

Создано: 01.08.2025 в 17:01

Обновлено: 14.01.2026 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9283767312>

Татьяна Юн, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 1

**68 000 000 ₽**

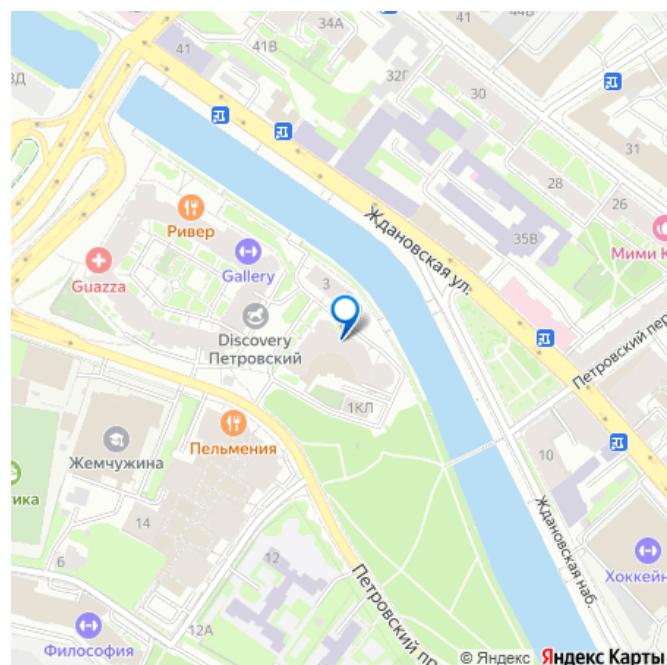
Санкт-Петербург, Петровский проспект, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111850414 Первая береговая линия и панорамные виды на акваторию Ждановки — эта квартира в ЖК «Петровская коса» воплощает мечту о жизни у воды в шаге от Крестовского острова. Квартира расположена на четвёртом этаже и отличается великолепной двусторонней планировкой. Просторная прихожая ведёт в кухню-гостиную с окнами, открывающими вид на парковую зону Крестовского острова и Ждановку, дополненную двумя большими лоджиями. Спальня и кабинет выходят окнами на тихую входную зону дома. В квартире есть действующая сауна, два больших санузла и гардеробная — всё для максимального комфорта. Высокие потолки усиливают ощущение простора. В этом клубном восьмиэтажном доме всего 54 квартиры, а на этаже — 3 квартиры. Уютная камерная атмосфера гарантирована. На территории комплекса предусмотрены охрана и видеонаблюдение, подземный паркинг и современные инженерные системы. Вокруг — всё, что нужно для насыщенной, комфортной и красивой жизни: яхт-клубы, спортивные площадки, лучшие

школы и гимназии, частные клиники, супермаркеты, теннисные корты, рестораны, Газпром-арена, театр ЛДМ, «Диво Остров» и многое другое. Идеальная транспортная доступность: до Крестовского острова — 4 минуты, до выезда на ЗСД — 5 минут. Это позволяет наслаждаться тишиной первой береговой линии, оставаясь в шаговой доступности от всех городских возможностей. За дополнительную плату к квартире можно приобрести паркинг в 200 метрах через дорогу по адресу Петровский пр 14, лит. А, пом. 4Н. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

