

Создано: 07.02.2026 в 18:33

Обновлено: 09.02.2026 в 10:24

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 29

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

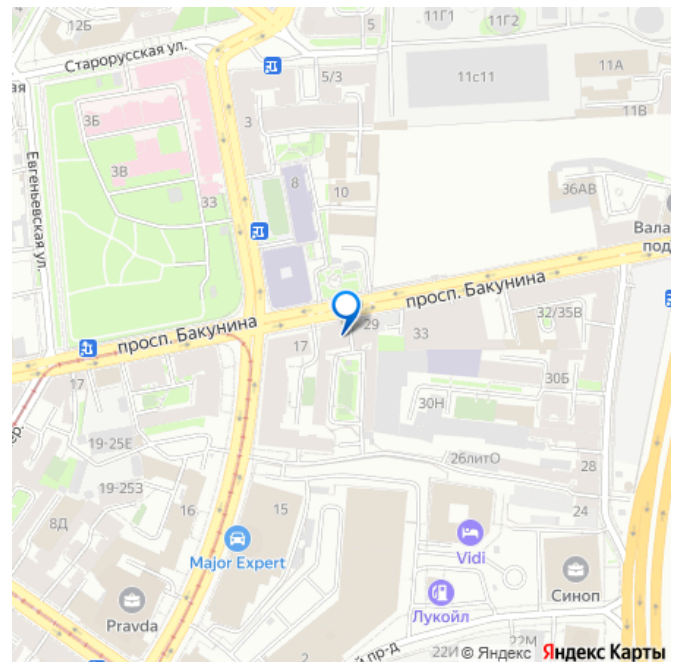
да

<https://spb.move.ru/objects/9289359388>

**Станислав Ольшаников, Частный  
маклер**

**79119604338**

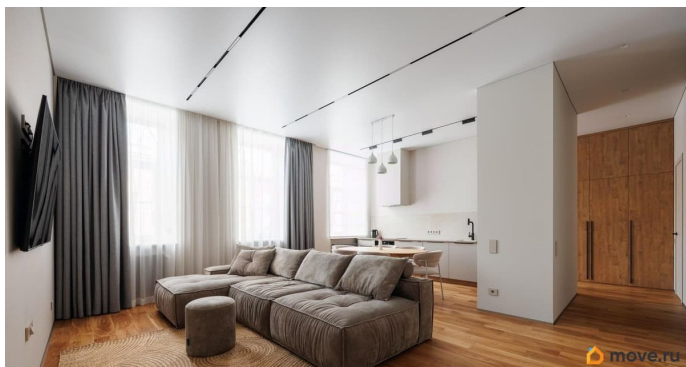
для заметок

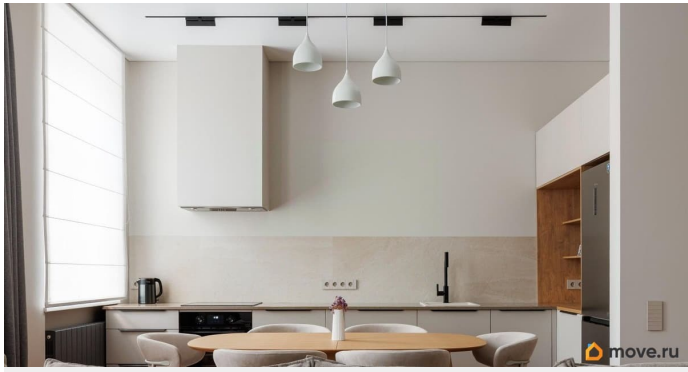


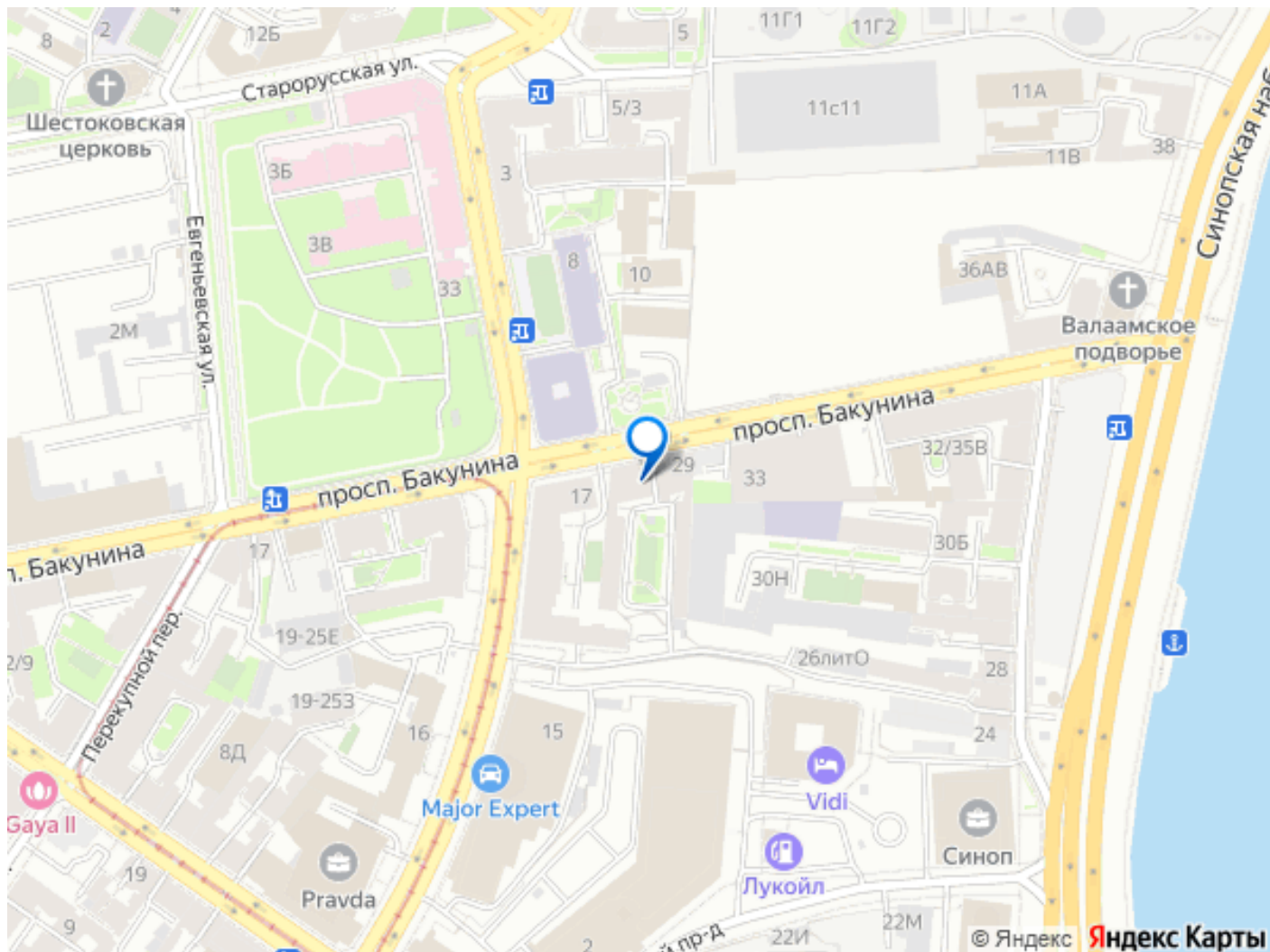
## Описание

К продаже предлагается абсолютно новая квартира после капитального ремонта: заменены все коммуникации, установлена качественная сантехника и мебель. После завершения работ никто не жил. Квартира формата «заезжай и живи» без дополнительных инвестиций. Юридически чистый объект, быстрый выход на сделку. Вам не придется тратить месяцы на ремонт — всё уже готово для жизни или сдачи в аренду. Квартира формата 3-Евро в тихой и спокойной части исторического центра Петербурга. Просторная и светлая, 130 м<sup>2</sup> с большой кухней гостиной. Продуманная и функциональная планировка: - Входной холл с обустроенной прихожей, вместительным шкафом и гардеробной 5м<sup>2</sup>, оборудованной для комфортной примерки и одевания. - В просторной кухне-гостиной 35 м<sup>2</sup> с тремя окнами будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей. - Жилое пространство разделено на две части: гостевую и приватную. - В приватной зоне расположены две изолированные спальни: 22 м<sup>2</sup> и мастер-спальня 23 м<sup>2</sup>, с вместительной гардеробной и отдельной ванной. - В квартире две большие ванные, гостевой