

Создано: 01.06.2024 в 23:32

Обновлено: 05.02.2026 в 23:28

<https://spb.move.ru/objects/9289053061>

Room, Room

**79119627576, 7911086
3644**



Санкт-Петербург, 6-я Васильевского
острова линия, 43

39 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 43

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

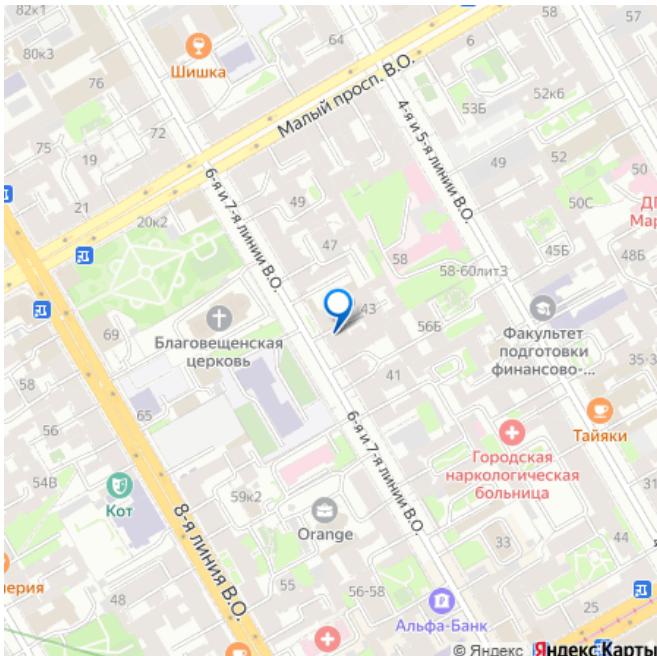
Количество комнат

3



Жилая площадь

50.6 м²



Общая площадь

126 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная квартира с современным ремонтом в исторической части Васильевского острова.

О Квартире: Все пространство поделено на два основных блока: семейный и гостиный.

Центром притяжения данной квартиры является просторная кухня-гостиная площадью более 50 квадратных метров.

Акцентный диван для большой семьи или для встреч с гостями изготовлен на заказ, идеальное сочетание ткани и наполнителя прослужит долгое время. Диван

раскладывается. Столовая зона позволит всем разместиться на больших праздниках или за скромным семейным ужином. Кухня также сделана по индивидуальному проекту, фасады из натурального дерева, столешница - камень, встроенная техника от известных своим качеством и долговечностью компаний - все это остается новым собственникам. В квартире используется множество дизайнерских решений и мебель изготовлена по индивидуальным проектам (некоторую из них можно отнести к антиквариату).

Вспомогательные помещения дополняют эргономичность планировки всей квартиры: -

Гостевой санузел с инсталляцией. -

Совмещенный санузел: инсталляция, биде, ванна, душевая. - Прачечная комната: Сушильная и стиральная машина, место для хранения, бойлер для нагрева воды. -

Запасной выход из квартиры с небольшим хозяйственным блоком. - Комната отдыха или кабинет с окном. Превосходство данной планировки - масштаб, качественно спланированное пространство. Комнаты выходят на Северо-восток во двор. В квартире всегда достаточно светло и тихо. При том, что этаж - невысокий, вид открывается на крыши и зеленую зону.

Преимущества: Современный и продуманный до мелочей, качественный ремонт. - Естественные и спокойные оттенки в ремонте, можно легко переделать что-либо под себя. - Состояние квартиры новое, убедитесь сами на просмотре. -

Функциональная планировка (2 хозяйственных блока, гардеробные системы, кабинет или комната отдыха, 2 санузла, большая кухня-гостиная и спальни) Кухня со всей необходимой техникой: духовой шкаф, варочная панель, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина.

- Два кондиционера (в спальне и кухне-гостиной) - Теплый пол в местах, где есть плитка - Функциональное освещение каждой комнаты (большой выбор режимов освещения) Теплый дом Вся мебель остается

Квартира оснащена всем необходимым, ЗАЕЗЖАЙ- ЖИВИ! О Локации и доме: Улица и дом пропитаны историей. Кирпичный дом в

