

Создано: 07.11.2025 в 16:12

Обновлено: 27.01.2026 в 22:44

<https://spb.move.ru/objects/9286401941>

## Собственник

**79819314349**

**Санкт-Петербург, Комендантская площадь, 8**

**27 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантская площадь, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

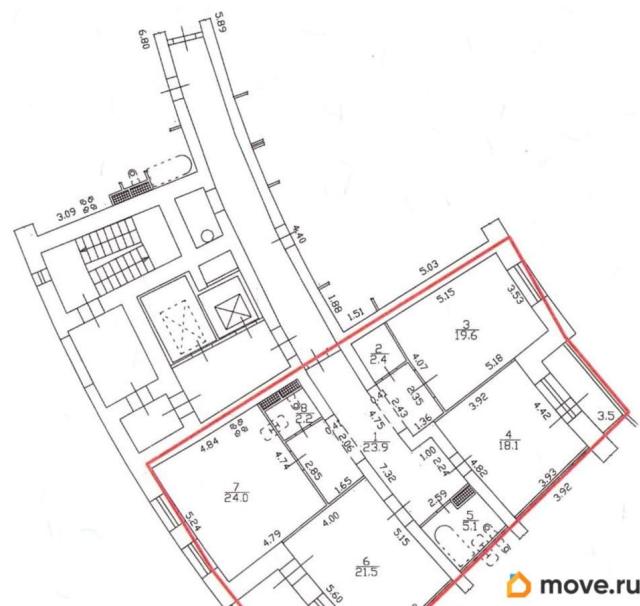
Раздел

[Квартиры](#)

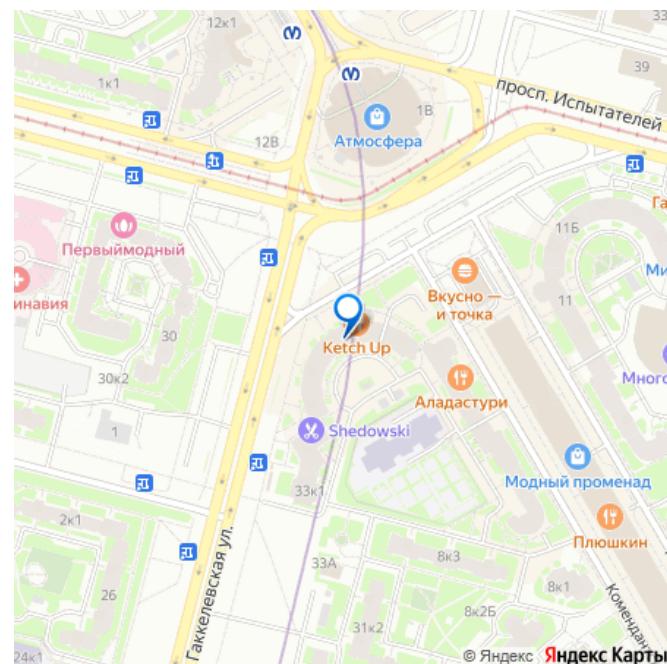
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



move.ru



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1 минута пешком от метро Комендантский проспект. Огромная Кухня - 24 кв. м. + 3 изолированных комнаты 21,5 кв.м. + 19,6 кв.м. + 18,1 кв.м. Огромная Лоджия - 12 кв.м. Балкон 4 кв.м. 3 санузла. Гардеробная. 3 окна на улицу + 2 окна во двор. Кирпичный дом.

ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена в престижном Приморском районе города. Из окон открывается панорама города.

Абсолютные видовые характеристики.

Прекрасные закаты! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Район благоустроенный с развитой инфраструктурой. В пешей доступности станция метро, огромное количество различных ресторанов, кафе, салонов красоты и магазинов - на любой вкус!

На первом этаже дома расположено множество различных магазинов. Напротив - крупный ТК Атмосфера с кинотеатром, ресторанами и фитнес-центром. Для ценителей Приморского района города! В 20 мин. езды парк «Дубки», 3 озера, Финский залив, 3 парка для неспешных прогулок.

Свободные места парковки рядом с домом.

Площадь квартиры указана с учётом балкона и лоджии. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. Владение более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы

к продаже. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. С удовольствием отвечу на все ваши вопросы. Звоните и записывайтесь на просмотр, если ищете идеальную квартиру для комфортной и экологичной жизни!

