

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:56

Собственник

79117088323

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
7к3**

38 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 7к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

33.4 м²

Общая площадь

129.2 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

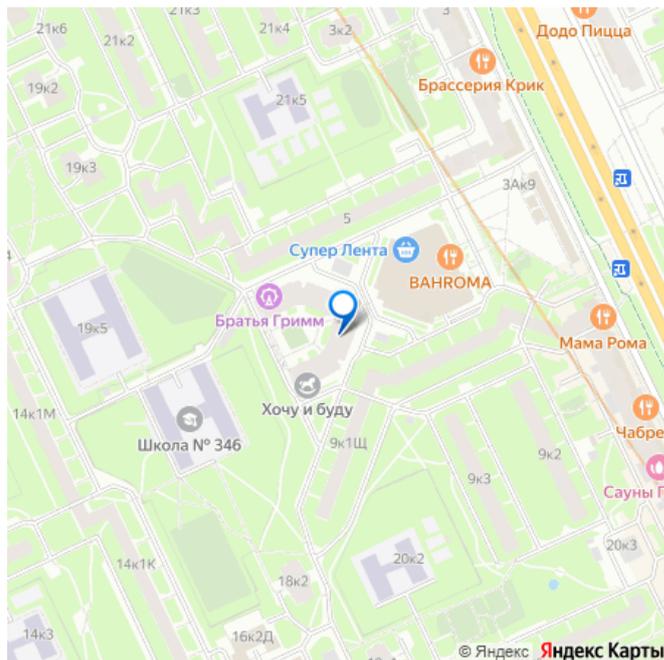
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная 3-х комнатная квартира в доме комфорт-класса с большой кухней-гостиной, тремя изолированными комнатами, двумя санузлами и хозяйственной комнатой, где установлена стиральная машина и может быть размещена сушильная машина. Мы - первые собственники квартиры, ремонт делали в 2020 году под себя: в квартире утеплены две лоджии, установлено двойное остекление, на лоджиях тепло, возможно размещение кабинета или организация любого другого пространства, как вариант. Просьба агентов не беспокоить. На лоджиях панорамное остекление. На кухне и в санузлах сделана дополнительная гидроизоляция, чтобы в случае протечки предотвратить протечку этажом ниже, также на стояки установлена система от протечек. В квартире установлены два бойлера, чтобы не зависеть от отключения горячей воды. В

доме есть подземный паркинг; также в соседнем здании (тц), где расположены ресторан Vahroma, супермаркет Лента, 2 фитнес центра (Fitness House бассейном, Urbanfit). Есть подземный паркинг в котором арендовано 2 машино-места (возможно также аренда дополнительных мест). До метро - 10 минут пешком, в пешей доступности - аптеки, банки, мфц, круглосуточные магазины. В подъезде - 4 лифта Копе, есть отдельная дверь с ключом на этаже для жильцов; также в квартире установлен видео домофон с выводом камеры с подъезда и с этажа. На этаже квартира граничит только с одной квартирой, одна комната примыкает к соседям.

