

Создано: 18.12.2025 в 20:00

Обновлено: 19.01.2026 в 19:58

<https://spb.move.ru/objects/9287515693>

Агент

79811569400

Санкт-Петербург, Песочная набережная,
12

78 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

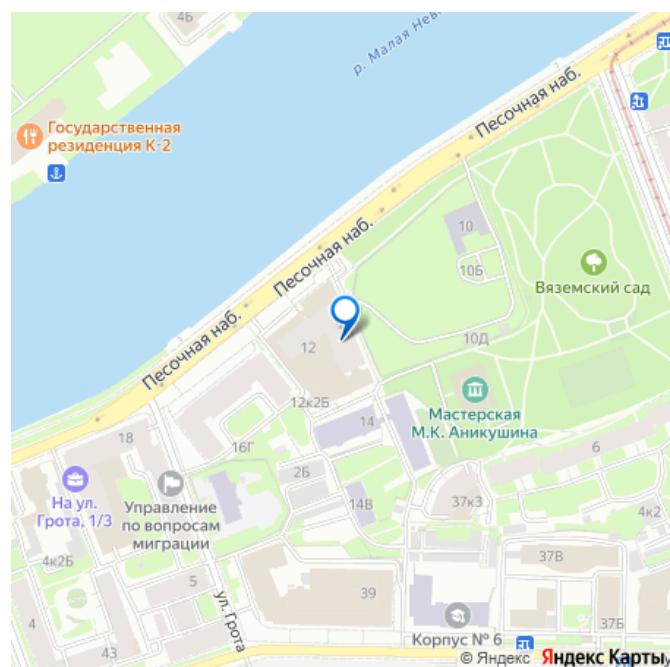
13 м²

Общая площадь

127.5 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Песочная 12 Новая звезда Яркая квартира в жилом комплексе Новая Звезда. Квартира тихая, солнечная, из больших окон прекрасный вид на Вяземский сад.

Просторная кухня-гостиная с камином и большим количеством естественного света.

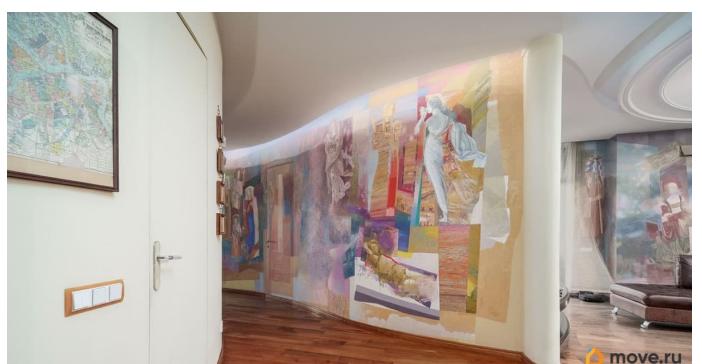
Красивая спальня со своим гардеробом и зоной ТВ с подсветкой. Светлая детская с выходом на балкон. Большие панорамные окна от пола в спальне и детской на Вяземский сад. Прекрасный вид на телебашню, каменноостровский мост и парковые зоны. Высокий этаж создает атмосферу уединения, дарит тишину и отсутствия видимости дорожного трафика.

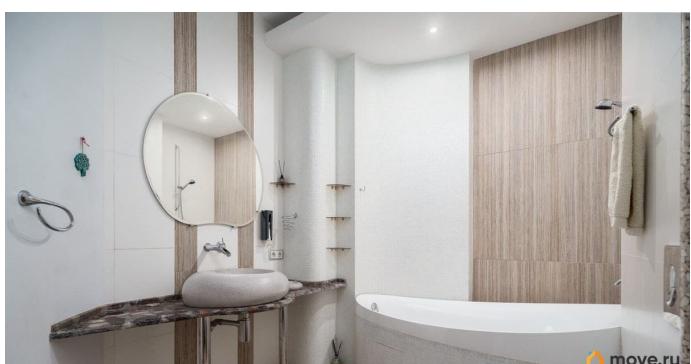
Отдельный кабинет с большой рабочей зоной. Два просторных санузла. В отделке использованы натуральные дорогостоящие материалы, ценные породы дерева и

