

Создано: 18.11.2025 в 09:33

Обновлено: 08.01.2026 в 13:31

**Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 1/25**

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 1/25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

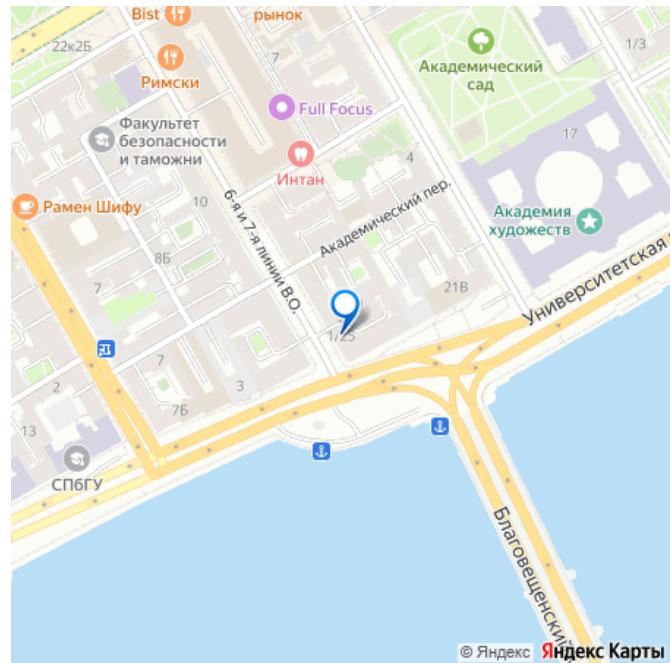
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286693310>

**Татьяна Свиридова, Сити-Недвижимость**

**79893443315**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

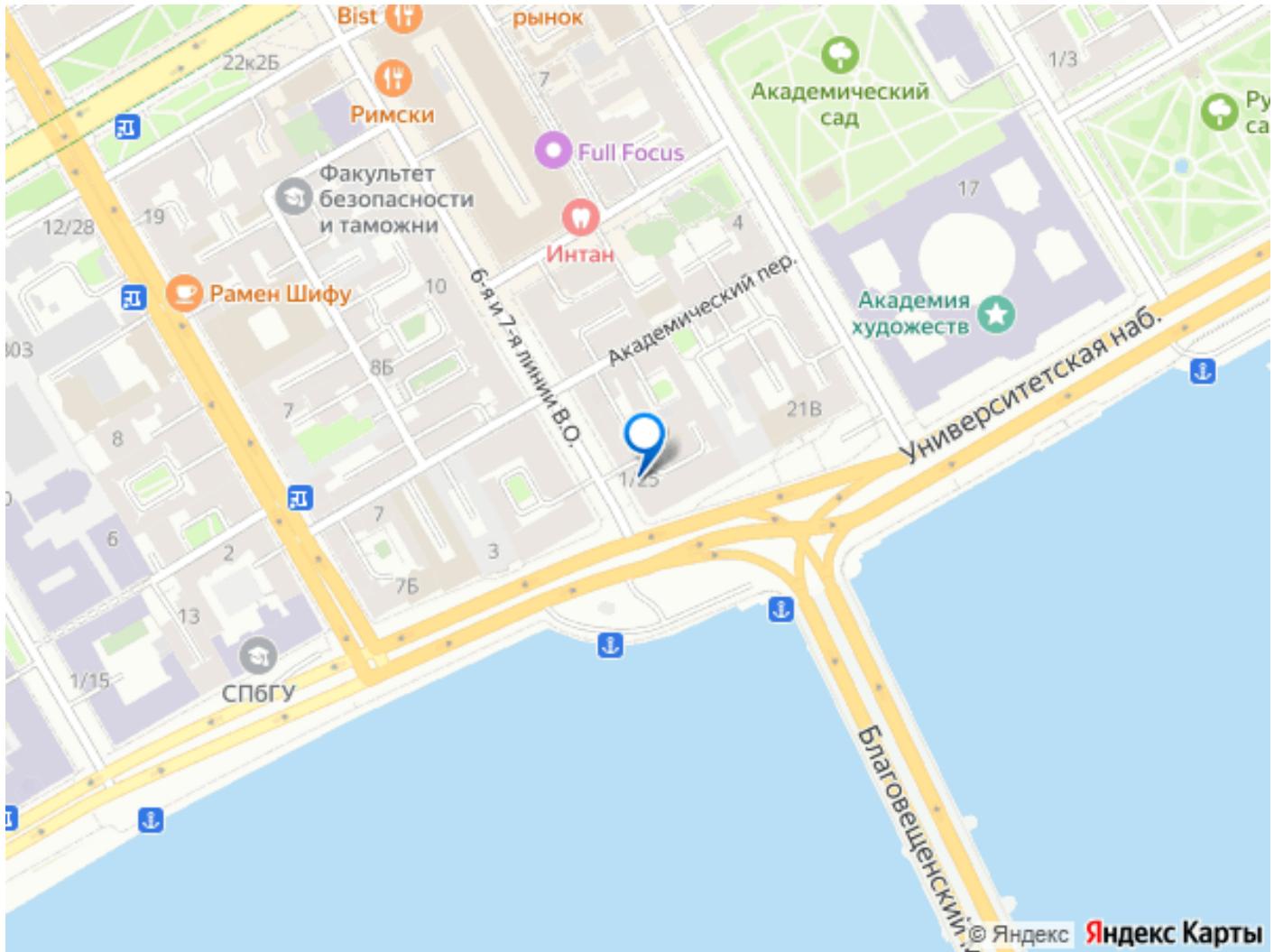
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Редкое предложение в центре Санкт-Петербурга с видом на Неву! Трехкомнатная квартира с действующим камином! Учитывая большое количество окон, возможны варианты разных планировок. Высота потолков 3.3 метра. В квартире выполнен частичный ремонт. Заменена электрика и трубы. Окна на две стороны. В парадной всего 4 квартиры, по одной квартире на этаже. Двор закрыт. Есть парковочное место во дворе! Дом расположен в престижном историческом центре города, пользующееся популярностью у туристов. В пешей доступности знаменитые и узнаваемые достопримечательности Санкт-Петербурга. Окна выходят на набережную Лейтенанта Шмидта и Благовещенский мост. Можно наблюдать военно-морские парады и Алье паруса не выходя из дома. Рядом — Василеостровский рынок, рестораны, кафе и пекарни. В окружении — детские сады, школы, музеи. Знаменитые ВУЗы, такие как Санкт-Петербургский Университет, Горный и Военно-морской университеты. Близость к Исаакиевскому собору, Дворцовой площади и Эрмитажу делает эту локацию особенно привлекательной для ценителей культурного наследия. До станции метро «Василеостровская» — 7 минут пешком. Разнообразный наземный транспорт во все

части города, удобный выезд на ЗСД. До аэропорта Пулково — 25 минут на автомобиле. Без обременений. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России