

Создано: 07.06.2025 в 18:56

Обновлено: 03.12.2025 в 23:38

<https://spb.move.ru/objects/9280878827>

Александр Жулин, Адвекс

79811681834

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,
19к1**

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 19к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

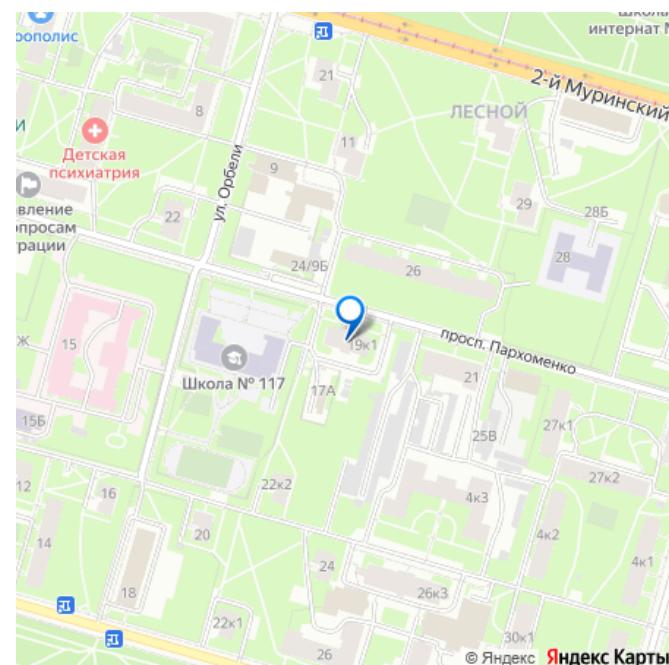
58.3 м²

Общая площадь

129.8 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

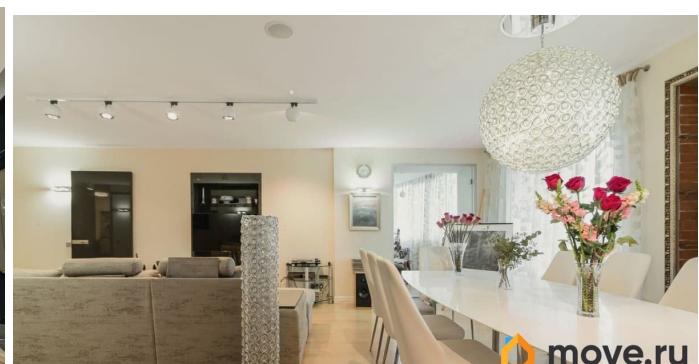
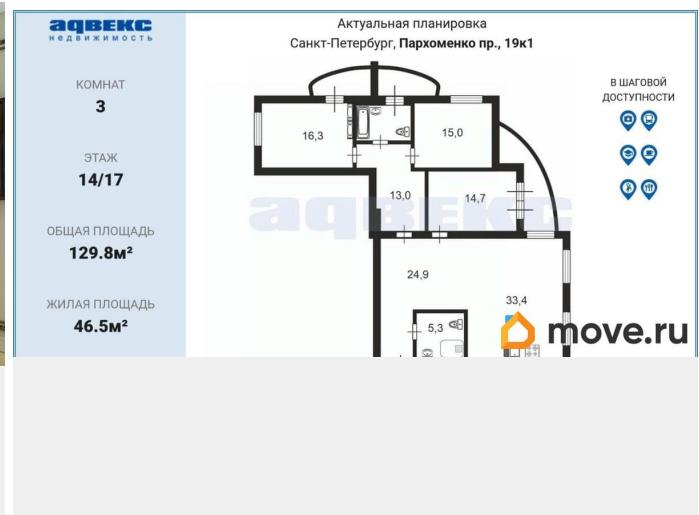
Описание

