

🕒 Создано: 31.01.2026 в 00:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:47

**Санкт-Петербург, Большая Конюшенная  
улица, 19/8**

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 19/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288648480>

**Ольга Булааби, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79118419210**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

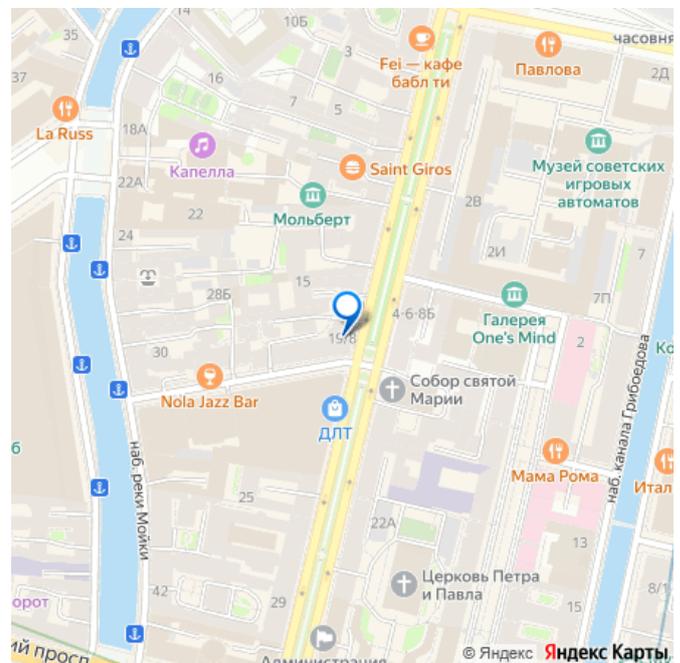
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

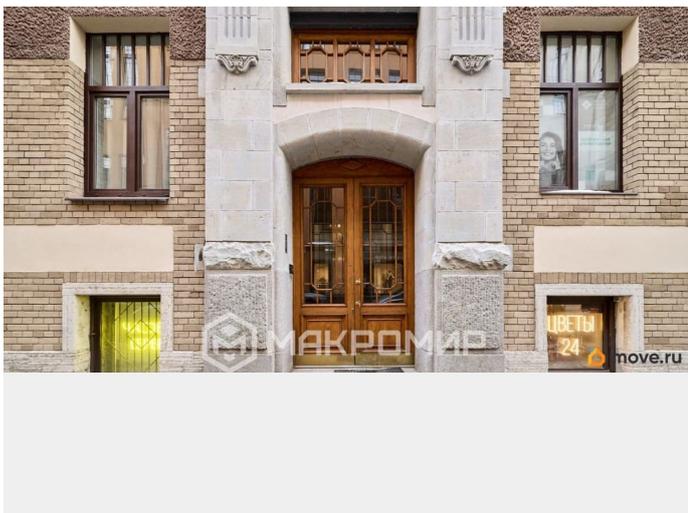
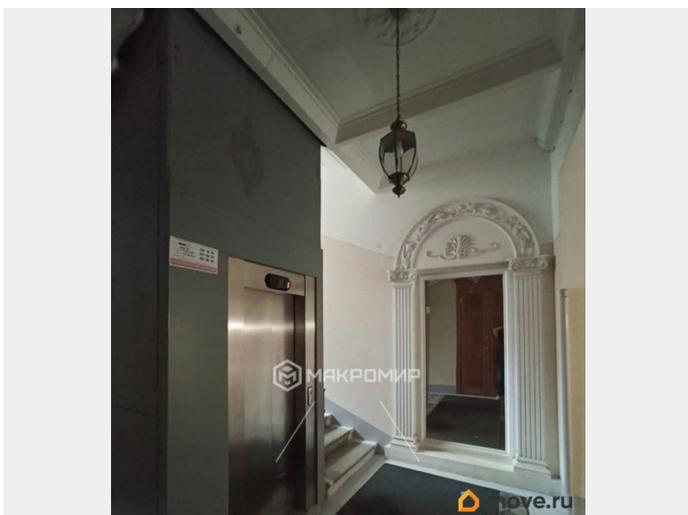
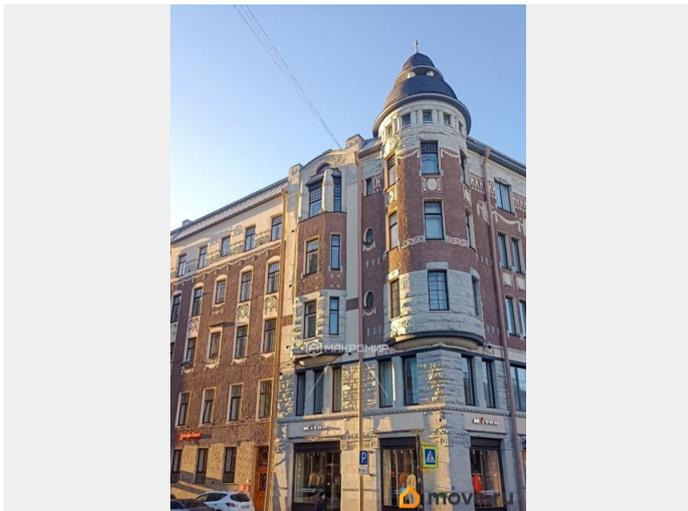
## Описание

