

Создано: 04.12.2023 в 15:45

Обновлено: 24.05.2025 в 08:49

<https://spb.move.ru/objects/9269673985>

Собственник

**79818485284**

Санкт-Петербург, Песочная улица, 6

**63 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная улица, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

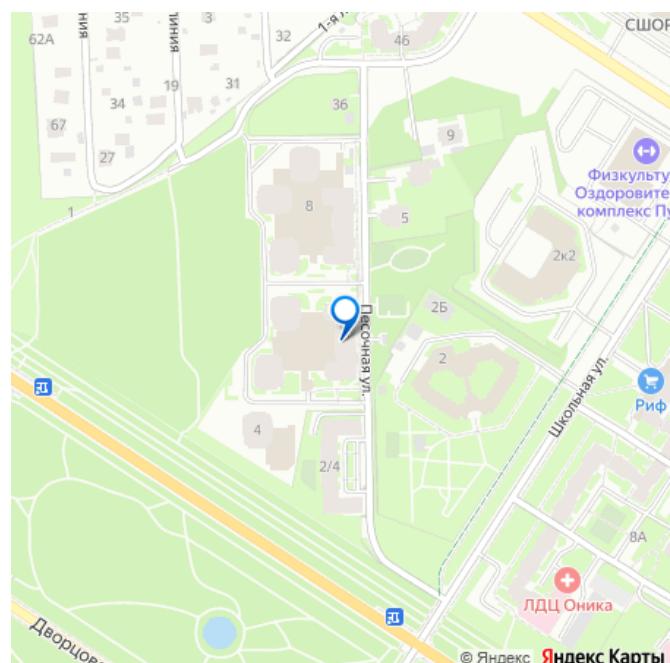
56 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

!!!АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Предлагается к продаже двухуровневая 2-3 к.квартира в дворцовом стиле площадью 130 кв.м., расположенная в элитном комплексе Царскосельская усадьба. Квартира расположена на 4 последнем этаже, мансардном. Есть балкон. Комплекс находится в центре г. Пушкин, в непосредственной близости с дворцами. Из разных окон квартиры в безлиственное время года, открывается вид на 2 храма и Египетские Ворота. Благоустроенная охраняемая территория, подземный паркинг, лифт. 1 этаж квартиры включает прихожую 9 м со шкафом-купе 1,3 м. и кованой лестницей, гостиную-столовую-кухню 56 м, спальню 20м, 2 санузла-9м. и 4 м. 2 этаж: спальня и гардеробная, общей площадью 30 м. В квартире установлены 3 кондиционера Daikin, один с забором воздуха с улицы. При отделке квартиры использовались только высококачественные строительные и отделочные материалы: мрамор, оникс, гипсовая лепнина, лепнина Pearlworcs, лучший итальянский кафель, прихожая и мозаика для кухни Versace, модульный

итальянский паркет из дуба Ferutti, паркетная доска в спальнях, дизайнерские обои Thibaut, в гостиной использовано несколько видов текстильных жаккардовых элитных обоев, Италия. Двери Union, Италия. Элитная сантехника Devon&Devon, Villeroy&Boch, Albatros, элитные смесители, отопительная батарея Arbonia. Во всех помещениях, за исключением санузлов, присутствует лепнина на потолке, стенах, карнизах. Для золочения лепнине, художественной ковки лестницы, привлекались известные художники и мастера Петербурга. В стоимость квартиры входит мраморный камин, отделанный онником, с лучшей из возможных имитацией пламени, кухня производства Италии. Показываем по договоренности. Квартира более 5 лет в собственности. Обременений нет. Видео по запросу