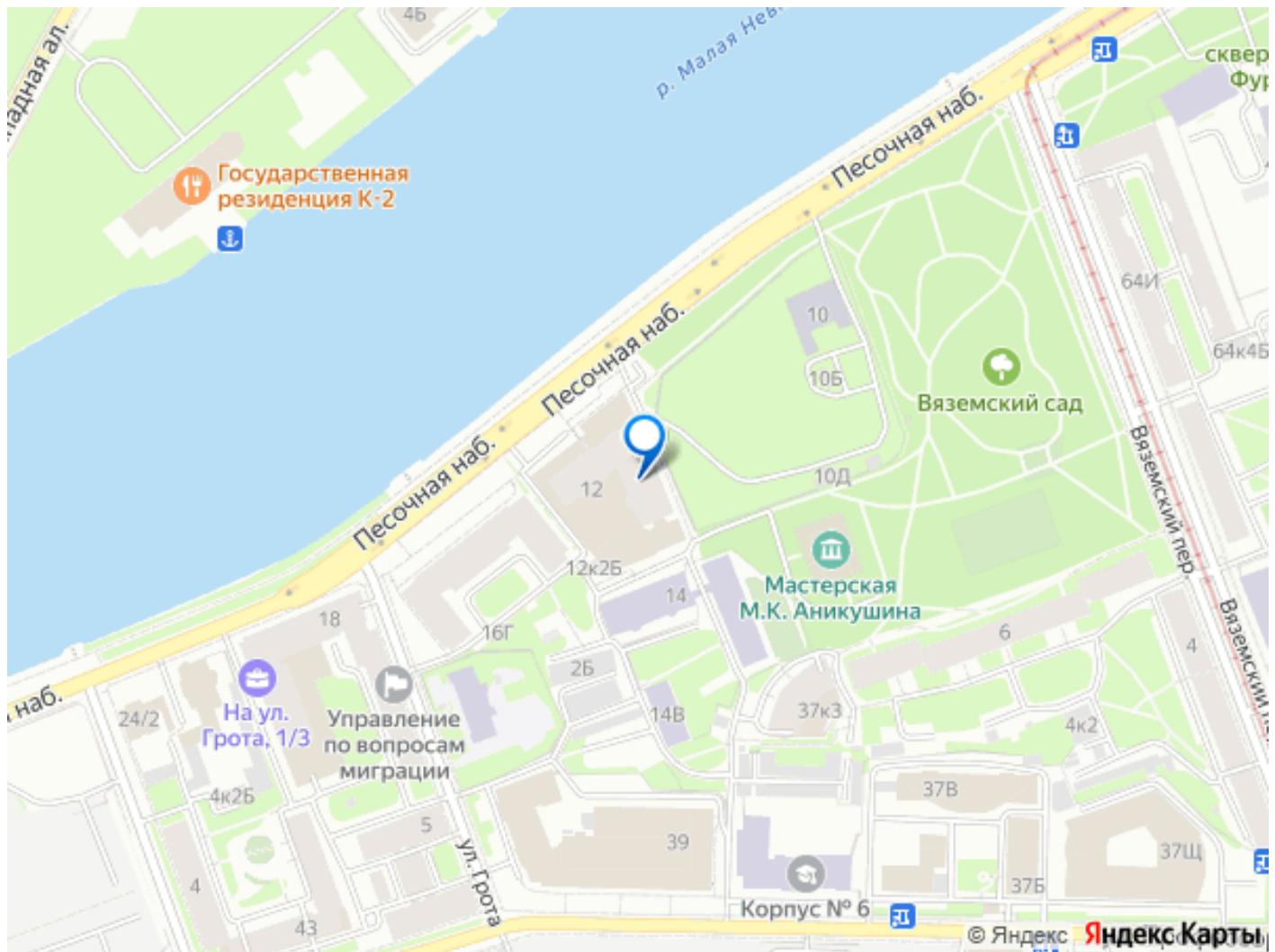
природный камень. Авторская живопись на стенах холла и гостиной. В стоимость квартиры входит встроенная мебель и оборудование. Имеется отличная возможность приобретения двух

парковочных мест. В доме установлены совершенные системы кондиционирования, принудительной вентиляции, трехступенчатой очистки воды, автономная

газовая котельная. Территория комплекса благоустроена. Осуществляется комплексное обслуживание объекта: профессиональное управление, техническое обслуживание, клининг, охрана — все это на очень высоком уровне. Рядом с домом есть все — парки, рестораны, клиники, школы, детские сады и многое другое. Жилой комплекс построен холдингом RBI под управлением международной компании Bovis Lend Lease (Лондон). Комплекс уникален по качеству строительства, уровню отделки общественных зон, услуг, предоставляемых исключительно для жителей дома и их гостей. В их распоряжении зона ресепшен с лобби-баром, ресторан, сигарная комната, масштабный спортивно-рекреационный комплекс с тренажерным залом, сауной и 25-метровым бассейном. Размах инфраструктуры в Новой звезде сочетается с уютом семейного клубного дома.







Move.ru - вся недвижимость России