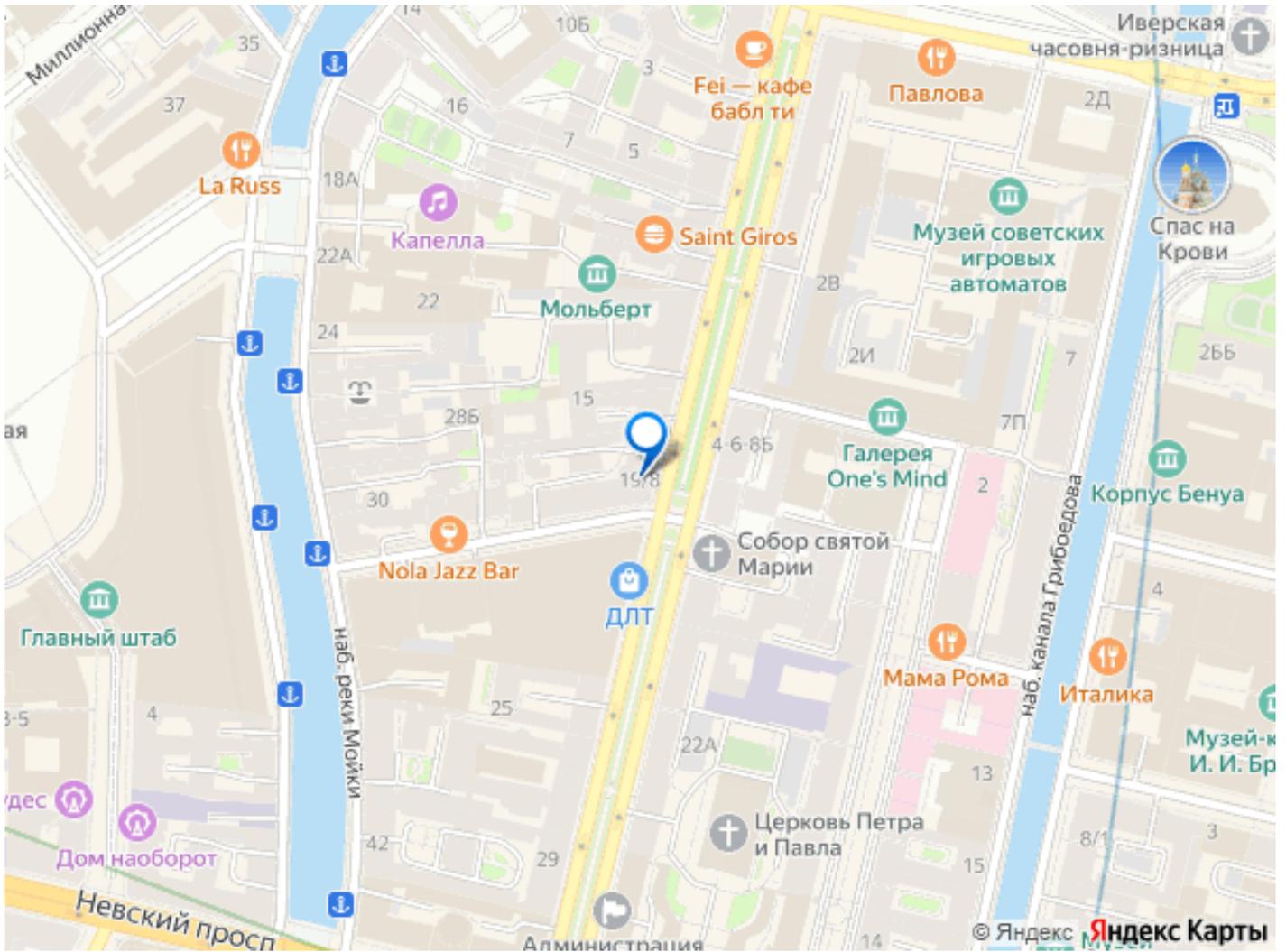
Арт. 129264591 Квартира в сердце имперского Петербурга: наследие дворянства ждёт вашего обновления. Предлагаем уникальную возможность стать владельцем части истории Санкт-Петербурга — в доме Н.А. Мельцера на углу Большой Конюшенной улицы и Волынского переулка. 1904 года постройки. Архитектор Лидваль. Это не просто жильё, а подлинный артефакт эпохи, хранящий дух старого Петербурга. Что вы получаете: Историческую ценность. По справке из КГИОП в квартире нет элементов, которые собственники обязаны сохранять, но при желании вы можете оставить аутентичные детали: печь-камин и фрагменты оригинальной отделки. Каждый элемент напоминает о богатом прошлом этого дома. Во время войны дом не пострадал от бомбежек и сейчас в отличном состоянии, летом 2025 года отремонтирован фасад дома. ПЕРЕКРЫТИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Парадный вход. Подчёркивает статус дома. Простор и свет. Большие светлые комнаты 37+32+26 кв.м правильной формы с высокими потолками 3,8 м создают ощущение свободы и позволяют реализовать любые дизайнерские задумки. Уникальную историю. Квартира никогда не продавалась и



