

Создано: 03.02.2026 в 14:00

Обновлено: 03.02.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9288705779>

Анастасия Самарина, Sever Group

79817803883**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 71****35 000 000 ₽**Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
71

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

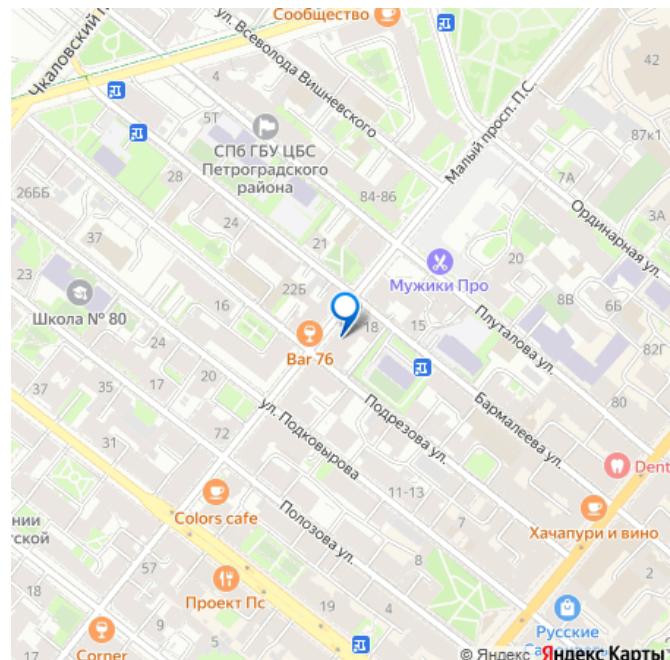
30 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

