

Создано: 31.01.2026 в 00:02

Обновлено: 03.02.2026 в 15:21

**Санкт-Петербург, Большая Конюшенная
улица, 19/8**

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 19/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

96.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

128.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288648480>

Ольга Булааби, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79118419210

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

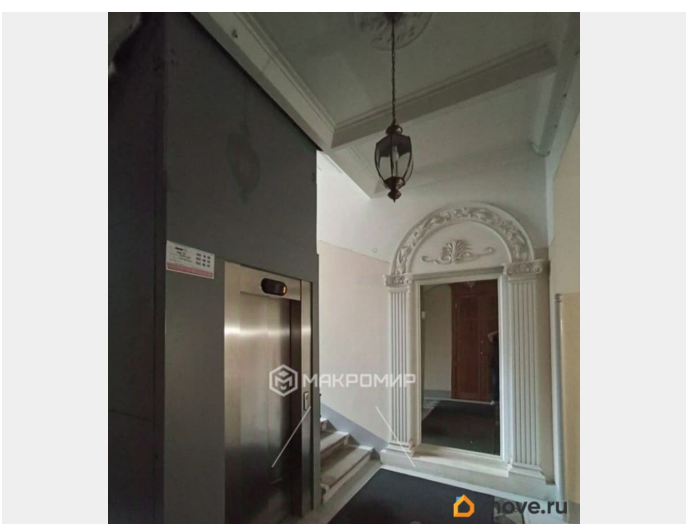
да

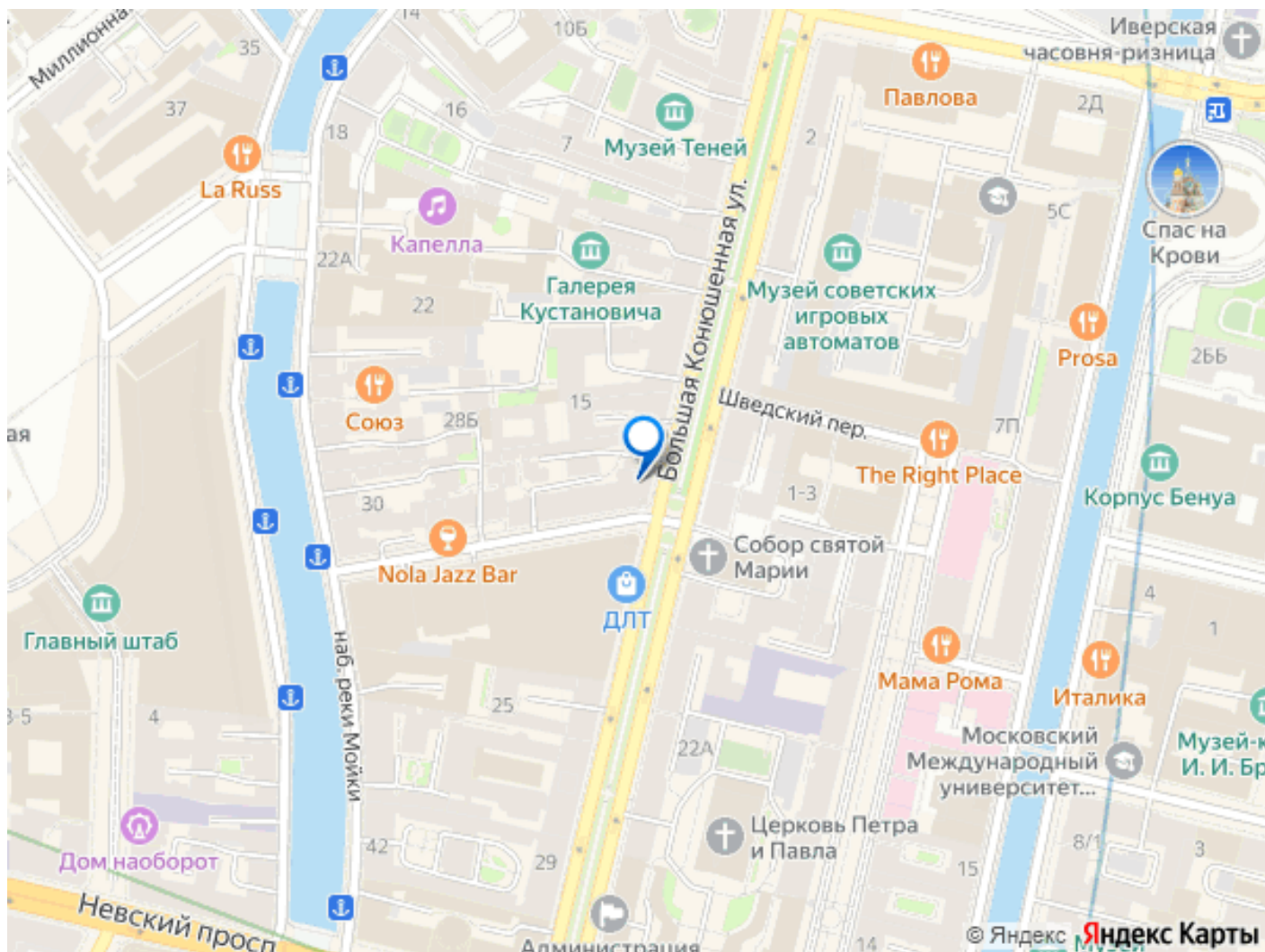
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129264591 Квартира в сердце имперского Петербурга: наследие дворянства ждёт вашего обновления. Предлагаем уникальную возможность стать владельцем части истории СанктПетербурга — в доме Н.А. Мельцера на углу Большой Конюшенной улицы и Волынского переулка. 1904 года постройки. Архитектор Лидваль. Это не просто жильё, а подлинный артефакт эпохи, хранящий дух старого Петербурга. Что вы получаете: Историческую ценность. Квартира сохранила аутентичные детали: камин и фрагменты оригинальной отделки. Каждый элемент напоминает о богатом прошлом этого дома. Во время войны дом совершенно не пострадал, не было ни одного повреждения, и сейчас в отличном состоянии, летом 2025 года отремонтирован фасад дома. Парадный вход. подчёркивает статус дома. Простор и свет. Большие комнаты 37+32+26 с высокими потолками 3,8 м. создают ощущение свободы и позволяют реализовать любые дизайнерские задумки. Уникальную историю. Квартира никогда не продавалась и находилась в собственности с постройки дома у одной семьи с дореволюционных времён. Известна вся история дворянской семьи Траскиных,

которая продолжила жить в Советской России и принесла много пользы в науке, технике и кораблестроении. Их имена вписаны в историю города. Почему это выгодно: Локация. ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК. Волынский переулок — тихий, уютный, с выходом на набережную Мойки, Дворцовую площадь и другим достопримечательностям города. Потенциал для создания шедевра. Состояние квартиры требует ремонта, но это открывает безграничные возможности для воплощения ваших идей. Вы можете воссоздать исторический облик или создать современный интерьер с элементами старины. Эксклюзивность. Подобные предложения — редкость на рынке недвижимости. Это шанс стать хранителем исторического наследия и придать ему новую жизнь. Общая площадь -128,7м. Парадная в отличном состоянии с зеркалом, новый лифт. Два входа в квартиру. Две мокрые точки в разных концах квартиры. комнаты 37м и 26м. окна на Волынский переулок. Кухня 12 м. и комната 32 м. с эркером - во двор. Перекрытия железобетонные. Две квартиры на этаже. Респектабельные соседи. Коммунальных квартир в парадной нет. Два взрослых собственника. Продажа прямая, альтернативная покупка не требуется. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и начать воплощение вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России