

🕒 Создано: 05.04.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 08:55

**Денис Телешов, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4**

**26 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

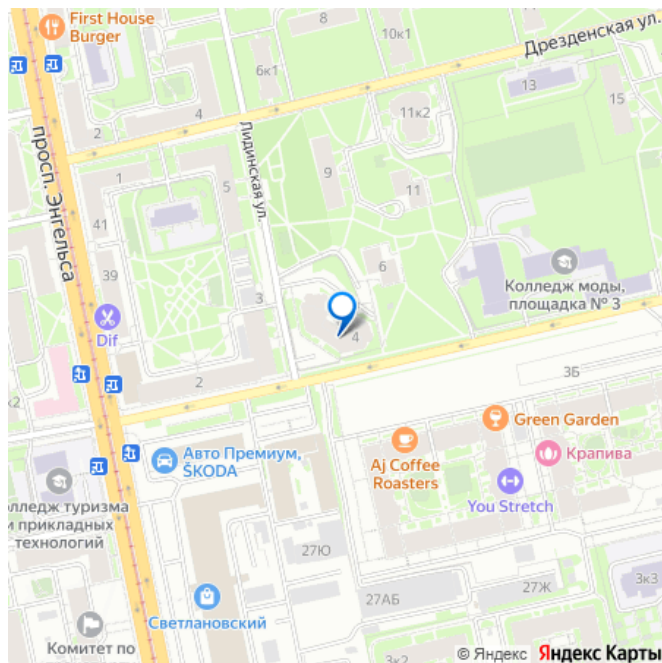
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133762714 Описание объекта

Просторная солнечная квартира площадью

128 м<sup>2</sup> расположена по адресу улица

Манчестерская, 4 — в одной из самых

зеленых и уютных частей Петербурга, с

двумя отдельными парковочными местами.

