

Создано: 29.12.2025 в 15:03

Обновлено: 10.02.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9287710459>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
39

32 001 000 ₽

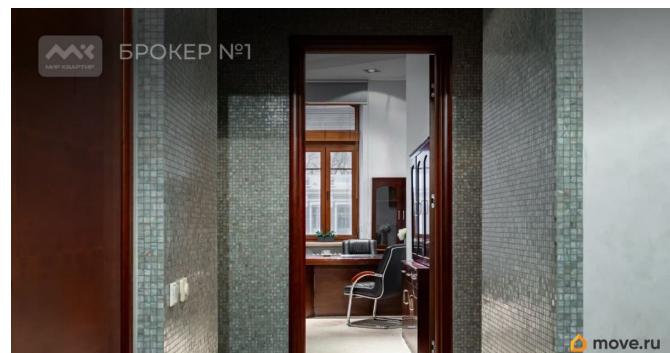
Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 39

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

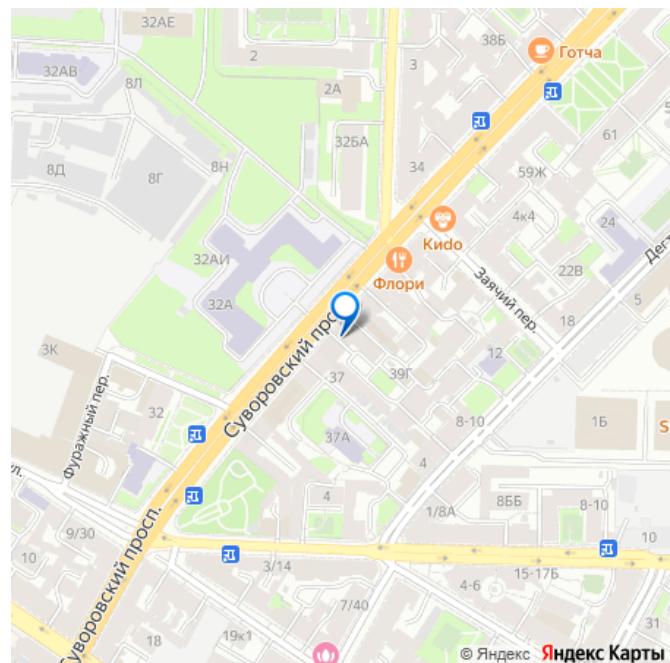
7.4 м²

Общая площадь

131.4 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

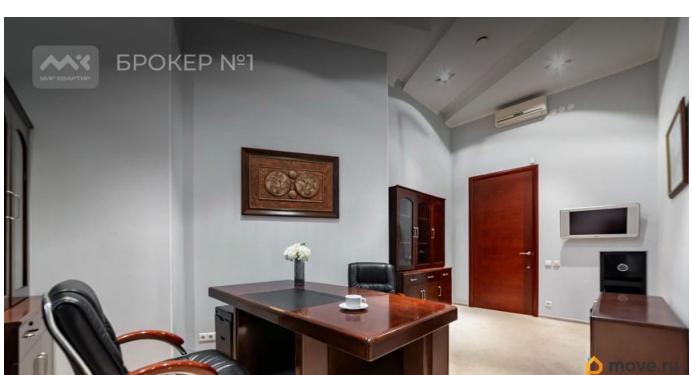
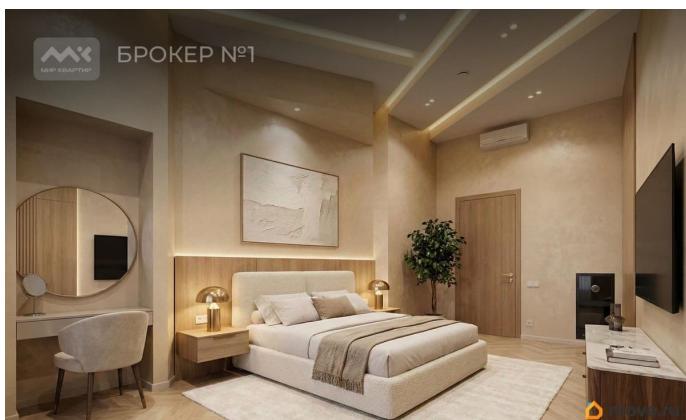
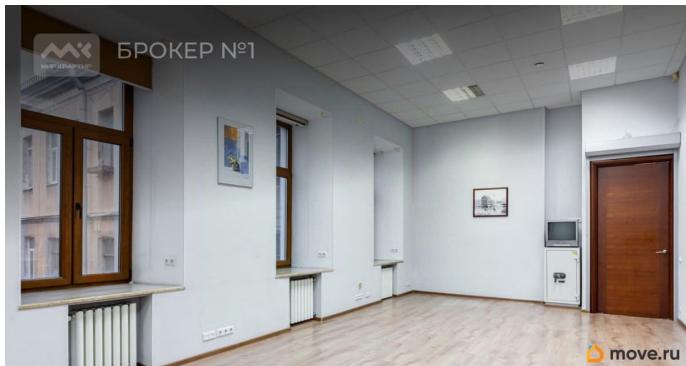
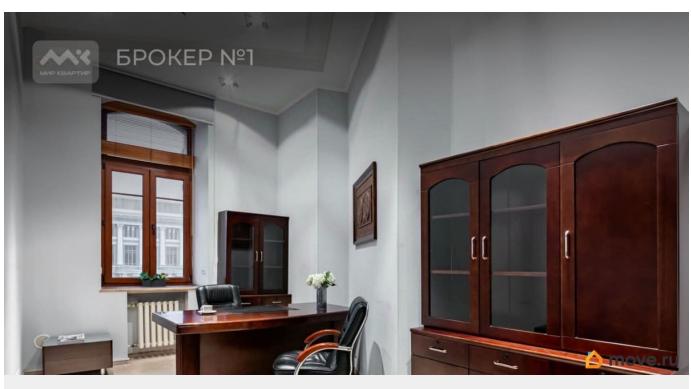
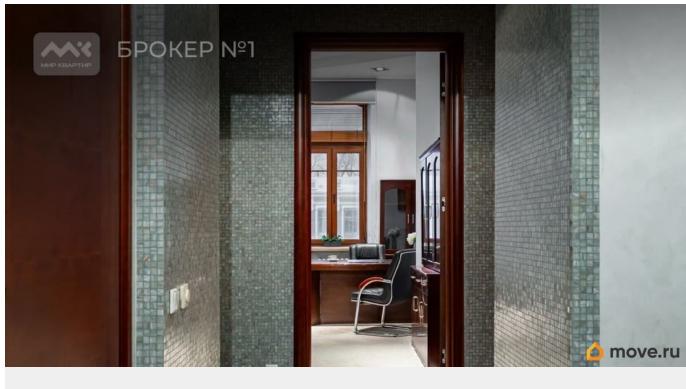
возможна ипотека

