

🕒 Создано: 19.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 09:34

**Санкт-Петербург, Большая Озерная  
улица, 77**

**36 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 77

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Большая Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

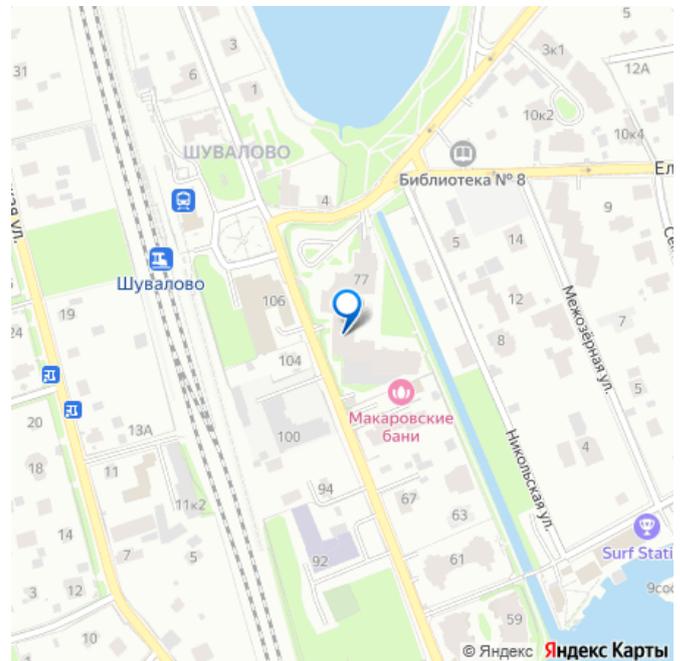
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292173153>

**Анастасия Вахромеева, Частный  
маклер**  
**79811567560**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в статусном доме бизнес-класса Шуваловский дом на улице Большая Озёрная, дом 77. Это не просто квартира, а предложение для тех, кто ценит качество жизни, комфорт и продуманную инфраструктуру. Общая площадь — 130,1 кв. м, из которых 84 кв. м приходятся на жилые комнаты, а кухня - столовая — 18 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже монолитного дома 2009 года постройки, высота потолков — от 3 до 5.5 метров, что наполняет помещения воздухом и светом. Квартира оформлена в дизайнерском стиле и полностью готова к проживанию. Вам не потребуются никаких дополнительных вложений: все помещения обставлены качественной мебелью и укомплектованы современной техникой. Санузел раздельный, с выделенным местом под стиральную машину. Имеется как ванная так и душевая. Вся сантехника Villeroy & Boch. Разводка по всей квартире теплых полов. Окна всех помещений выходят не на улицу, деревянные стеклопакеты обеспечивают спокойствие и тишину внутри

квартиры. О доме и территории (бизнес-класс): Дом по-настоящему статусный и ухоженный. На закрытой территории продумано всё до мелочей: Ландшафт и дизайн: Ваш двор украшают голубые ели, цветники, а в центре работает фонтан. За зелеными насаждениями следит свой садовник, а для отдыха установлены кованые скамеечки. Безопасность и управление: Работает своя управляющая компания, что гарантирует порядок и, что важно, низкие коммунальные платежи благодаря наличию собственной котельной. На въезде — круглосуточный контроль (24/7), охрана и наземная парковка для жителей ( два места можно приобрести за дополнительную плату) Парадные: Входные группы выполнены с дизайнерским подходом — фрески на стенах, большие зеркала, керамогранит на полу, кованые перила и стильные люстры. Инфраструктура для жителей: На территории (практически в доме) есть собственная элитная баня, доступная для собственников жилья на особых условиях — со скидкой. Расположение: Дом стоит в живописном месте, вдали от городского шума. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Озерки можно пройти пешком за 24 минуты. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы проверены, что гарантирует прозрачность и безопасность сделки. Рассматриваем возможность продажи с ипотекой. Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. готовы к диалогу по цене Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить преимущества этой квартиры и высокий уровень самого дома. с ув Анастасия



СПб, Выборгский район,  
улица Большая Озёрная, 77

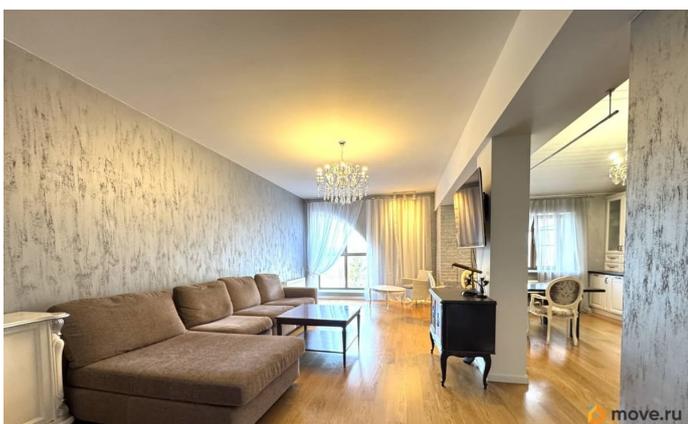
18.89, 8.20, 20.53, 1.90, 2.10, 46.60, 4.04, 16.78, 6.00

