

Создано: 29.09.2025 в 12:04

Обновлено: 11.01.2026 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9285285466>

Олег Токтев, Частный маклер

79110893718

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 31

86 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

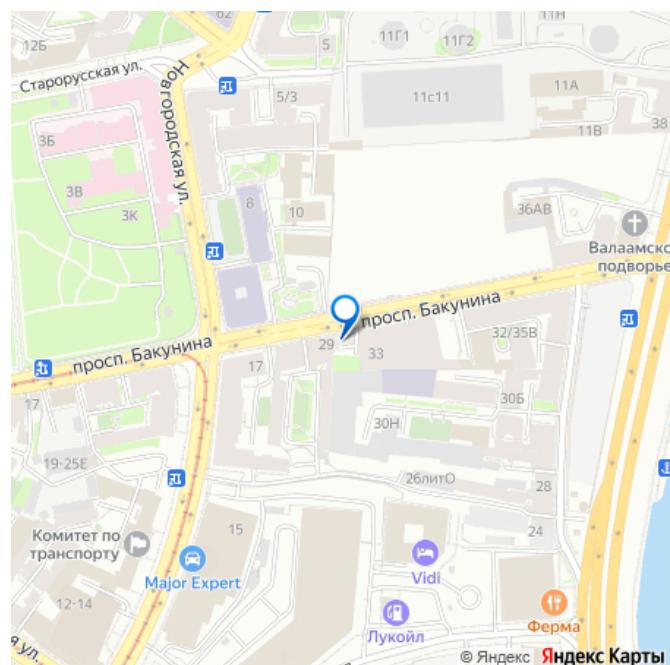
16 м²

Общая площадь

129.4 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

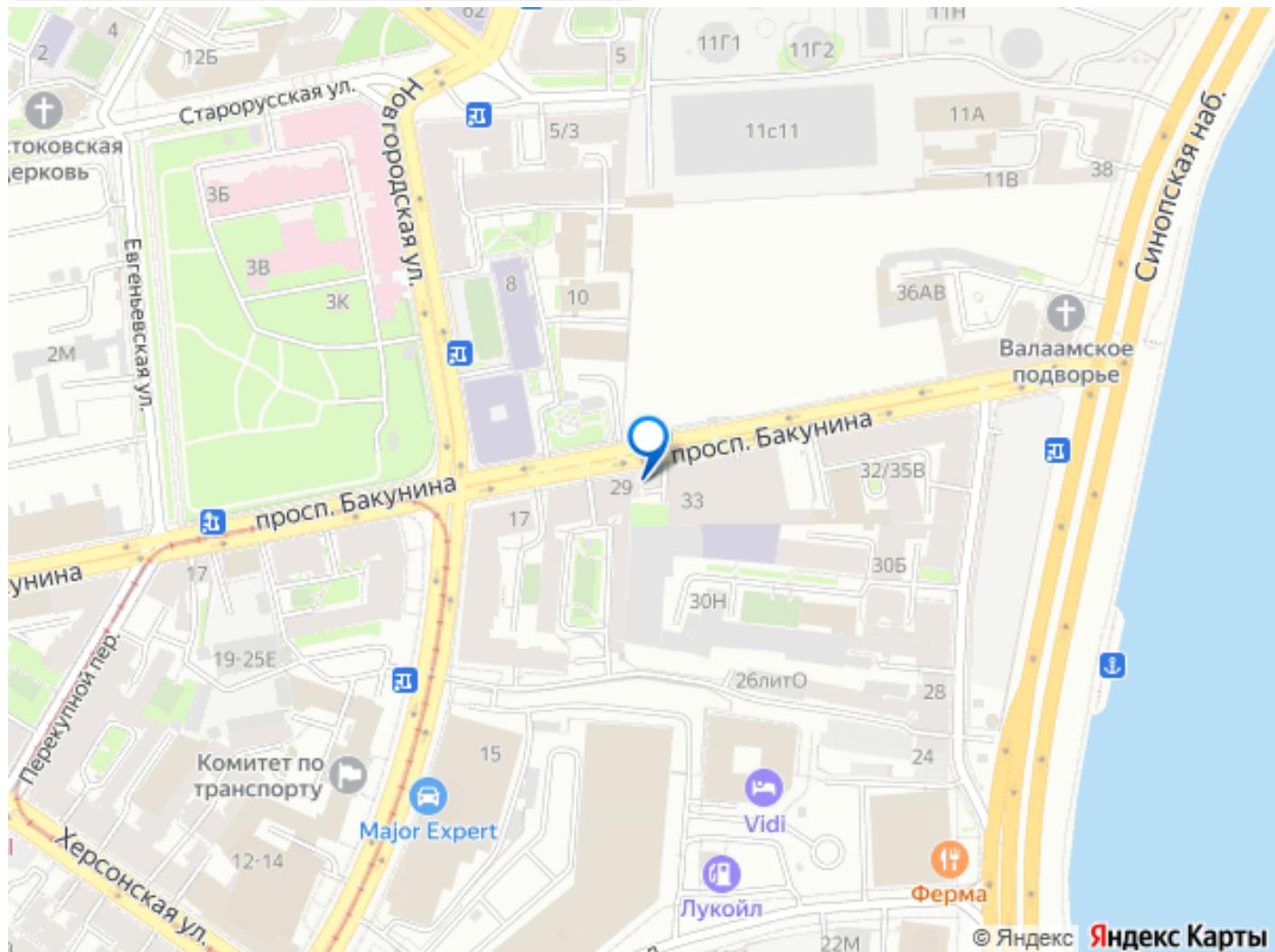
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый комплекс бизнес-класса в историческом центре Петербурга с шикарным видом на Неву и просторной террасой! Проект вобрал в себя лучшие показатели жилья высокого уровня: премиальная локация, элегантные архитектурные изыски внутри и снаружи, передовое техническое оснащение. Клубный дом, рассчитанный на 1.1.3 квартир. В закрытом внутреннем дворе расположится благоустроенный сквер с местами для отдыха. Проектом также предусмотрено наличие кладовых и подземного паркинга на 70 машино-мест, в котором оборудуют точки заряда электромобилей. Для удобства жителей установят систему автоматического распознавания номеров автомобилей, а сотовый сигнал в паркинге будет усилен. Техническое оснащение комплекса своим уровнем соответствует высокому классу жилья. Вход в парадные и паркинг будет осуществляться по технологии свободные руки, с использованием bluetooth-метки. В соответствии с системой умный дом, в резиденциях установят датчики контроля энергопотребления и защиты от протечек. Помимо этого, запланирована установка многоступенчатой системы очистки воды до уровня питьевой. Проектом предусмотрены

сплит-шахты для кондиционеров. Все три секции дома оснастят греческими лифтами KLEEMANN. Безопасность жителей будет обеспечена за счет круглосуточного видеонаблюдения и контроля доступа на территорию комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России