

Создано: 18.07.2025 в 11:52

Обновлено: 25.12.2025 в 18:04

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

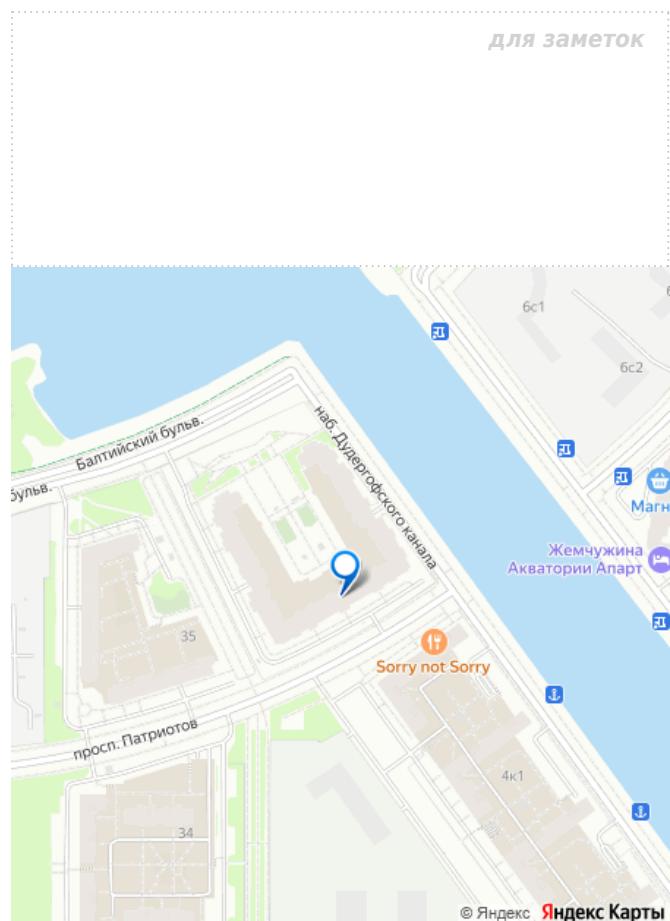
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

