

🕒 Создано: 03.07.2024 в 11:21

Обновлено: 24.03.2026 в 21:16

**ГРАФИТ, ГРАФИТ**

**79820967107**

**Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9**

**55 555 089 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

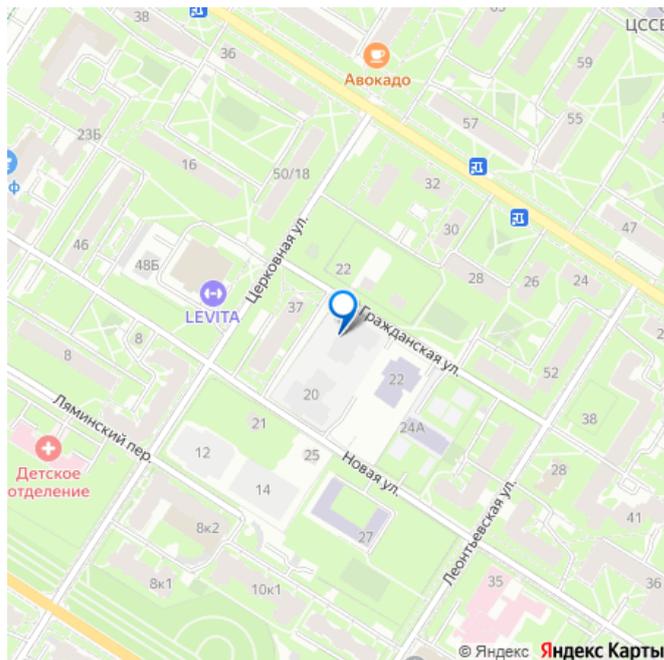
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

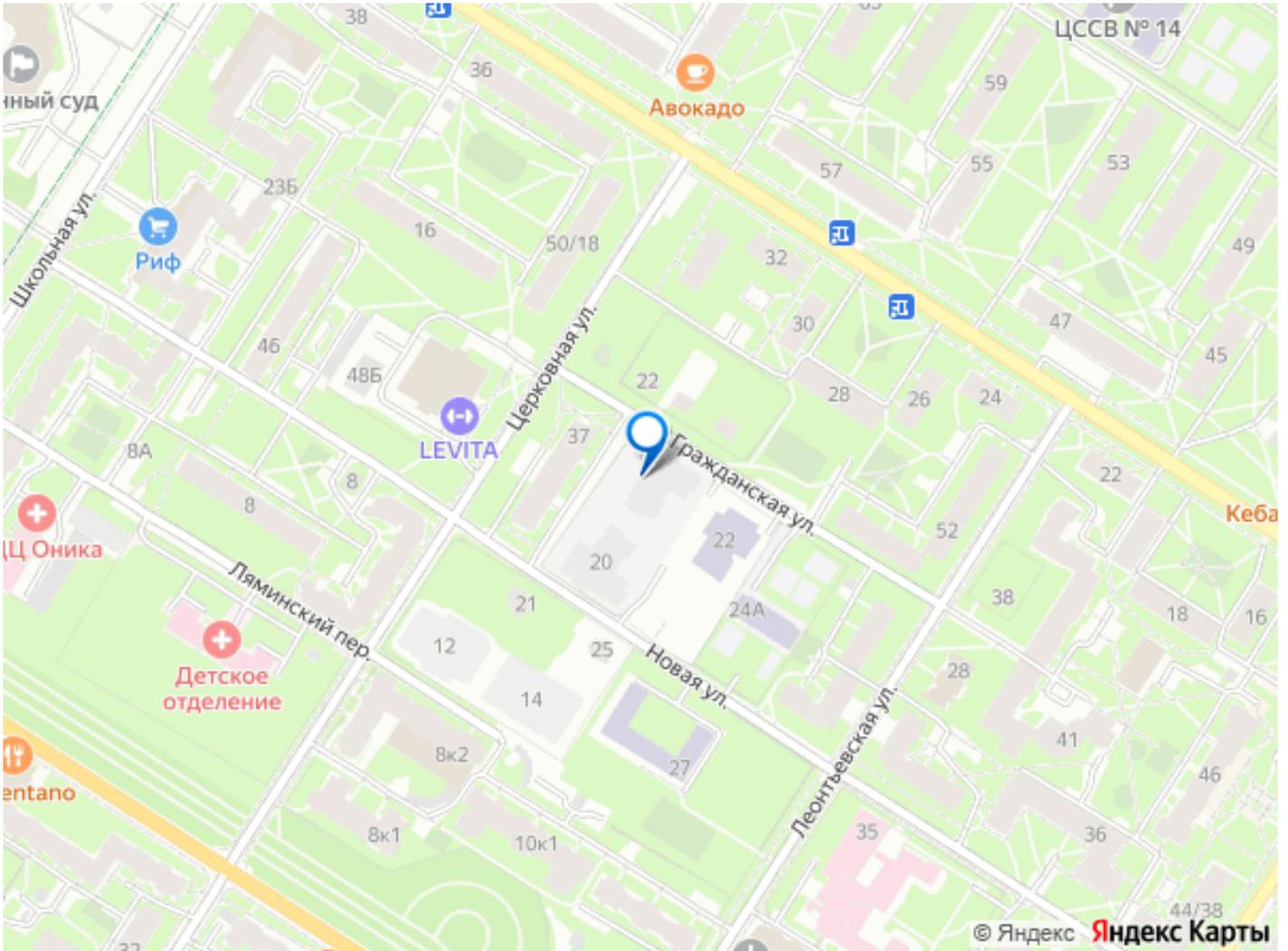
лифт

## Описание

В продаже квартира площадью 127,46 кв.м для семейного проживания. Из холла попадаем в светлую кухню-гостиную с двумя панорамными окнами площадью 32 кв.м, приватная зона отделена от гостевой части квартиры и включает в себя две детские по 17 кв.м с общей ванной комнатой, мастер-спальню с гардеробной и собственной ванной, вспомогательные помещения кладовой и постирочной. Высота потолка 3м, панорамные окна, возможно приобретение машиноместа в подземном паркинге. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м2 с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт

охраны, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России