

Создано: 07.02.2026 в 10:22

Обновлено: 09.02.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9289147055>

Ольга Клешнёва, Новые Метрики

79811110513



Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 23

33 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

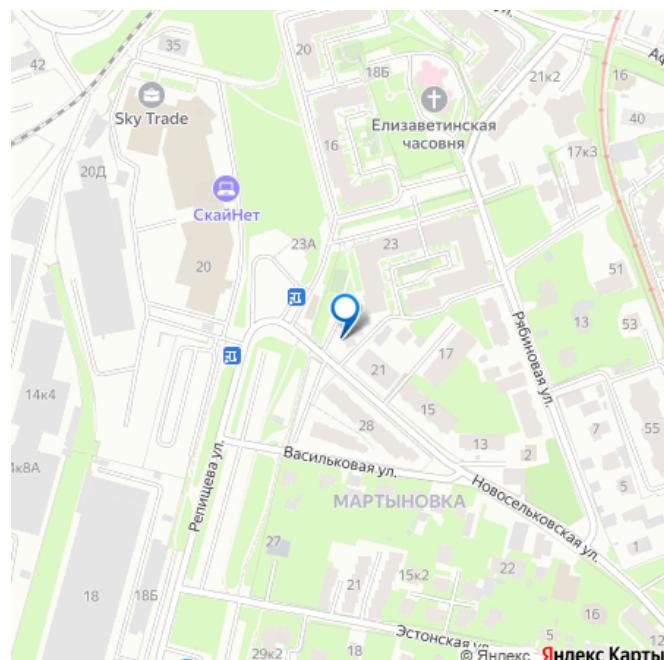
22 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 129424458 Уникальная Двухуровневая 4х комнатная Квартира в Коломягах: Роскошь и Природа! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Мечтаете о жизни в просторном доме с дизайнерским ремонтом, где сочетаются городской комфорт и природное уединение?

Представляем эксклюзивное предложение двухуровневую 4-евро квартиру в престижном районе Коломяги! Это не просто жилье, это ваш новый уровень комфорта и стиля! Преимущества, которые вы полюбите:

- Разумный расход и Независимость: Ваш собственный газовый котел на 20 кВт в квартире! Это значит: • Всегда есть горячая вода и отопление, независимо от городских сетей.
- Коммунальные платежи СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ! Забудьте о переплатах.
- Готово «Под Ключ» и с Премиум-Оснащением:
- Качественный дизайнерский ремонт уже выполнен!
- ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА остаются новому владельцу! Вам останется только наслаждаться переездом.
- Просторное и Функциональное Пространство (4-Евро):

Два Уровня Свободы: Наслаждайтесь продуманным пространством, где каждый найдет свой уютный уголок. • Две Отдельные Прихожие: Каждая с большим встроенным шкафом максимум места для хранения и порядка. • Один Кабинет: Идеально для удаленной работы, учебы или творческой зоны. • Масштабная Кухня-Гостиная: С отдельной зоной приготовления пищи, большим кухонным столом и просторной зоной гостиной для отдыха, игр и даже танцев! • Две Уютные Спальни: Максимум комфорта и приватности для каждого члена семьи. • Два Роскошных Санузла: Один с современной душевой кабиной, второй с расслабляющим джакузи! Ваш личный SPA-центр прямо дома. • Большая Кладовая: Решает все вопросы хранения, освобождая пространство в комнатах. • Гибкость Планировки: Есть возможность расширить второй уровень, сделав одну или две дополнительные комнаты под ваши нужды!

Дом и Управление - Залог Спокойствия: • Приватность и Безопасность: Закрытый двор и парковка во дворе. Улицы рядом тупиковые, не проезжие ваш автомобиль всегда в безопасности и доступности, никакого лишнего шума. • Идеальное Управление: Домом управляет ТСН, председатель и управляющий проживают в этом же доме и являются собственниками этого гарантирования порядка, оперативного решения вопросов и заботливого отношения к дому! • Надежность на Годы: Кровля полностью заменена в 2022 году, с утеплением 355 мм тепла, сухо и никаких забот на десятилетия.

Ваша Локация Мечты - Коломяги: • Природа в Городе: Район малоэтажной застройки, утопающий в зелени, с пением птиц вы будете жить в гармонии с природой, не покидая города. • Парки и Отдых: В шаговой

доступности живописный Орловский карьер, а также любимые парки Удельный и Сосновка идеальные места для прогулок, пробежек и активного отдыха на свежем воздухе! •

Полная Инфраструктура: В пешей доступности 3 детских сада, 3 школы, новые детская и взрослая поликлиники всё для вашей семьи! • Шопинг: Супермаркеты «Перекресток», «О'Кей», гипермаркет «Лента» все необходимые покупки рядом. •

Транспортная



