

Создано: 05.08.2025 в 13:28

Обновлено: 08.12.2025 в 17:18

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 13

**39 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

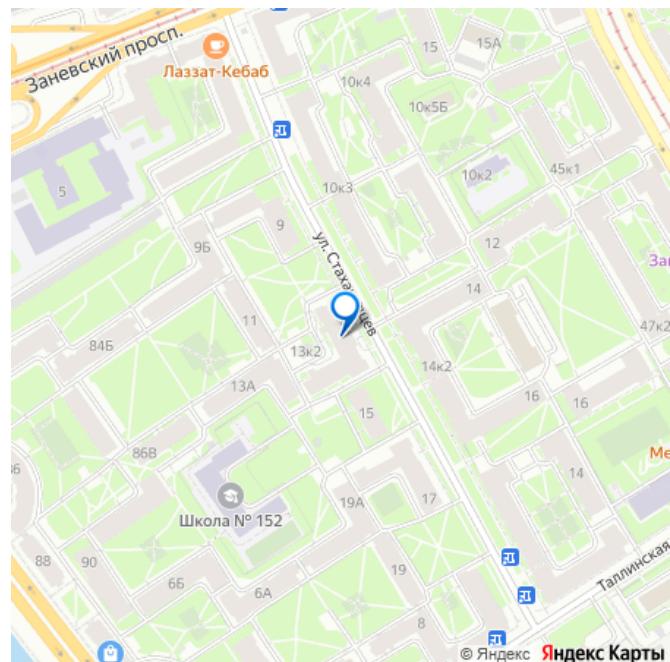
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9283841477>

Лариса Марина, Запстрой  
недвижимость

**79118282502**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 112656758 Здравствуйте, меня зовут Лариса, специалист по недвижимости ГК ЗапСтрой. Вашему вниманию представляем 3х-комнатную квартиру площадью 129.3м<sup>2</sup> в Пешей доступности от Центра Санкт-Петербурга. О квартире: ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. Квартира расположена на бом этаже. В квартире Просторная кухня 28.2м<sup>2</sup> с выходом на остекленный балкон. Окна в тихий, зеленый двор. Комната 1 - 20.1м<sup>2</sup> , Комната 2 - 16.7м<sup>2</sup> , Комната 3 - 30.5м<sup>2</sup> . В квартире выполнен качественный ремонт. Раздельные санузлы, гардеробная. Коридор 24.6м<sup>2</sup>. Высота потолков 3.1м. В квартире остаётся мебель и техника. О доме: Кирпичный, Тёплый дом. В 2002г был произведен капремонт дома с заменой коммуникаций и межэтажных перекрытий (на ж/б). Чистая отремонтированная парадная, есть лифт. Инфраструктура: Остановки общественного транспорта в пешей доступности, ближайшее метро Новочеркасская 5 мин. Заневский, Малоохтинский парк зелёные зоны отдыха рядом с домом. Дом расположен в нескольких минутах от набережной Невы и 10 минутах от Александра Невской Лавры.

Мост Александра Невского в 5 минутах ходьбы. Лицей 533, школа 152, детские сады 69 и 1 Поликлиники, Кофейни, Цветочные, продуктовые магазины. О документах: 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Без долгов, мат кап НЕ использовался. Документы проверены юристом компании ЗапСтрой Сделку сопровождает юрист. Добавьте пожалуйста объект в избранное, чтобы не потерять. Записывайтесь на просмотр До встречи



зап  
строй

move.ru