туалет и отдельная постирочная. - Окна квартиры выходят на Восток. Открывается хороший вид в зеленый двор и на детскую площадку. - Высокие потолки 3,30 м Ремонт по дизайн-проекту с использованием дорогостоящих материалов и мебели. Каждая деталь продумана до мелочей: заменены все коммуникации, установлена вытяжная система вентиляции и кондиционирование, а также выполнена дополнительная

шумоизоляция. Квартира полностью меблирована и оборудована современной бытовой техникой. В 2015-2025 выполнялся капитальный ремонт фасада, крыши и всех внутренних коммуникаций дома. Въезд во двор через шлагбаум, есть парковочное место. Территория дома буквально утопает в зелени. Во дворе есть детская площадка и места для отдыха. Круглый год двор регулярно убирают. Рядом с домом расположен Овсянниковский сад: популярное место для прогулок и занятий спортом. В парке есть теннисные корты, столы для настольного тенниса, баскетбольное кольцо, уличные тренажеры, а также детские спортивные площадки. Зимой в Овсянниковском саду можно покататься на коньках, сыграть в хоккей или построить горку. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, кафе и рестораны. - До ближайшей станции метро — Площадь Александра Невского можно пройти пешком за 10 минут. - Удобный выезд на мосты Александра Невского и Большеохтинский В квартире после ремонта никто не жил. Никто не прописан. Один совершеннолетний собственник. Свободная продажа, без обременений. Подходит под ипотеку любого банка. Звоните, записывайтесь на просмотр, обсудим все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России