

Создано: 30.11.2024 в 17:17

Обновлено: 03.01.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 33**

**38 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 33

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

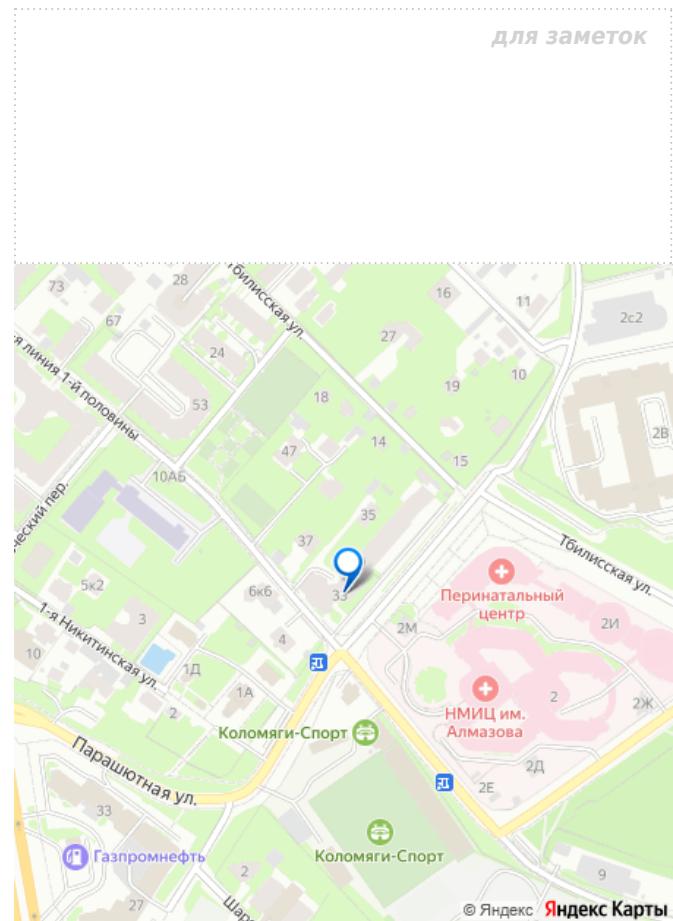
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 85356032 Добрый день! Продаём 3-х комнатную квартиру по адресу 3-я линия 1-ой половины д.33 Дом бизнес класса расположен в одном из самых экологически чистых и престижных районов Санкт-Петербурга. Комфорт и уют в этом районе обусловлен изобилием зеленых насаждений, малоэтажной застройкой и приватными домовладениями, высокий социальный уровень окружения и соседства. Общая площадью 128.5 м<sup>2</sup> расположена на 4м этаже из 5. Высота потолков: 3.46м. В квартире реализован дровяной камин с дымоходом. Лифт спускается в подземный паркинг. Квартира двусторонняя, имеет функциональную продуманную планировку комфортную для проживания семьи. Шикарная кухня-гостиная 50.8 м<sup>2</sup> с камином и функциональной кухонной зоной с островом; 2 изолированные комнаты: детская 18 м<sup>2</sup> , и мастер-спальня 24.3 м<sup>2</sup> с выходом на просторный балкон откуда открывается вид в тихий зеленый двор; Просторная прихожая с коридором 19м<sup>2</sup> с гардеробной 4м<sup>2</sup>. 2 санузла, один из них с сауной. В квартире произведена дорогая и качественная звуко и гидроизоляция. Выполнена отделка в современном стиле. Квартира меблирована и оснащена всем необходимым; Закрытая охраняемая

территория, видеонаблюдение.

Инфраструктура: В пешей доступности парк Усадьбы Орловых-Денисовых и Удельный парк, медицинский центр Алмазова , три больших ТЦ, фитнес-клубы, школы, престижный лицей, детские сады, рестораны и развлекательные заведения и удобное транспортное сообщение. Обременений нет ,полная стоимость в ДКП. Звоните и записывайтесь на просмотр.