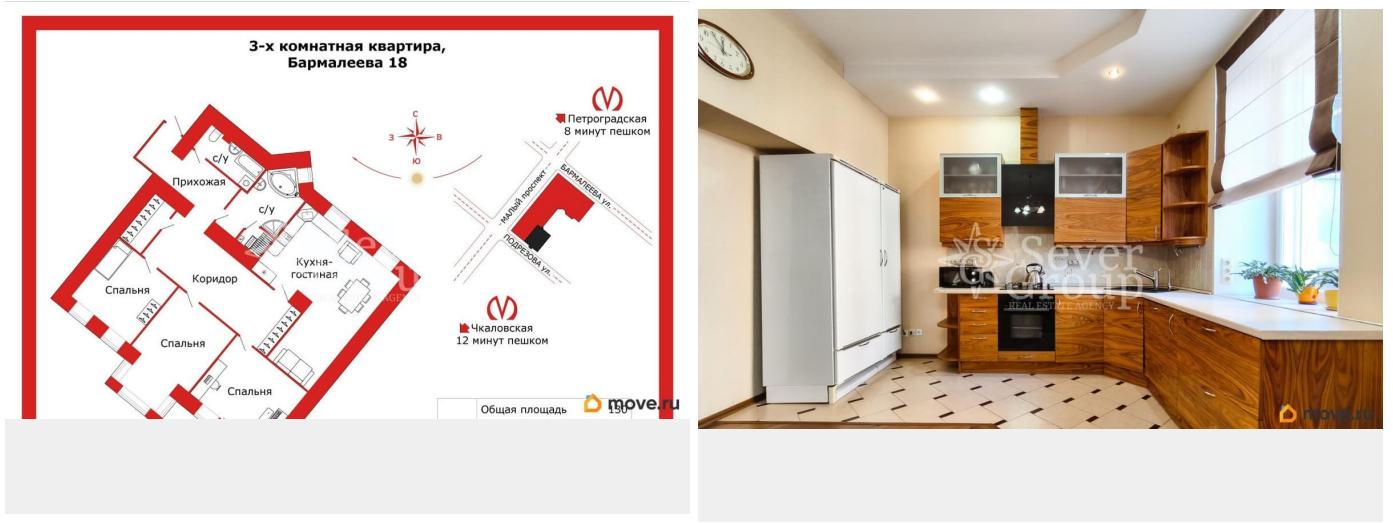
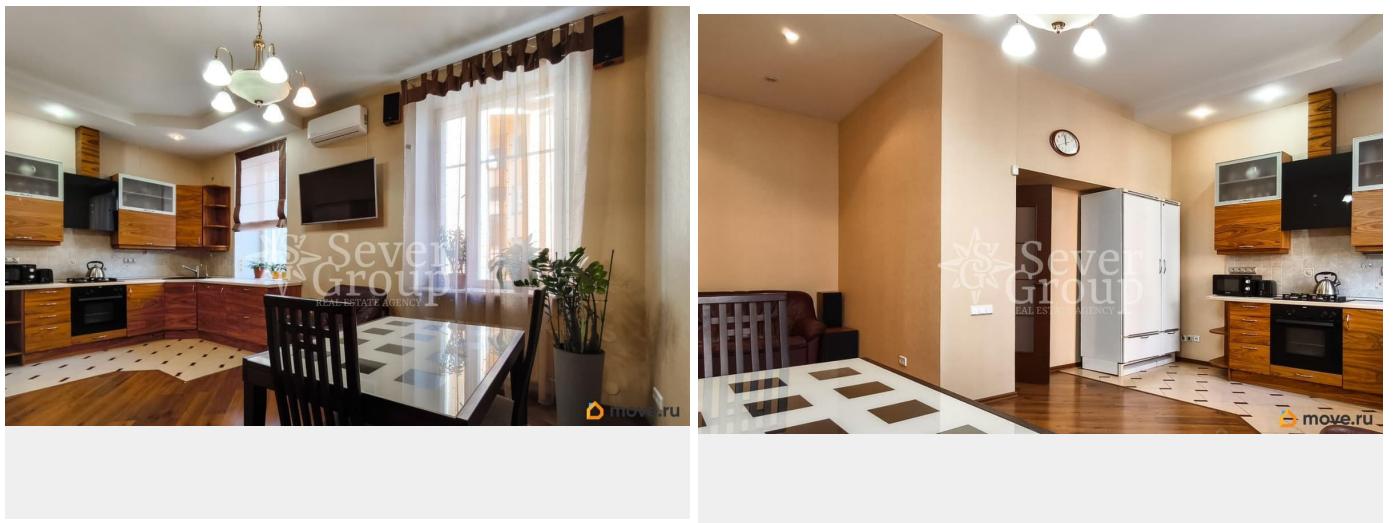
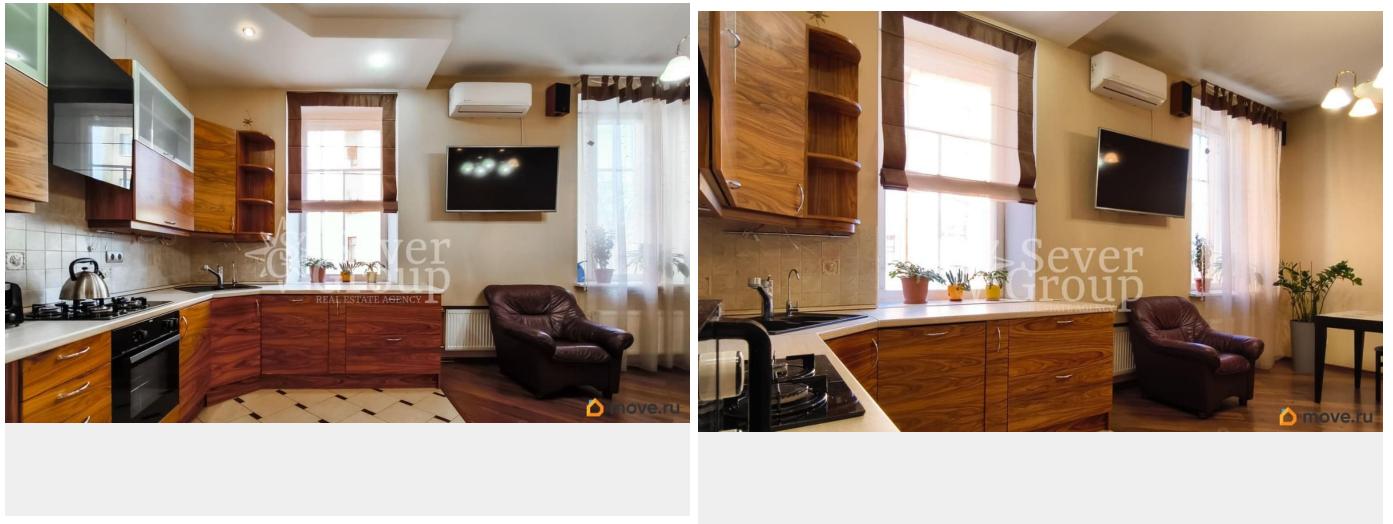
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

