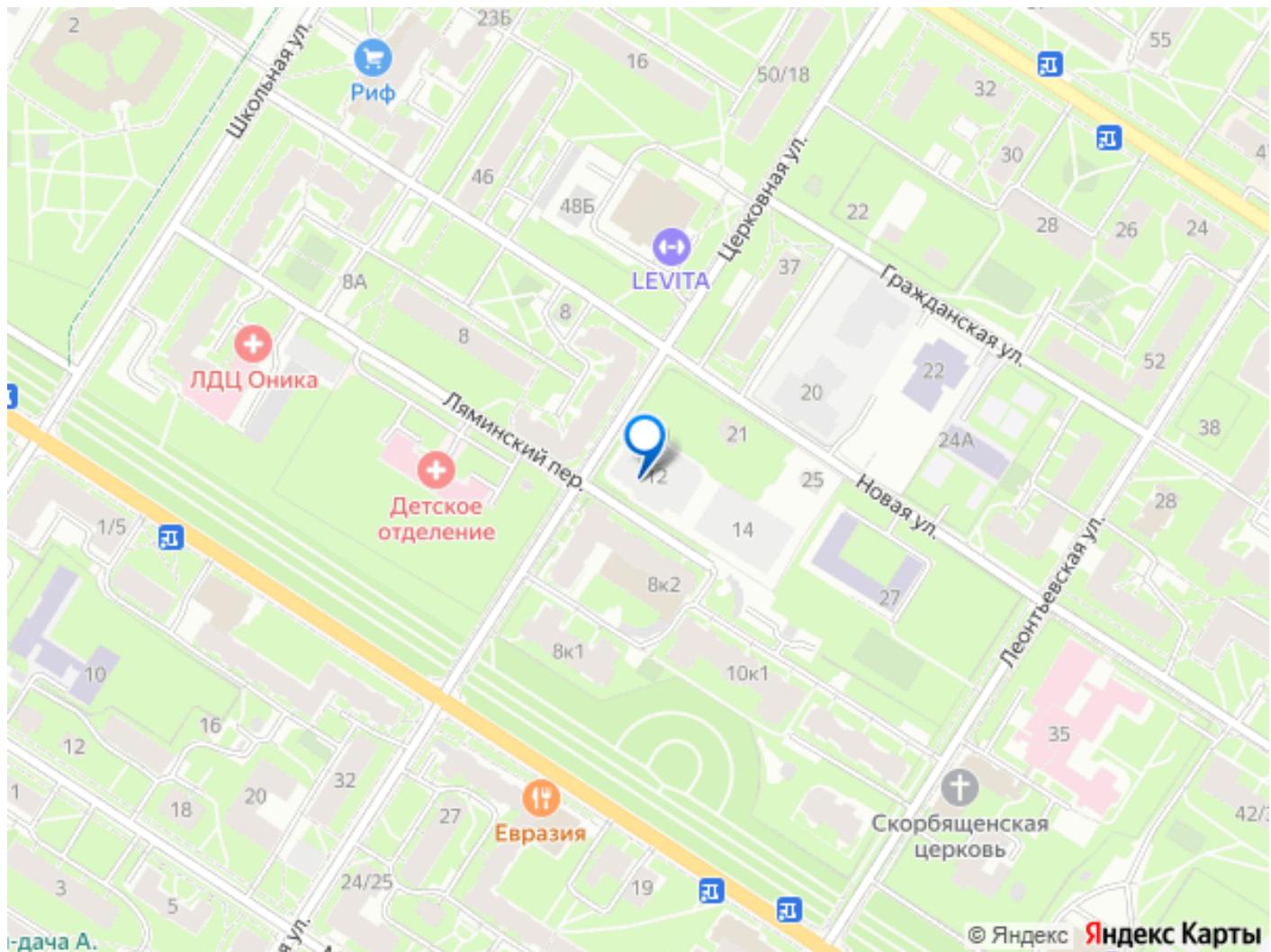
2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

В продаже квартира площадью 126,6 кв.м для семейного проживания. Из холла попадаем в светлую кухню-гостиную с двумя панорамными окнами площадью 32 кв.м, приватная зона отделена от гостевой части квартиры и включает в себя две детские по 17 кв.м с общей ванной комнатой, мастер-спальню с гардеробной и собственной ванной, вспомогательные помещения кладовой и постирочной. Высота потолка 3м, панорамные окна, возможно приобретение машиноместа в подземном паркинге. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м<sup>2</sup> с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис. Ключи 4 кв. 2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России