

Создано: 02.02.2026 в 17:29

Обновлено: 02.02.2026 в 17:54

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 40а**

49 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

69.4 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

127.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

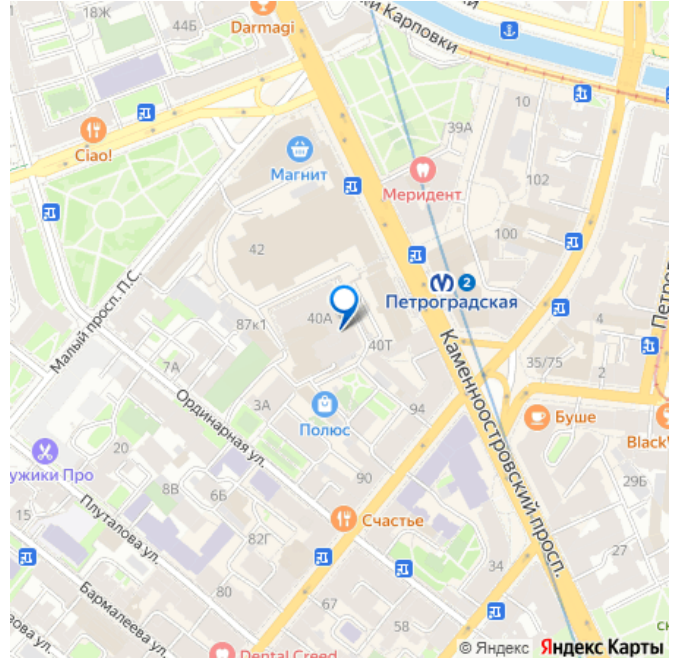
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288705723>

**Рид недвижимость, Рид
недвижимость**

79230736820

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

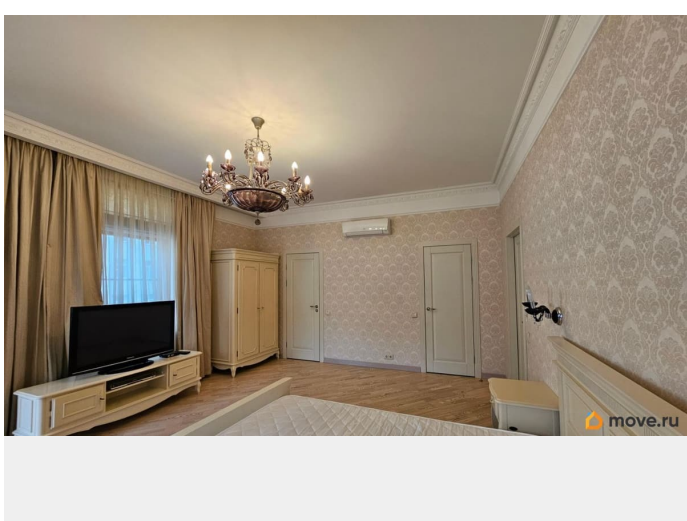
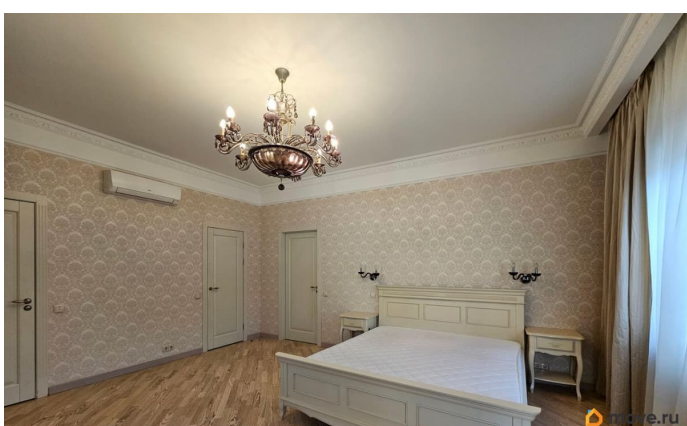
Покупка в ипотеку

