

Создано: 02.02.2026 в 17:29

Обновлено: 02.02.2026 в 17:54

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40а

**49 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

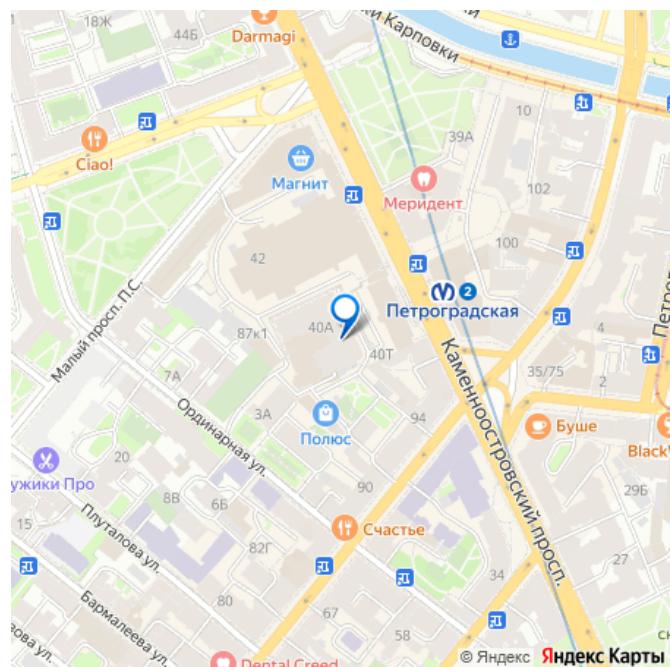
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288705723>

РиД недвижимость, РиД

недвижимость

**79230736820**

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

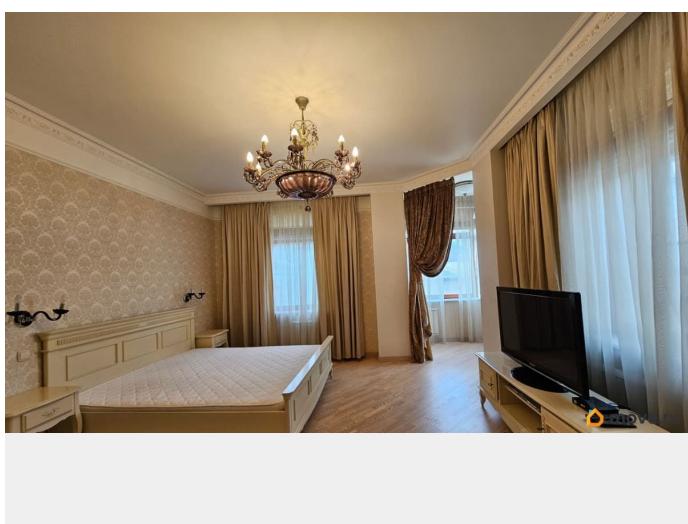
Покупка в ипотеку

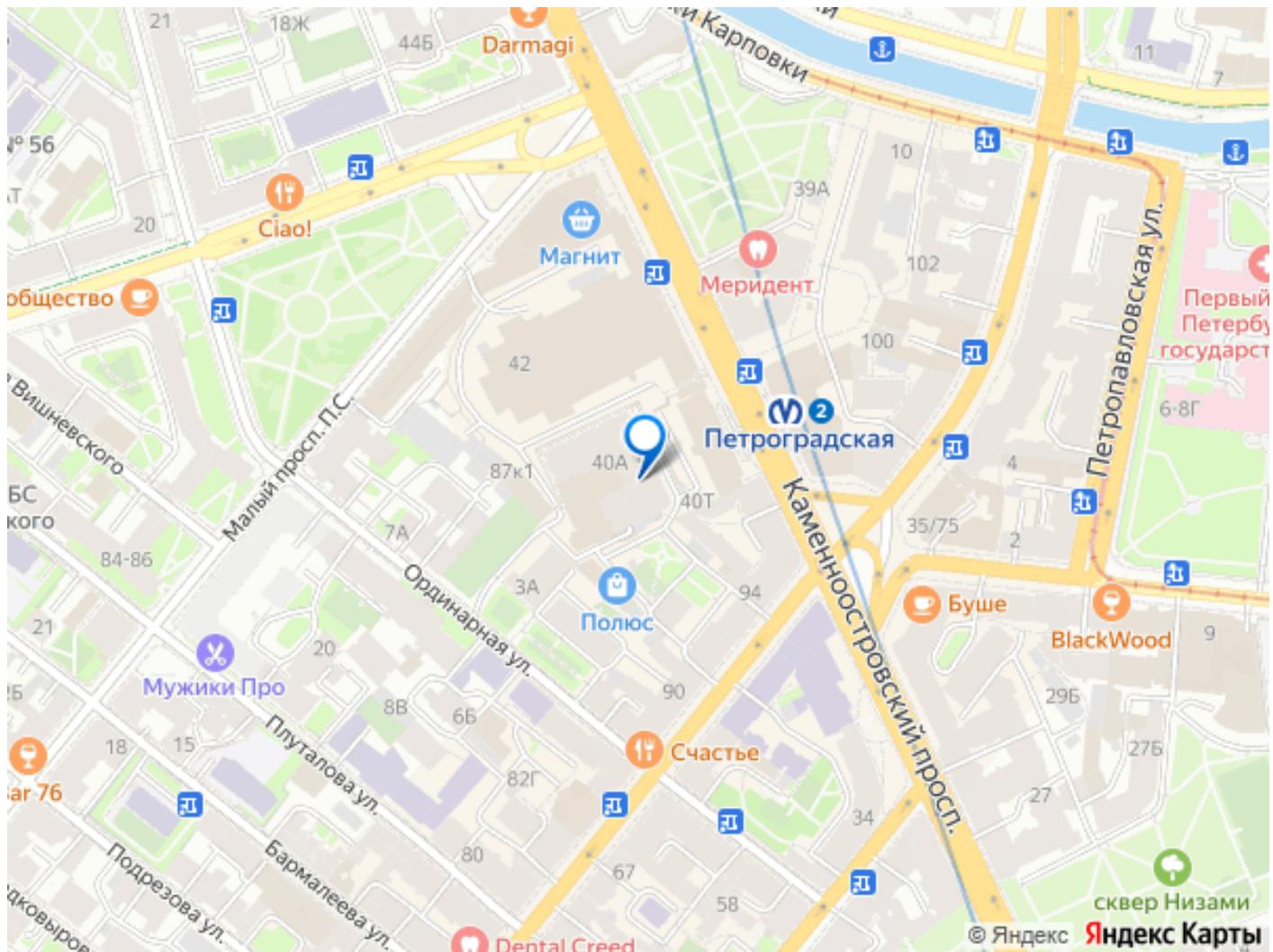
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в ЖК «Белые ночи». Современный монолитно-кирпичный дом, закрытый двор (проход во внутренний двор и к подъездам через консьержа). Первый собственник, никто не зарегистрирован. Сделан хороший ремонт, квартира оборудована дорогой техникой. Имеется прекрасный арендатор, при желании покупателя готов и далее снимать квартиру. Квартира представляет собой по геометрии практически квадрат, с окнами на 2 стороны под углом 90 градусов, 2 балкона. Очень тихо. Небольшое улучшение родной планировки: - кухня объединена с гостиной, - увеличена гардеробная комната при спальне, В гостиной и в комнатах кондиционеры Квартира требует небольших вложений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России