Это презентабельное окружение домов

комфорт и бизнес-класса, достойных

ресторанов, богатой инфраструктуры, а

главное — дом окружен с двух сторон

парками Сосновка и Удельным парком. О

доме Современный кирпичный дом бизнес-

класса от застройщика «Строительный

Трест», известного качеством и

эксклюзивностью своих проектов. Для

которого комфорт и безопасность жителей

обеспечивает круглосуточная служба охраны,

видеонаблюдение, консьерж, наземный

закрытый паркинг и закрытая придомовая

территория с зоной детской площадки. Дом

расположен внутри квартала, без активного

трафика под окнами. Квартира 128м<sup>2</sup>. —

Благодаря шикарной планировке, солнечной

стороне и большим количеством окон, здесь

очень много воздуха и света. — При входе вас

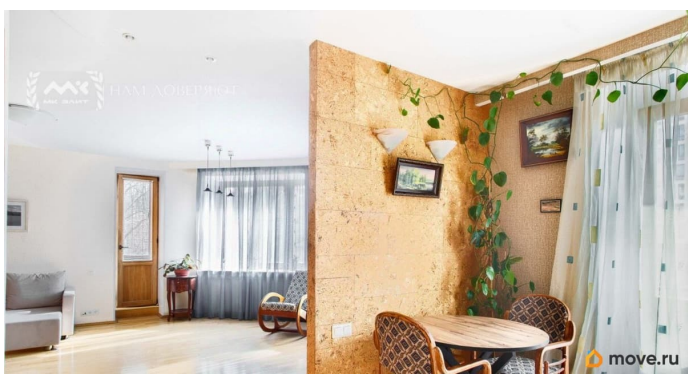
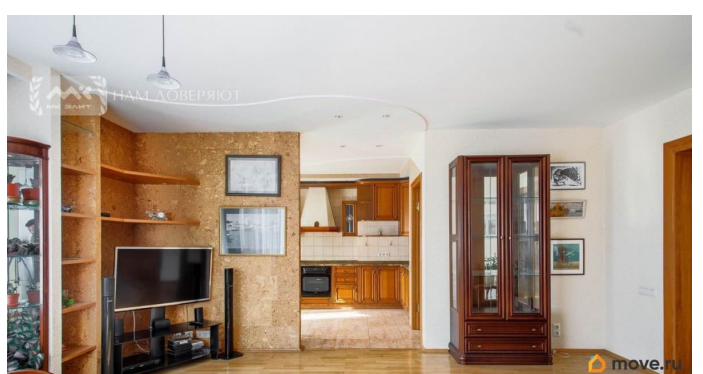
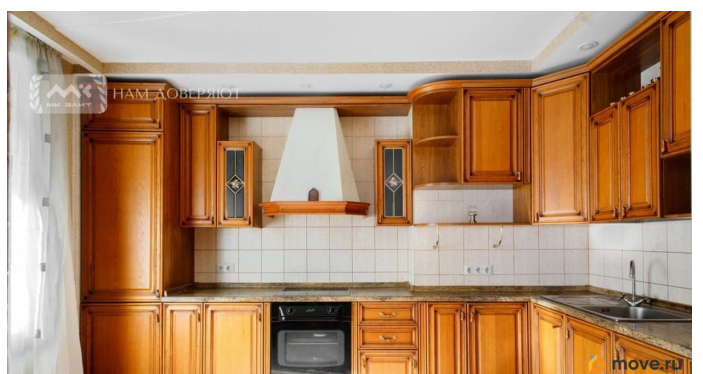
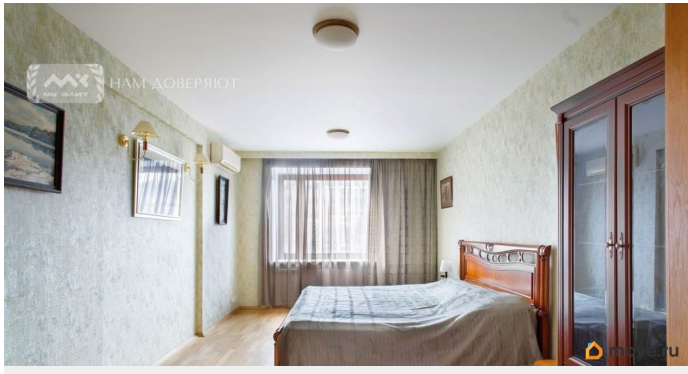
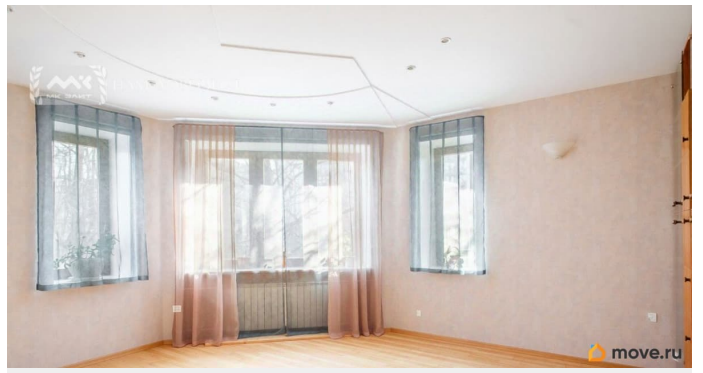
встречает просторный коридор с зоной для