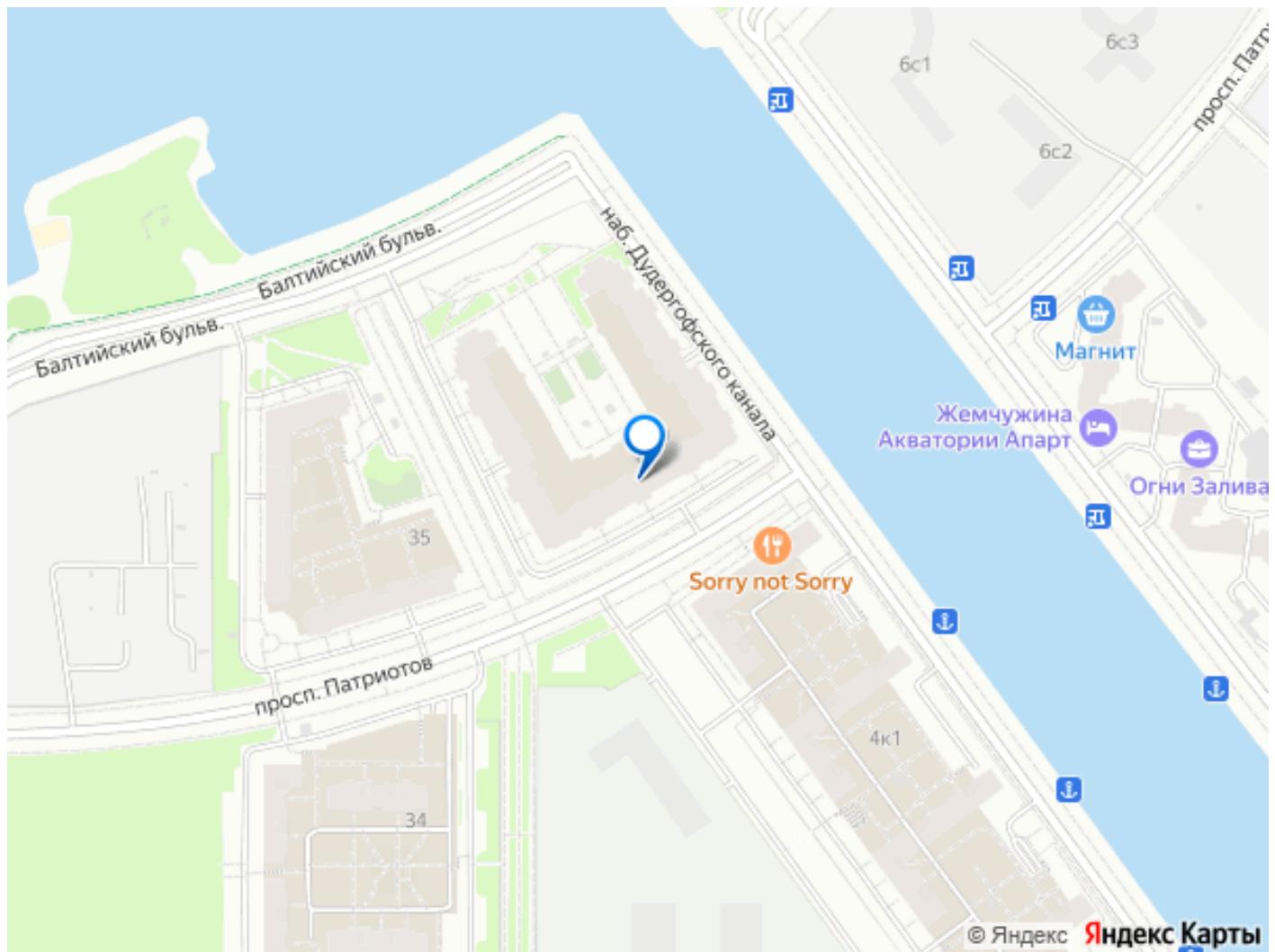
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив! От Собственника. В продаже единственная в наличии видовая, трехкомнатная квартира с Патио- Террасой в клубном доме бизнес класса Ривьера клаб. ЖК Riviera club спроектирована в коллaborации с элементами эко-дизайна и минимализма: это 3х и 4х этажные дома с закрытым двором-садом, видовыми балконами и террасами на первой линии от Финского залива. Наша роскошная квартира расположена в малоэтажной секции, на этаже всего 2 квартиры. Самая востребованная планировка с кухня-гостиная 18,3 кв. М. С возможность увеличения до 26 кв. М. Мастер-спальня — 17,1 кв. М., спальня с собственной гардеробной — 14 кв. М., кабинет — 16 кв. М., возможность сделать кладовую или прачечную, 2 санузла по 5 кв. М. Квартира продается без отделки, при этом установлены двухкамерные стеклопакеты Rehau, остекление лоджий и балконов: холодные витражи Сиал, стекло с эффектом зеркала, производство Agc. Радиаторы стальные панельные Kermi, Многоступенчатая система очистки воды. Контроль доступа: оборудование компании

Hikvision с Помощью Hikcentral и карты доступа типа Mifare, въезд в паркинг обеспечивает умная камера. Дом 2023 года постройки.

Бесшумный лифт Kone грузоподъемностью 1000 кг, который привезет вас прямо в паркинг, а так же в каждом корпусе расположены помещения для хранения колясок и велосипедов. Хорошая управляющая компания, комплекс находится под видео наблюдением. Закрытая от посторонних территория для прогулок и отдыха с панорамными качелями, спортивными и игровыми площадками, крытыми беседками. Уютная зона для прогулок на набережной Дудергофского канала и Финского залива. В собственности есть Машино -Место в паркинге рядом с выездом (продается отдельно). Балтийская жемчужина не нуждающаяся в рекламе, это район с развитой инфраструктурой и близостью к Южно-Приморскому парку, парку Новознаменка, набережной Финского залива и пляжу Жемчужный. Отличная инфраструктура: магазины, аптеки, развивающие центры для детей, рядом детские сады и школы. Всё это создаст комфортное и удобное проживание для вашей семьи. В пешей доступности находится один из крупнейших ТЦ города — Жемчужная плаэза, множество кафе и ресторанов, фитнес-центр Sport Life, теннисный и яхт клубы, элитный гольф-клуб. Близость Петергофского шоссе позволяет быстро добраться до Дворцово-парковых ансамблей Петергоф и Александрии. В 2025 будет введена в эксплуатацию станция метро Юго-Западная; в 2027-2028гг в соответствии с градостроительным планом СПб будет открыта станция метро Петергофское шоссе. Данная цена актуальна при одновременном приобретении паркинга.



Move.ru - вся недвижимость России