стиле неоклассицизм был построен 1913 году, архитектор - Шагин Д.А.. В доме жил

литератор, певец и актер Григорий

Фабианович Гнесин. 6-я и 7-я линии

Васильевского острова являются частично

пешеходными улицами, которые соединяют

набережную Лейтенанта Шмидта и

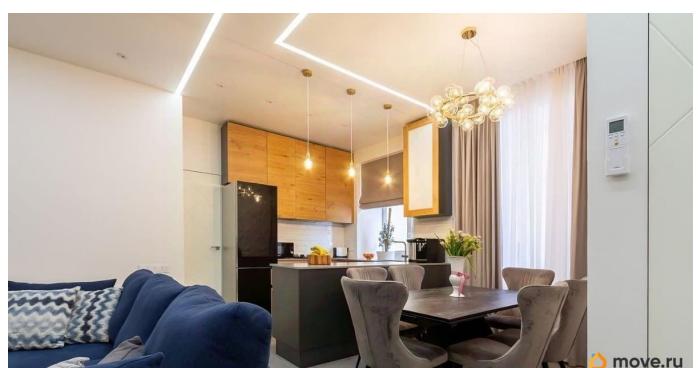
набережную реки Смоленки. Здесь нет

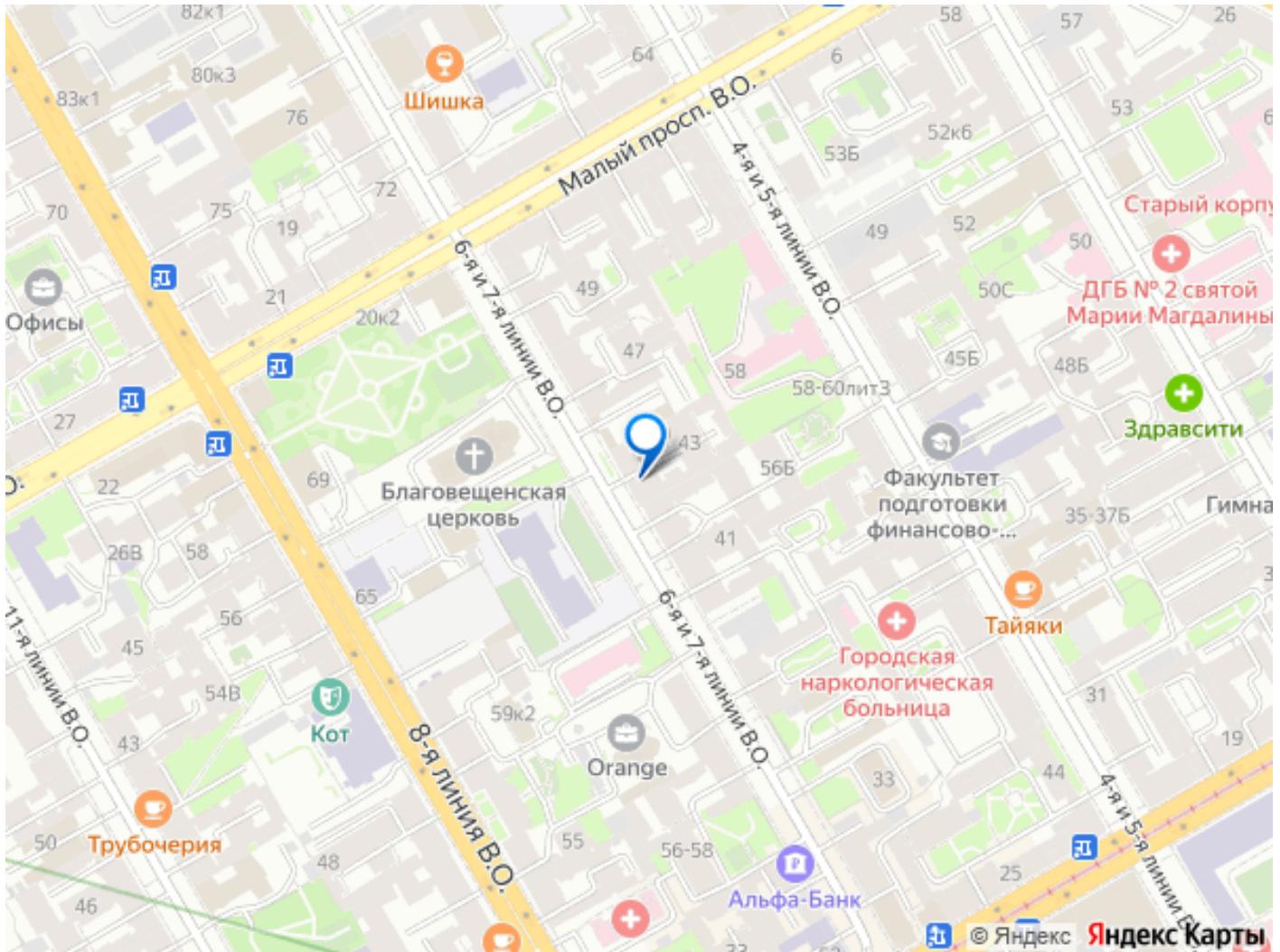
большого потока автомобилей, а вечером

можно прогуляться до любимого ресторана

или набережной, провести время с семьей в

центре исторического Санкт-Петербурга.
Отличный вариант для жизни или квартира
выходного дня. Показы проводим по
договоренности, звоните, ответим на
интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России