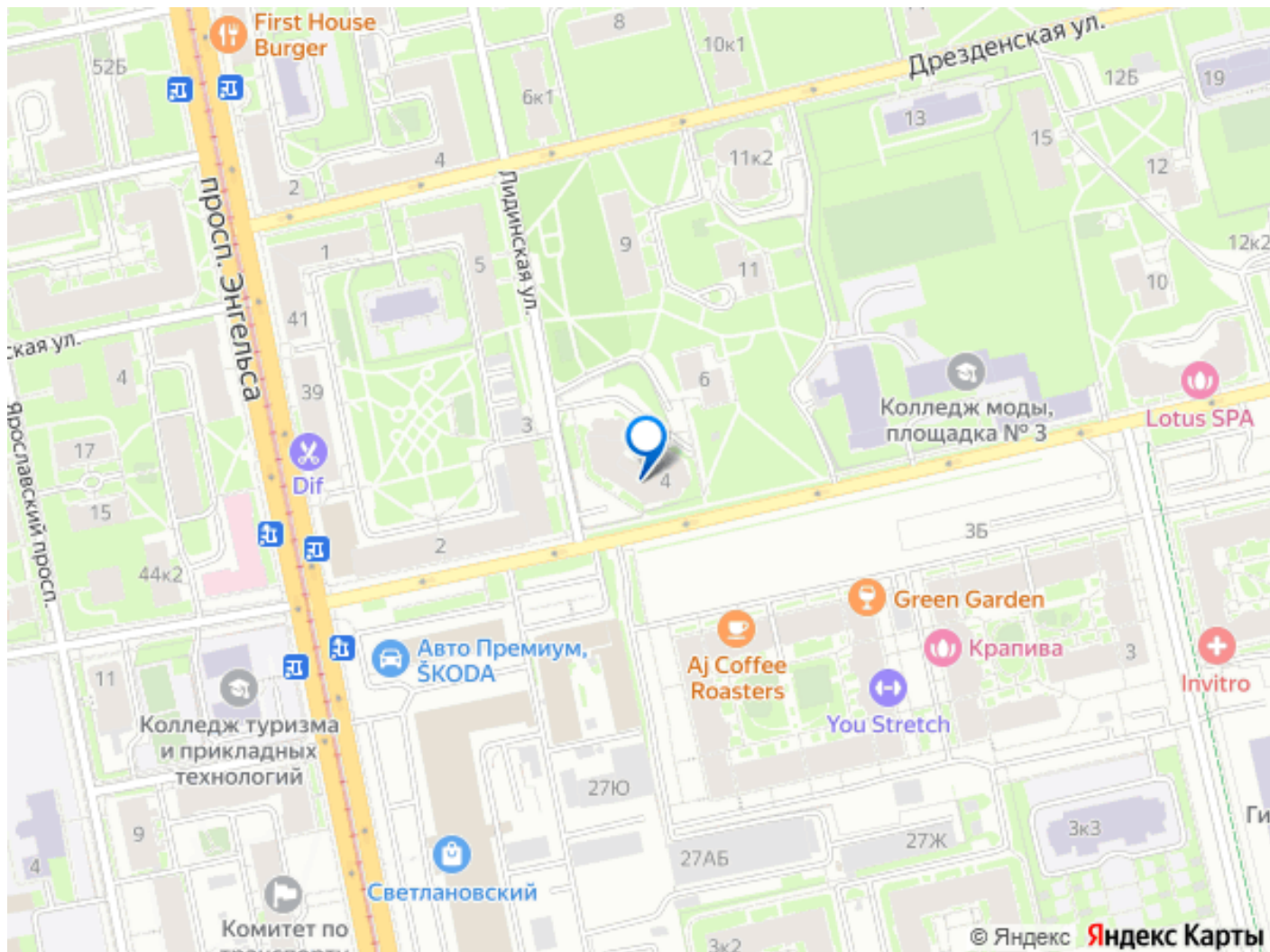
верхней одежды и диванчиком. — Уютная

гостиная с диваном, экраном для

киновечеров всей семьёй и собственной

теплой лоджией, которая при желании может стать отдельной просторной комнатой. — Также обустроена итальянская кухня с балконом со всей необходимой дорогой бытовой техникой и 2 санузла — с душевой кабиной и роскошной большой ванной. — Две спальни оборудованы кондиционерами - одна из которых мастер спальня, а другая детская. — Отдельная зона постирочной, куда легко помещается сушильная и стиральная машины. — Возможны варианты планировочных решений с тремя отдельными комнатами или же с двумя отдельными комнатами и большой кухней гостиной 38,4м<sup>2</sup>. — Окна выходят на 2 стороны с завораживающим видом на зелень и современную архитектуру города. — В квартире очень тихо. — Соседи — адекватные, спокойные люди, с которыми комфортно жить и легко коммуницировать. Все необходимое остается — Кухня со всей техникой. — Мебель в комнатах. — Шкафы, системы хранения, техника, освещение. — Заезжайте с чемоданами. Инфраструктура и локация — Буквально в 8 минутах ходьбы расположена метро Удельная. — 2 минуты до парка Сосновка и 2 минуты до удельного парка. — 13 минут до станции метро Петроградская на транспорте. — В пешей доступности: магазины, аптеки, кафе, фитнес, салоны, всё необходимое для жизни — Район с развитой инфраструктурой: университеты, школы, детские сады и тд. Удобный выезд как в центр, так и на основные магистрали. Документы и условия сделки — Без обременений, всё готово к быстрому выходу на сделку. Такую квартиру нужно видеть в живую, ведь она такая единственная! Ждём вас на просмотр, запишитесь прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России