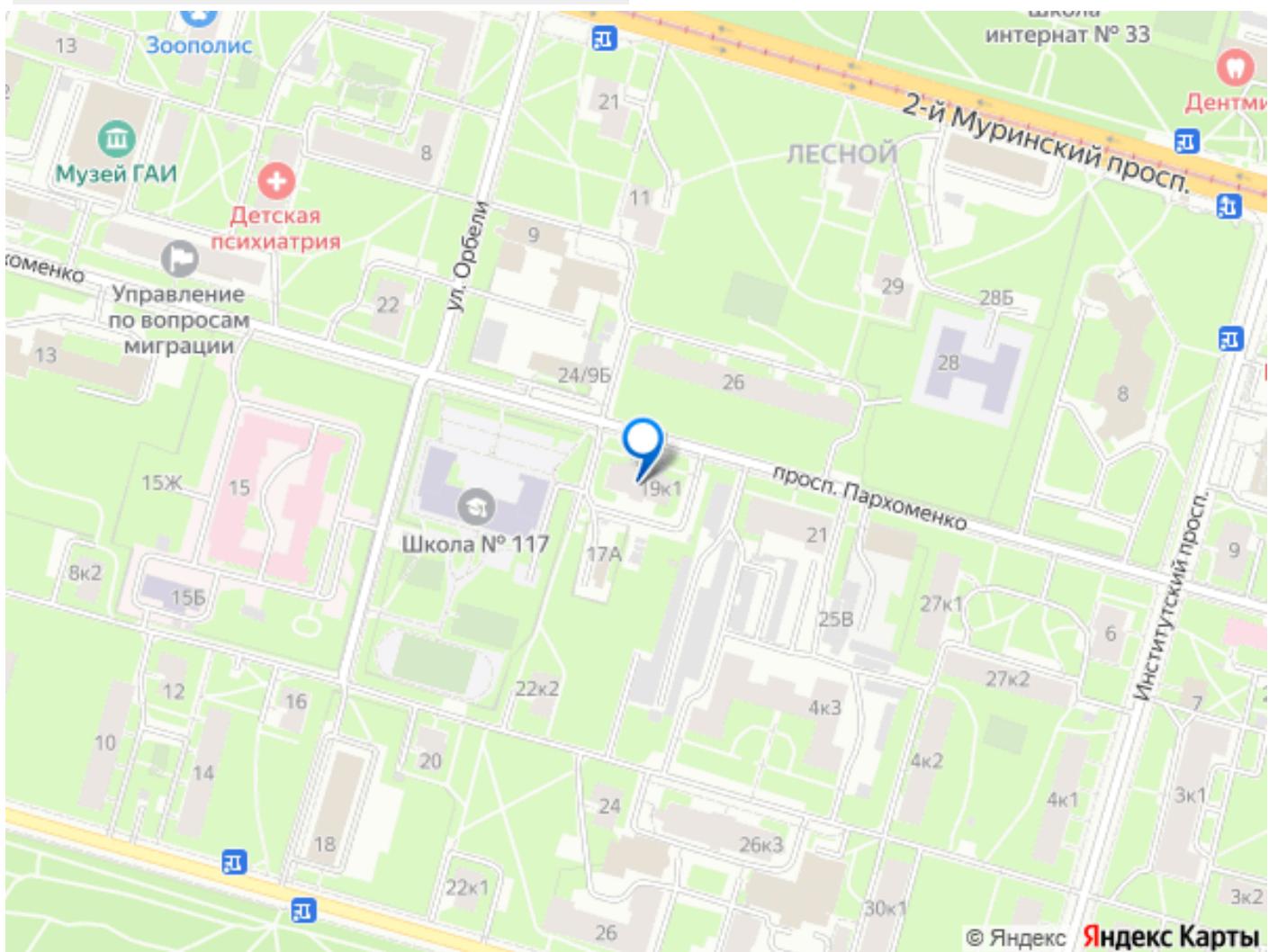
ID: 1913683 Добрый день! Уникальная возможность: стать собственником 4 ЕВРО квартиры в хорошем состоянии, готовой к счастливой и комфортной жизни в Выборгском районе. Квартира в кирпичном доме всего на 80 квартир, в самом сердце Выборгского района у Парка. Просторная квартира формата 4ЕВРО с окнами на 3 (три) стороны с видами на зеленый парк: - 149 продуманных до мелочей квадратных метров в которых, каждый найдет все необходимое; - Совершенная, функциональная планировка; - Интерьер выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту, с душой и любовью к каждому квадратному метру. Просторная кухня-гостиная 58,3 м²: с премиальной немецкой кухней фирмы Bulthaup, обеденной зоной и зоной гостиной, идеально подходящая для семейных ужинов и дружеских встреч, укомплектована техникой от лучших производителей: Gaggenau, Liebherr, Kuppersbusch. Спальня родительская, ванная комнатой с окном и сауной, система хранения, представленная из 12-ти секций немецких шкафов, выполненных

под заказ из натуральных материалов, и
отдельная детская комната, с выходом в
зимний сад, обеспечат комфортное
размещение для всех членов семьи. Кабинет
(третья изолированная комната), который
можно при необходимости легко
переоборудовать в полноценную спальню.
Гостевой санузел с постирочной. В отделке
квартиры использованы материалы
исключительно высокого класса Европейских
брендов: Porcelanosa, Krion, Zehnder, Garofoli.
По всей квартире паркетная доска (Швеция)
1 категории, Венецианская штукатурка на
стенах. Кондиционеры бренда Daikin,
которые обеспечивают комфортный микроклимат
круглый год. С комфорного высокого этажа,
открывается прекрасный вид на город и
парк. Высокие потолки и панорамные окна,
делают квартиру светлой и воздушной! О

ДОМЕ: Идеальное расположение: - 20 минуты
пешком до метро Площадь Мужества; - 15-20
минут на авто выезд на ЗСД и КАД; - 45 минут
- аэропорт Пулково; - 5 км - исторический
центр Петербурга; - 20 минут до Курортного
района и Финского залива; - 60-80 минут до
царских пригородов СПб: Пушкин, Павловск,
Гатчина. Максимально развитая социальная и
коммерческая инфраструктура: - До
гипермаркетов Окей и Максидом комфортно
за 10 минут транспортом; - В доме магазин
первой необходимости (Магнит), пекарни,
кафе; - Лицей Паскаль, Гимназия 74 и 105,
Школа 177 и Детские сады 112, Монтессори,
частный сад Рост и другие в шаговой
доступности от дома, а в радиусе 700 метров
более 12 детских садов и 8
общеобразовательных школ; - В 5 минутах на
авто Спортивный комплекс В.И. Алексеева и
Центр плавания на улице Хлопина; - Рядом 2
парка: Парк Лесотехнической академии 3
минуты пешком, Парк Сосновка - 15-20 минут

пешком и Ботанический сад им. С.М. Кирова под окнами дома; - Лучшие рестораны Выборгского района, клиники, бизнес-центры, спортклубы, больницы и поликлиники, заправка - все рядом! Абсолютная безопасность дома: въезд через шлагбаум на территорию дома, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. О СОБСТВЕННИКАХ: Два взро





Move.ru - вся недвижимость России