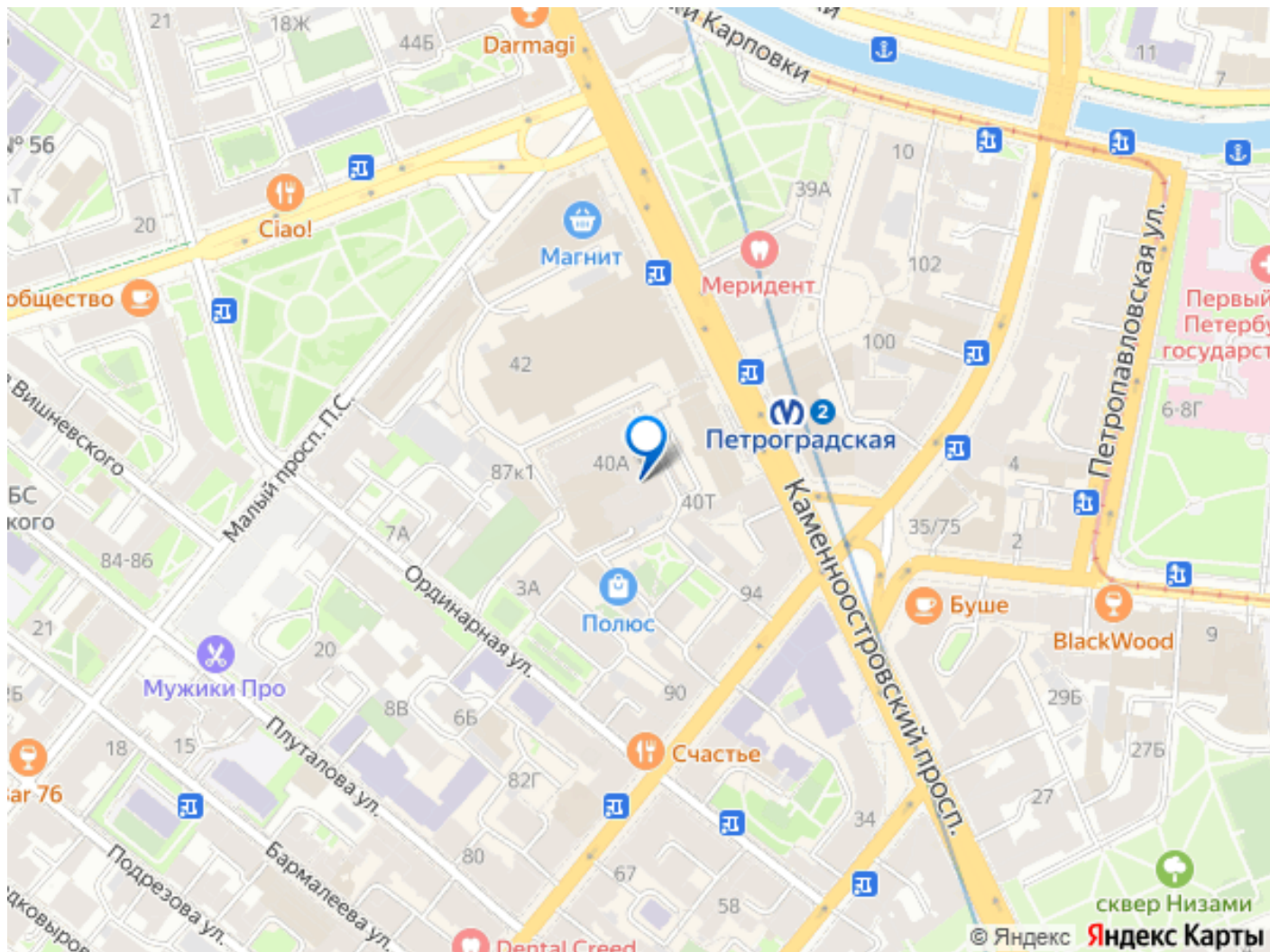
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в ЖК «Белые ночи». Современный монолитно-кирпичный дом, закрытый двор (проход во внутренний двор и к подъездам через консьержа). Первый собственник, никто не зарегистрирован. Сделан хороший ремонт, квартира оборудована дорогой техникой. Имеется прекрасный арендатор, при желании покупателя готов и далее снимать квартиру. Квартира представляет собой по геометрии практически квадрат, с окнами на 2 стороны под углом 90 градусов, 2 балкона. Очень тихо. Небольшое улучшение родной планировки: - кухня объединена с гостиной, - увеличена гардеробная комната при спальне, В гостиной и в комнатах кондиционеры Квартира требует небольших вложений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России