

Создано: 19.06.2025 в 22:33

Обновлено: 24.03.2026 в 20:26

Людмила Гурьянова, Адвекс

**79110018482**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 40К1

**23 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 40К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

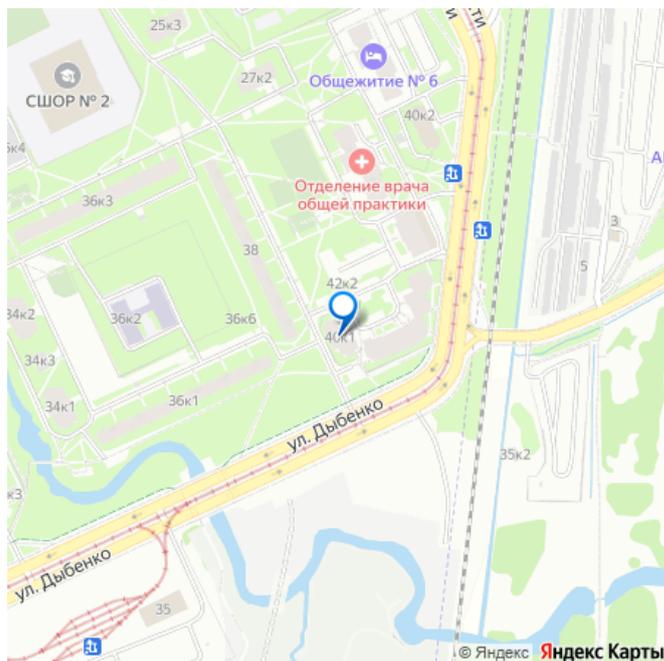
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1913801 Уникальное предложение!!!

Продам отличную трехстороннюю квартиру с двумя лоджиями(по 5 м2) и тремя

балконами!!!!!!! Квартира

четырёхкомнатная, состоит из трех жилых комнат, и дополнительным, просторным

кабинетом, из которого, при необходимости,

можно сделать жилую комнату. Дом

кирпичный, в шаговой доступности от метро, свое ТСЖ, чистая парадная, с консьержем.

Первая продажа, один Собственник, без

обременений. Отличные соседи. В квартире

три отдельные комнаты, спальная комната с зимним садом, большая гардеробная.

Дизайнерский ремонт был сделан из

качественных стройматериалов. Большая

кухня-гостинная, удобный рабочий кабинет,

большая ванная комната, прачечная

комната., при желании можно сделать

дополнительный санузел. Квартира

продается частично с мебелью, при желании,

остается новым Собственникам. В шаговой

доступности парк Есенина, продуктовые

магазины, школы, дошкольные учреждения,

и все необходимое для комфортного

проживания.



агвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Дыбенко ул., 40к1

КОМНАТ  
3

ЭТАЖ  
3/9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

130.7м<sup>2</sup>

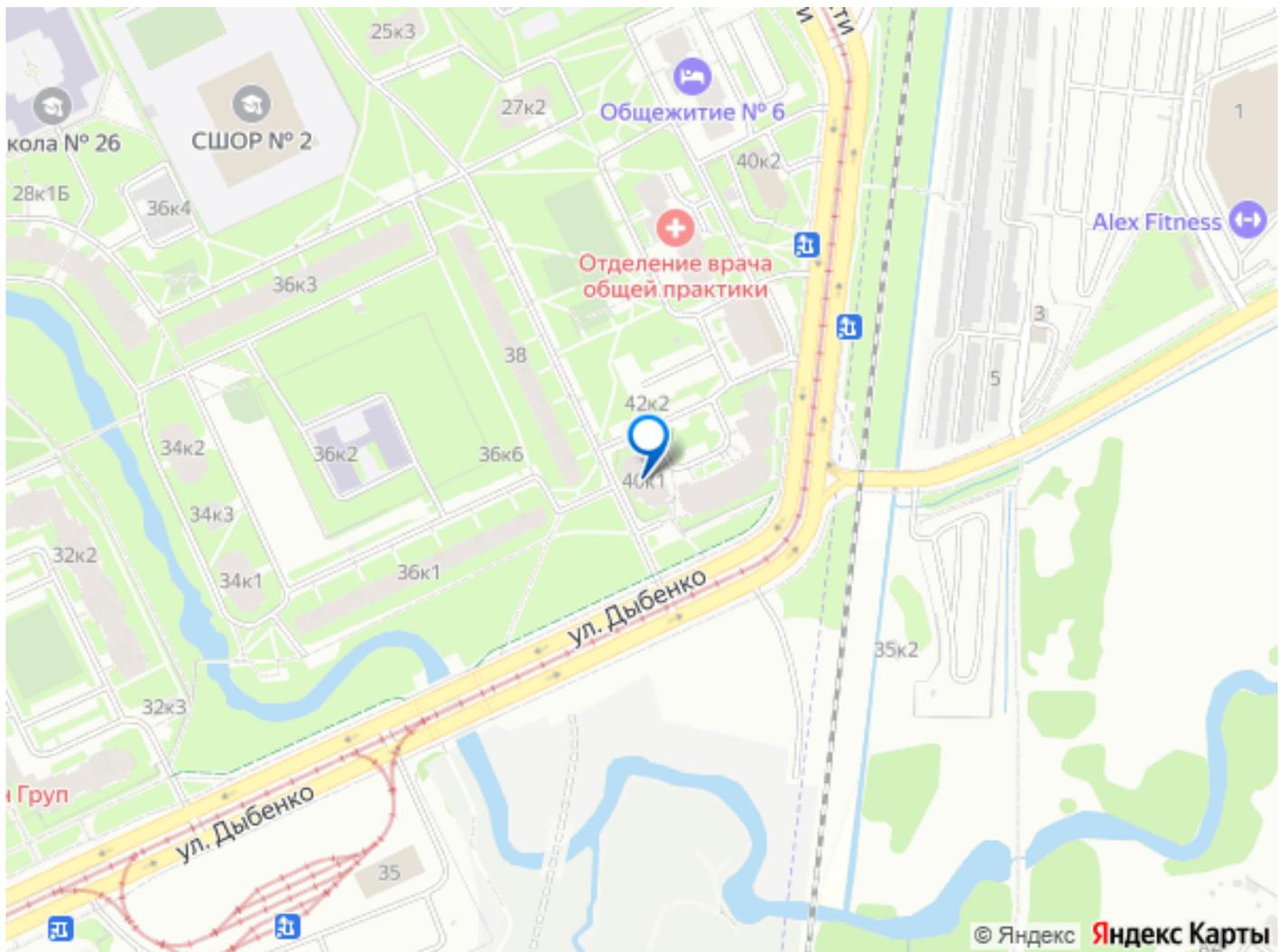
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

71.1м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России