

Создано: 19.06.2025 в 22:33

Обновлено: 28.01.2026 в 10:59

<https://spb.move.ru/objects/9281514090>

Людмила Гурьянова, Адвекс

**79110018482**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 40К1

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 40К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

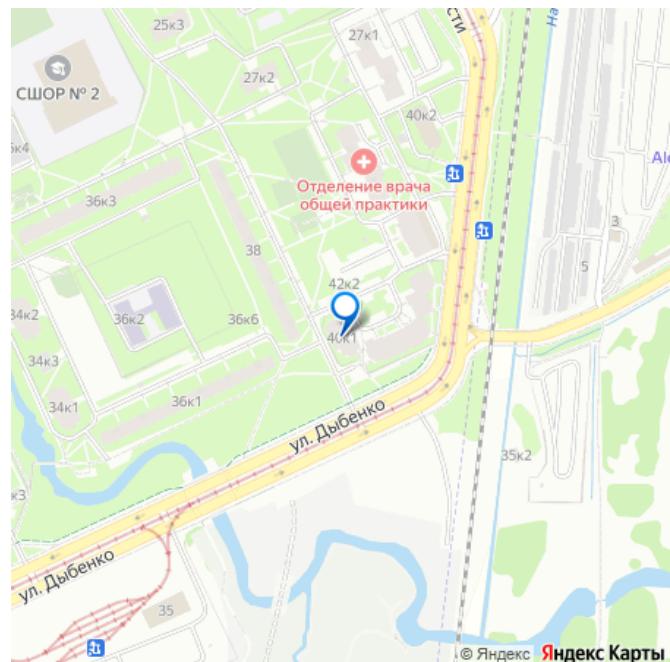
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

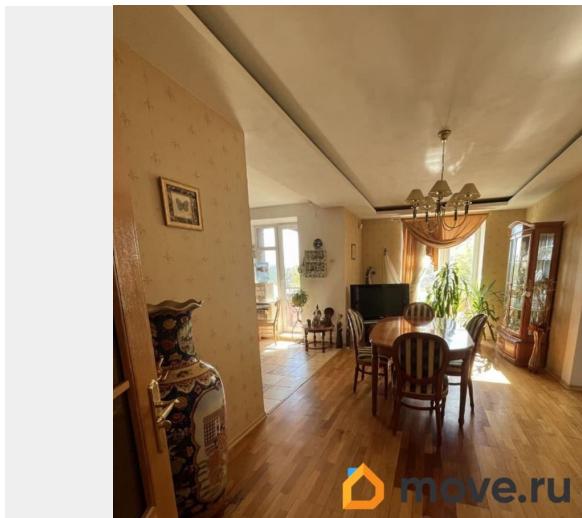
## **Описание**

ID: 1913801 Уникальное предложение!!!

Продам отличную трехстороннюю квартиру с двумя лоджиями(по 5 м<sup>2</sup>) и тремя балконами!!!!!!! Квартира

четырехкомнатная, состоит из трех жилых комнат, и дополнительным, просторным кабинетом, из которого, при необходимости, можно сделать жилую комнату. Дом кирпичный, в шаговой доступности от метро, свое ТСЖ, чистая парадная, с консьержем. Первая продажа, один Собственник, без обременений. Отличные соседи. В квартире три раздельные комнаты, спальная комната с зимним садом, большая гардеробная.

Дизайнерский ремонт был сделан из качественных стройматериалов. Большая кухня-гостинная, удобный рабочий кабинет, большая ванная комната, прачечная комната., при желании можно сделать дополнительный санузел. Квартира продается частично с мебелью, при желании, остается новым Собственникам. В шаговой доступности парк Есенина, продуктовые магазины, школы, дошкольные учреждения, и все необходимое для комфортного проживания.



 move.ru

аэвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Дыбенко ул., 40к1

В шаговой  
доступности

КОМНАТ  
**3**

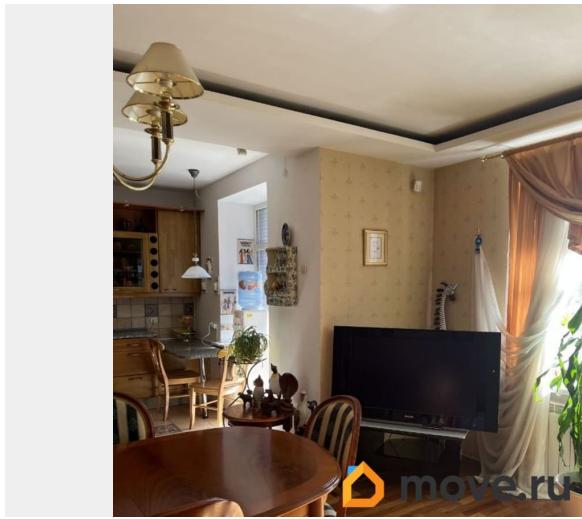
ЭТАЖ  
**3/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**130.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**71.1м<sup>2</sup>**