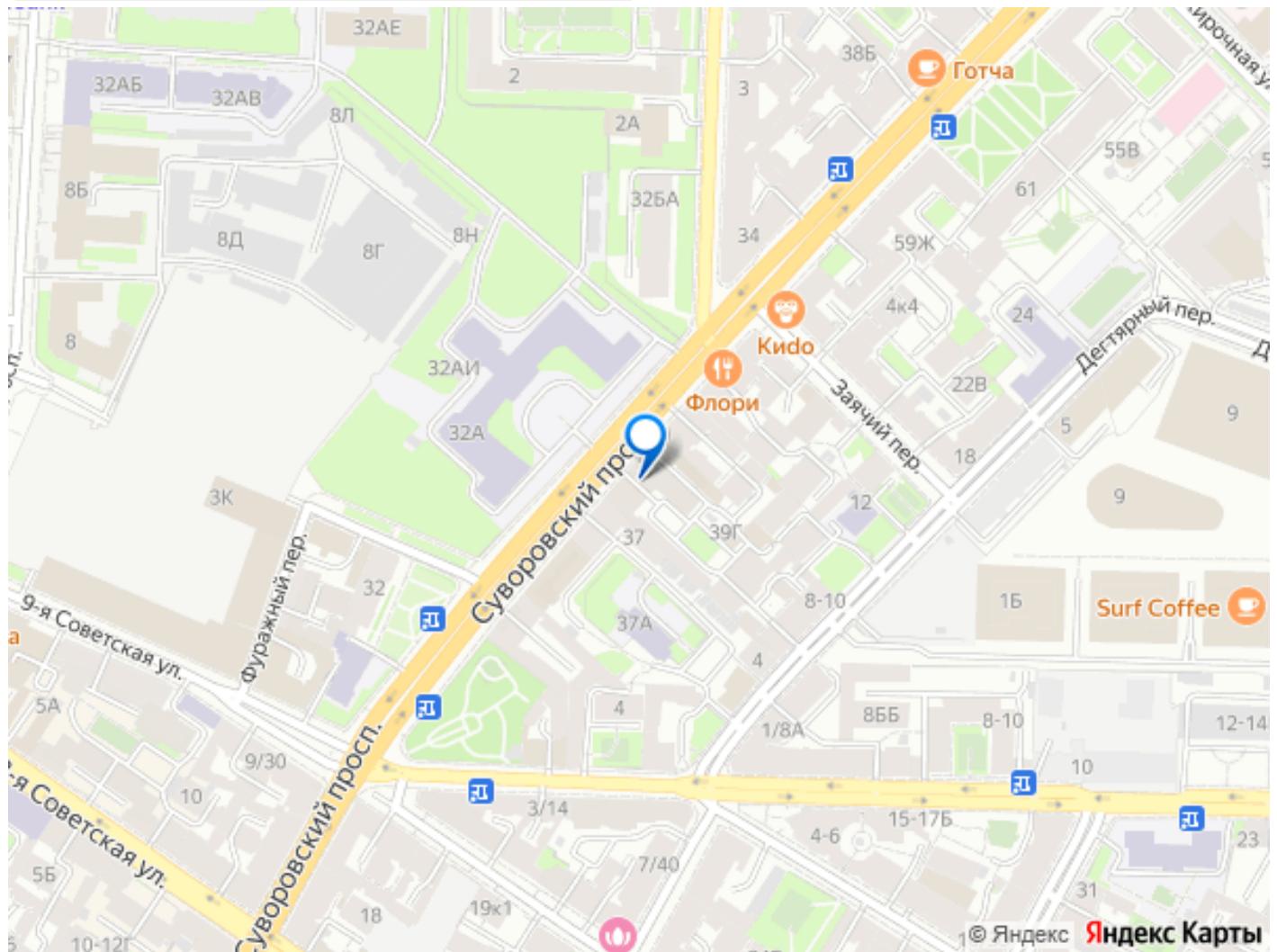
Описание

Арт. 127273639 Перспективная просторная квартира с жилым статусом и окнами на зелёный сквер и памятник Александру II. Дамы и господа, представляем Вам квартиру в лучшей части Суворовского проспекта - прямо напротив Николаевской академии. Локация действительно желанная: в нескольких минутах пешком - Таврический и Некрасовский сады, поблизости - фешенебельные рестораны итальянской, французской, русской кухни, статусные бутики и уютные кафе. Рядом с Вами - Невская ратуша - целый квартал престижной деловой застройки. Неподалёку на улицах Моисеенко, Новгородской возводятся клубные дома элит.класса, а Парадная и Кирочная уже давно ассоциируются с престижной недвижимостью. Между тем, дорога до всех достопримечательностей Центрального района займет у Вас не больше 30 минут по красивейшим местам города. Привыкли заниматься пробежкой вдоль воды? Без проблем: набережные Большой Невы с захватывающими дух видами в километре от Вас. И Вам не докучают толпы туристов, или завсегдатаи Рубинштейна! Здесь действительно лучшее место для жизни. Дом 1891 года постройки. Перекрытия

- железные балки с деревянным
наполнением, однако собственники
квартиры, в процессе ремонта, проводили
оценку состояния перекрытий и делали всё
необходимое для создания качественной
базы. Отличная, перспективная планировка
квартиры даёт классные возможности для
обустройства Вашей большой семейной
двусторонней резиденции. 5 огромных окон в
тихий зелёный просторный двор - так и
просятся две спальни, одна из которых со
