

Создано: 16.07.2025 в 10:42

Обновлено: 20.01.2026 в 10:15

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68.5 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

127.2 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

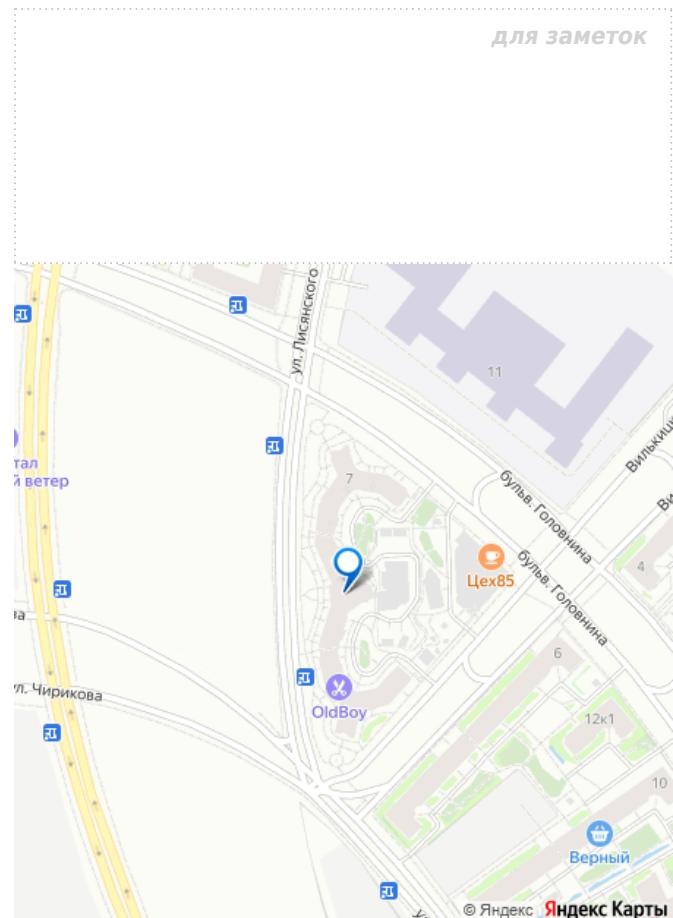
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914069 Трехкомнатная квартира с видом на залив и парк. Прямая продажа! ЖК

Светлый мир « Тихая Гавань» расположен на Васильевском острове. Сам объект представляет собой кирпично- монолитный дом с фасадным остеклением и сложной конфигурацией. Секции переменной высоты 14-23 этажа. Дом сдан в 2021 году.

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: - 6 этаж 14 этажного дома. - площадь квартиры 127 метров кв. - Квартира двухсторонняя. - Комнаты 25,8+21,4+21,3 - Кухня-гостиная 26 метров кв. с двумя окнами - Одна комната с лоджией и видом на залив - Два санузла:

один раковина и унитаз, второй совмещенный. - Большая прихожая с местом под гардеробную - Отдельная гардеробная - Ремонт не от застройщика - Продается с мебелью и техникой **ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ** - Магазины в доме: «Магнит», Пятерочка, Красное и Белое, Винлаб, Ароматный мир, Улыбка радуги, Вкусвил, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, отделение Почты России, Аптека,

спортивные секции. - Дом прикреплен к новой школе N 700, - Детский сад в доме - Газпром РСИ строит Частное общеобразовательное учреждение «Газпром школа Санкт-Петербург» на 1650 мест» и «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком». 1 сентября открытие. - Закрытый надземный паркинг - Метро Приморская - Окна двор и на залив - Закрытый двор без машин. - Выезд/ заезд на ЗСД Без обременений, прямая продажа, в квартире на данный момент живут долгосрочные арендаторы с 2022 года(возможно небольшое не совпадение с фото). ВАЖНО!

Просмотры по договоренности, заранее спланированные.

