

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 18:23

Егор Хакитзянов, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 25а**

43 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 25а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

35.6 м²

Общая площадь

129.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

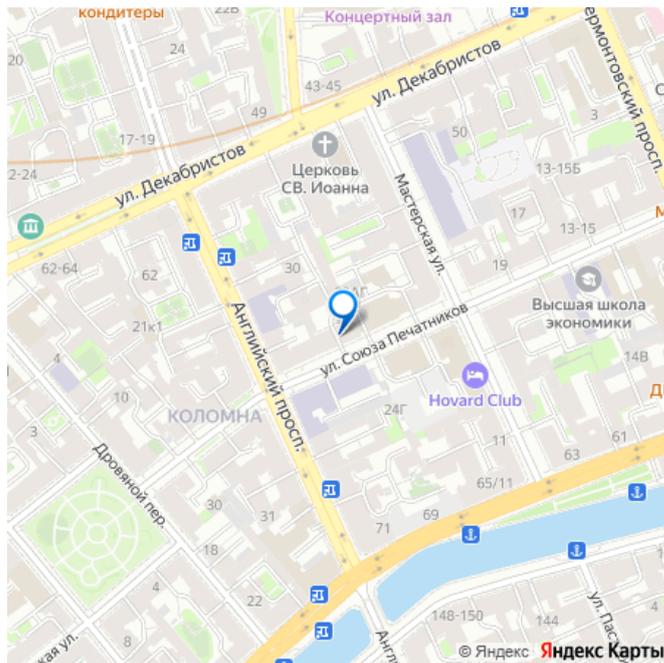
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131445190 Квартира с потолками 3.5 метра, двумя балконами в доме с историческим фасадом и современной инженерией! Район Коломны - это место в котором выбирают жить истинные Петербуржцы. Это нетуристический, спокойный Исторический Центр города. Главный театр города - Мариинский в 10 минутах ходьбы, любимое место отдыха горожан - остров Новая Голландия в 15 минутах. В ближайшие годы здесь будут построены проекты бизнес и премиум класса, такие как «Остров Первых» и «Мариинка Deluxe». Их появление безусловно повысит статусность и стоимость квадратного метра в этой локации. Дом прошел реконструкцию в 1999 году с сохранением исторического облика и полной заменой всех внутренних конструктивных и инженерных элементов. В парадной установлен грузовой лифт. Соседи - цвет Петербургской интеллигенции, работники Мариинского театра, артисты балета и музыканты. В разные годы в доме жили - выдающийся ученый Михаил Семенович Цвет и создатель научной

системы физического воспитания Петр Францевич Лесгафт. Благодаря высоким потолкам и большим окнам квартира очень светлая. Окна выходят в тихие внутренние дворы. Главная изюминка квартиры - это настоящий дровяной камин, рядом с которым будет собираться вся семья и создавать воспоминания, которые будут греть долгие годы. Покупая квартиру в этом доме вы становитесь частью истории великой Империи, а не просто собственником квадратных метров. Это редкость точно достойна вашего внимания, звоните и я расскажу подробнее!