своим санузлом, и два окна с видом на
Суворовский и Николаевскую академию
идеально подойдут для устройства большой
кухни-гостиной. В квартире два стояка, а
снизу - тихая коммерция (косметология).
Повторюсь, здесь отличная база, свежие
коммуникации и электрика. По документам
потолки - 3.12 м, но боюсь, здесь какая-то
ошибка: потолки в квартире невероятно
высокие и создаётся то самое неповторимое
ощущение благородного пространства,
возникающее, пожалуй, только в старом
фонде. Прямая продажа. Документы готовы к
делке. Внимание! В презентации объекта
представлена визуализация готового
интерьера на основании фотографий. -----
Третий круг по Таврическому. Жара не
смотря на ранее утро. Пульс зашкаливает.
Срезаете через мостики, с непреодолимым
желанием плюхнуться в спасительную
прохладу этого пруда. «Завтра побегу по
Воскресенской набережной», думаете Вы, с
завистью глядя на бутылки воды у ног
занимающихся йогой на траве. Вы выбегаете
на Таврическую, с ухмылкой замечаете
название фешенебельного салона для
животных «Собачья жизнь»... Миновав
итальянское бистро и отогнав мысли об ещё
более жарком солнце Италии Вы
оказываетесь в Вашей любимой французской

булочной рядом с домом. Ледяной кофе по дороге до Вашей квартиры. Спасительная прохлада парадной. Высокий второй этаж. Открытые настежь окна, сквозняк, терзающий шторы и дающий фору любому кондиционеру. Наконец, спасительный ледяной душ. Вы наконец-то приходите в себя. Проходя мимо окна, бросаете взгляд на скульптуру императо





Move.ru - вся недвижимость России