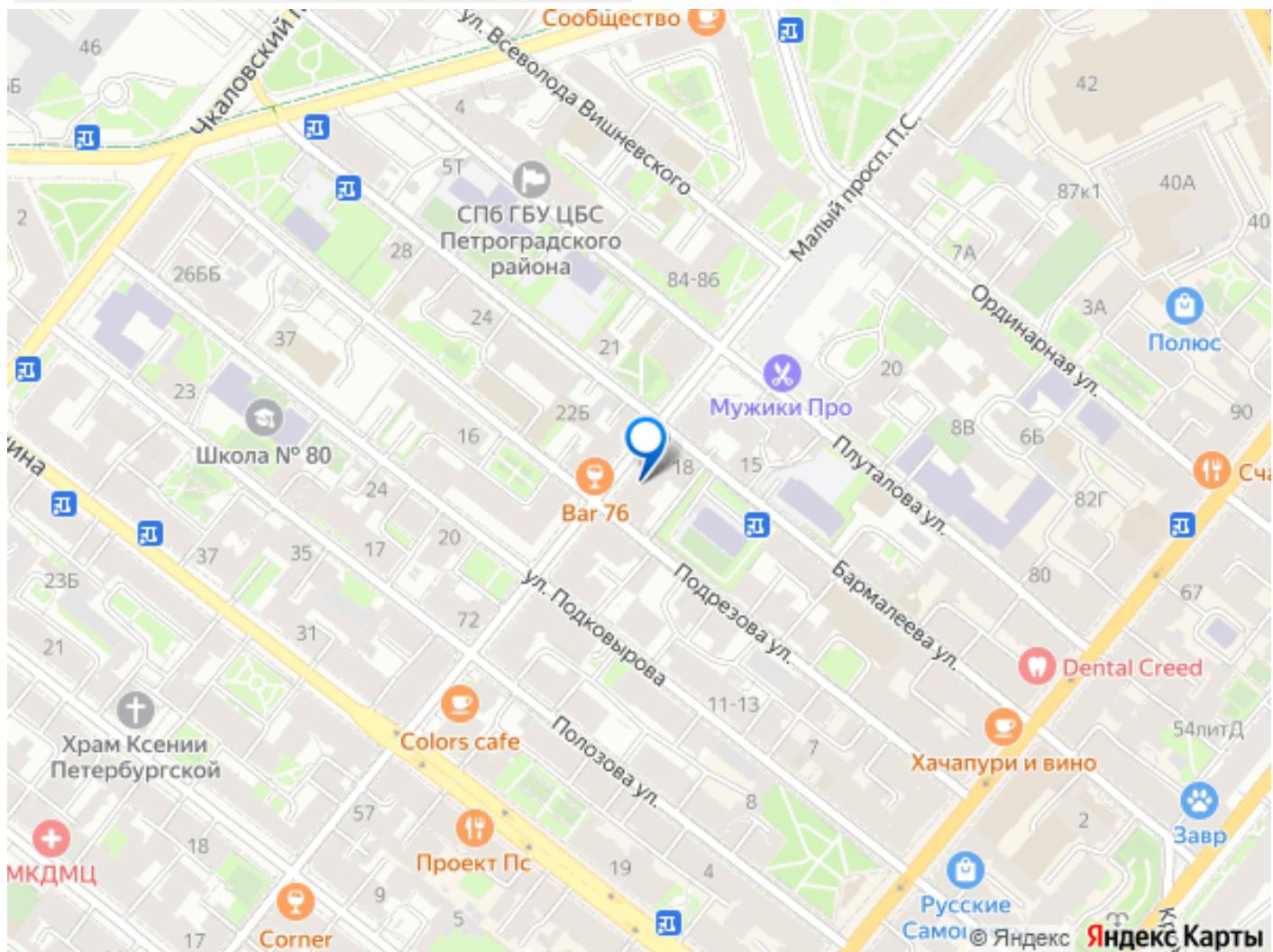
id:167. ВАЖНО!!! Если я не ответила на ваше сообщение или звонок, оставьте пожалуйста ваш номер телефона и я обязательно с вами свяжусь. Квартира переделана из четырехкомнатной в трехкомнатную. *о документах Один взрослый собственник с 1994 года. Обременений нет. Альтернативная покупка двухкомнатной квартиры. Без материнского капитала. *о квартире Двухсторонняя, правильной формы. Солнце встает со стороны кухни и ванной комнаты, садится со стороны улицы Подрезова, где расположены все комнаты. Широкая коридорная зона, отдельное помещение для хранения вещей, а также вместительный шкаф-купе. Высокие потолки: 3.2 метра. Перепланировка произведена при покупке, косметический ремонт сделан в 2014 году. На всех окнах, кроме ванной комнаты, установлены деревянные стеклопакеты. Вся встроенная мебель и техника останется в квартире, в том числе двухкамерный холодильник. Идеальная звукоизоляция. Двор закрыт шлагбаумом, под нашу квартиру выделено два парковочных места. 2 санузла *о доме 1907 года постройки. Произведен капитальный ремонт Чердачные и подвальные перекрытия- железобетонные плиты. Межэтажные- металлические балки с деревянным наполнением. Заменена кровля, произведен небольшой косметический ремонт фасада. Капитальный ремонт назначен на 2030 год. Лифт не предусмотрен, парадная лестница. Не черная. На этаже 3 квартиры. Соседи живут давно, вся парадная тихая, без раздражающих факторов. *о локации Две станции метро в пешей доступности: петроградская 10 минут и Чкаловская 12 минут. 7 минут до набережной 12 минут до ботанического сада Гимназии(70,56,610)

Школа с углубленным изучением английского языка. Кафе, кофейни, рестораны, магазины, аптеки- все рядом. Также в пешей доступности поликлиники. Часы работы специалиста: 10.00-20.00.





Sever
Group



Move.ru - вся недвижимость России