находилась в собственности с постройки дома у одной семьи с дореволюционных времён. Известна вся история дворянской семьи Траскиных - Кухарских, которая внесла весомый вклад в науку, историю и развитие России (физико-математические открытия, гидрография, кораблестроение, экспедиции на Крайний Север и т.д.). Почему это выгодно: Локация. ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК. Волынский переулок — тихий, уютный, с выходом на набережную Мойки, Дворцовую площадь и к другим достопримечательностям города. Потенциал для создания шедевра. Состояние квартиры нуждается в ремонте, но это открывает безграничные возможности для воплощения ваших идей. Вы можете воссоздать исторический облик или создать современный интерьер с элементами старины. Эксклюзивность. Подобные предложения — редкость на рынке недвижимости. Это шанс стать хранителем исторического наследия и придать ему новую жизнь. Дом 1904 года постройки. Перекрытия железобетонные. Общая площадь -128,7 кв.м. Этаж 4 из 5 Два входа в квартиру. Две мокрые точки в разных концах квартиры. Комнаты 37 кв.м и 26 кв.м с окнами на Волынский переулок (вид на ДЛТ - ЦУМ СПб). Кухня 12 кв.м и комната 32 кв.м (с эркером) с окнами во двор. Печь-камин в рабочем состоянии в комнате 26 кв. м. Отапливаемая парадная в отличном состоянии (свежий ремонт) с зеркалом, современный лифт. Две квартиры на этаже. Респектабельные соседи. Коммунальных квартир в парадной нет. Закрытая парковка во дворе. Консьерж (в отдельном помещении во дворе), видеонаблюдение. Два взрослых собственника (не пенсионный возраст). Продажа прямая, альтернативная покупка не

требуется. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и начать воплощение вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России