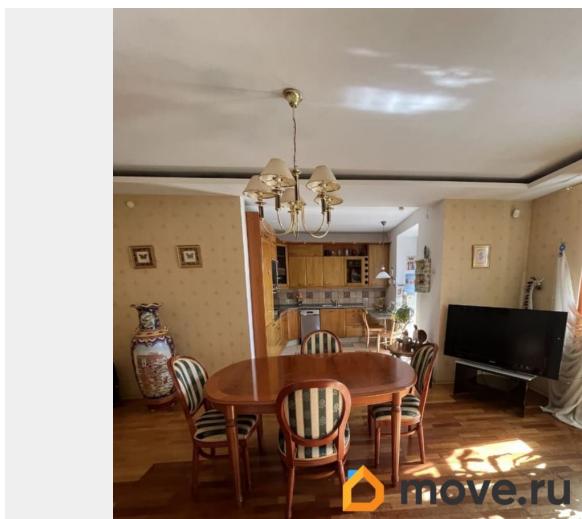




 move.ru



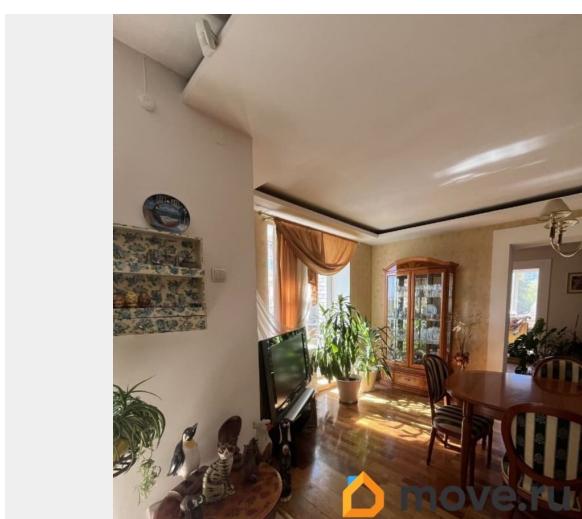
 move.ru



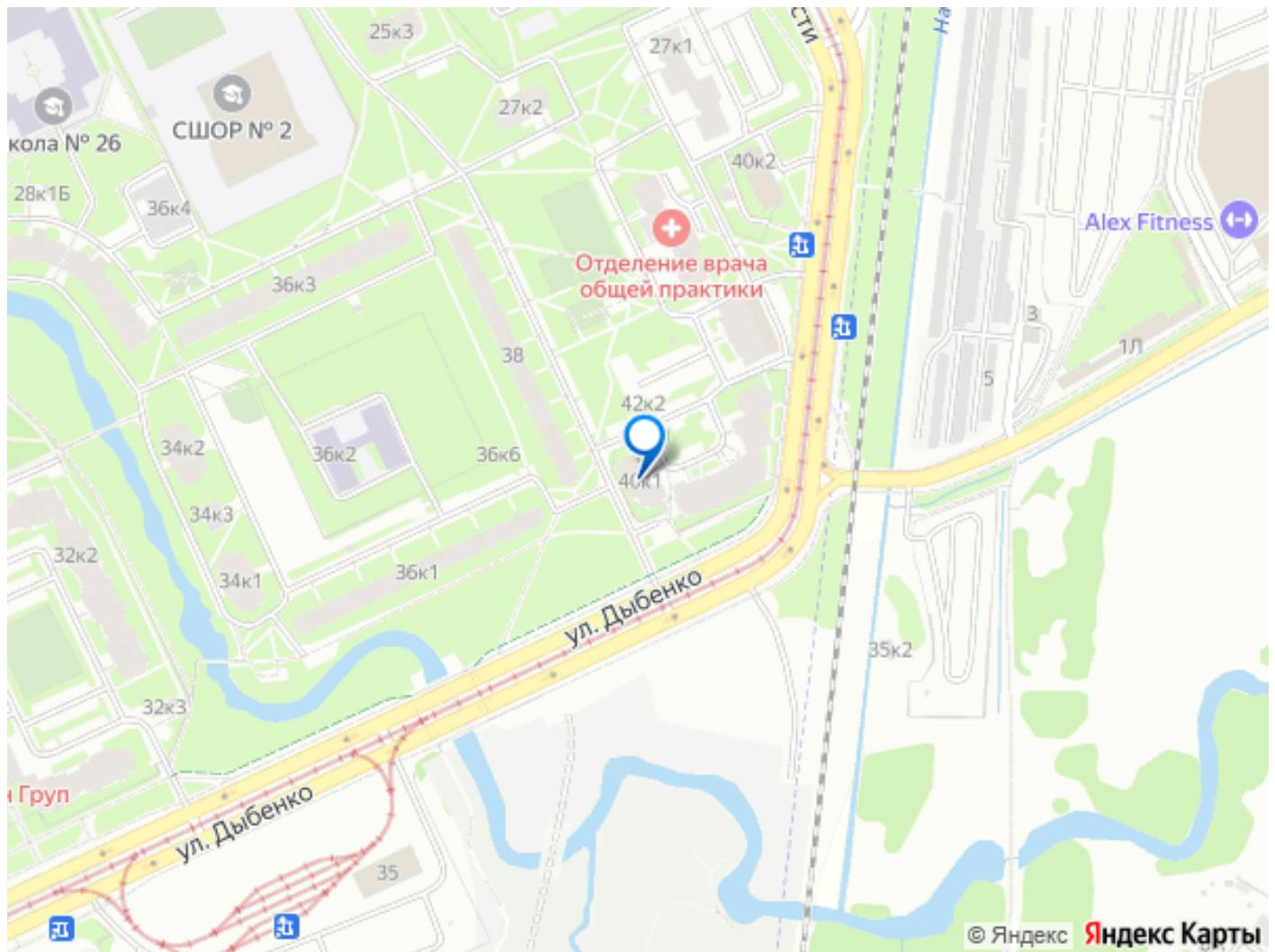
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России