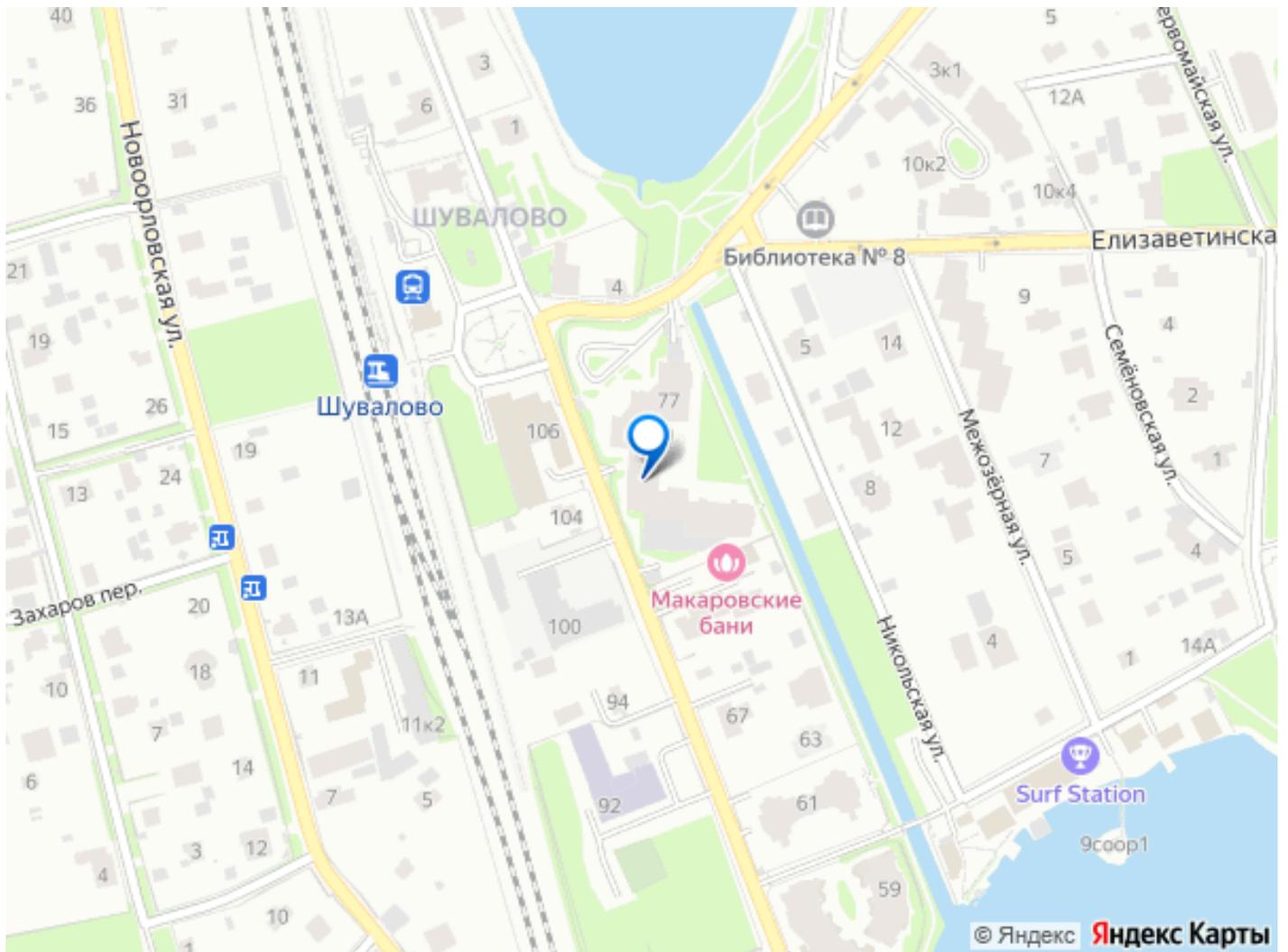
Брокер объекта  
Анастасия

Характеристики объекта:

- ✓ Берег Большого Суздальского озера
- ✓ Красивые восходы и закаты из окон
- ✓ Высота потолка до 2.10 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России