

Создано: 29.12.2025 в 15:03

Обновлено: 10.02.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9287710459>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
39

**32 001 000 ₽**

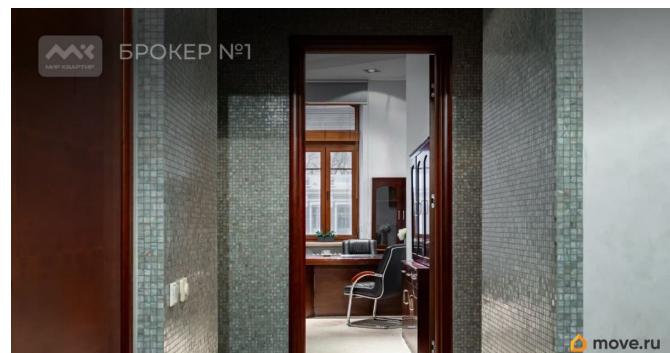
Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 39

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

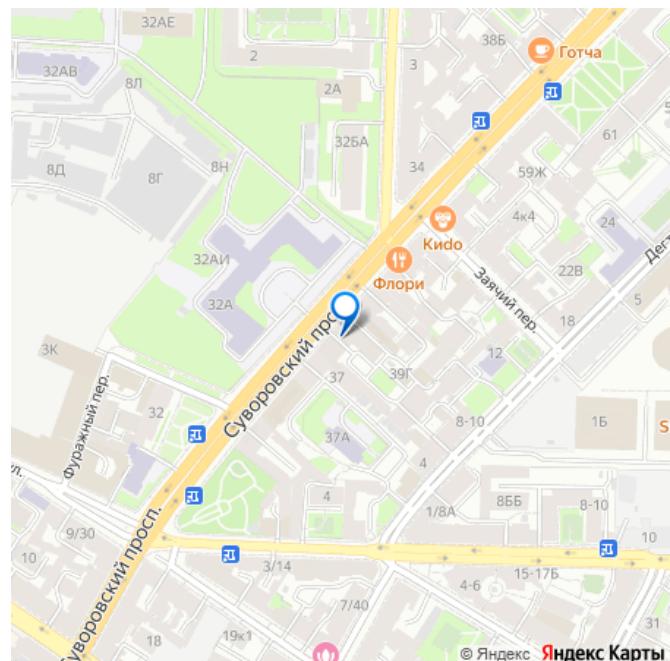
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

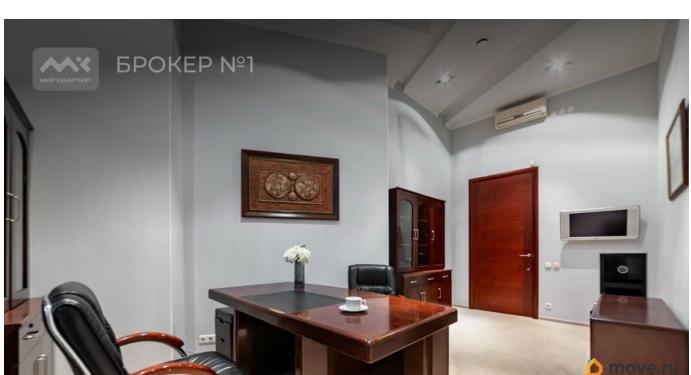
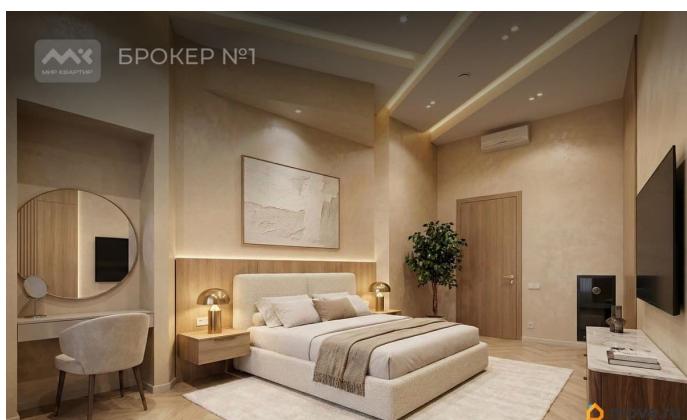
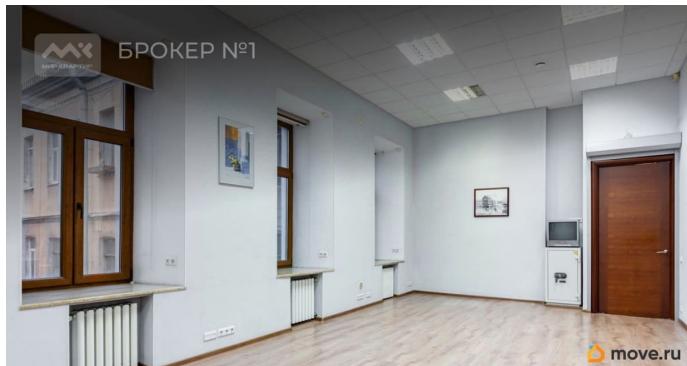
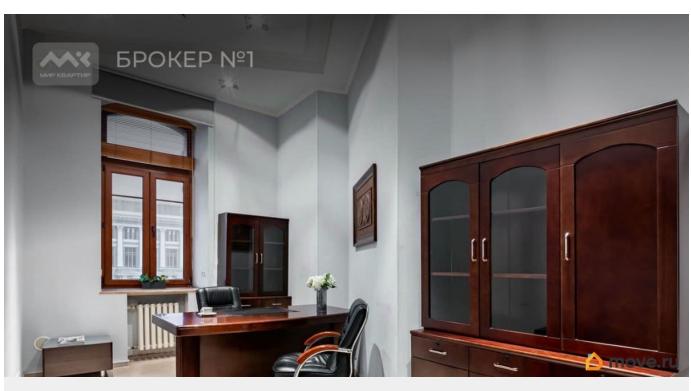
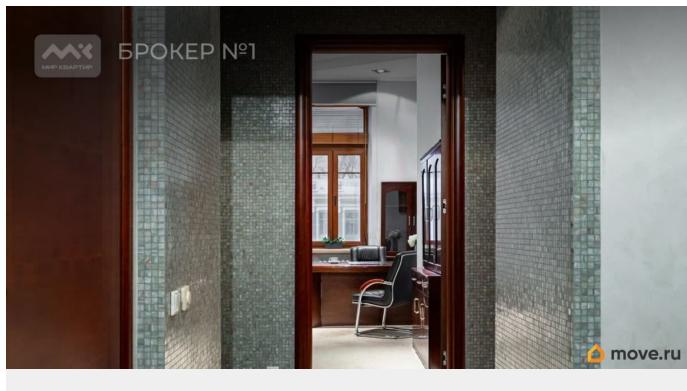
возможна ипотека

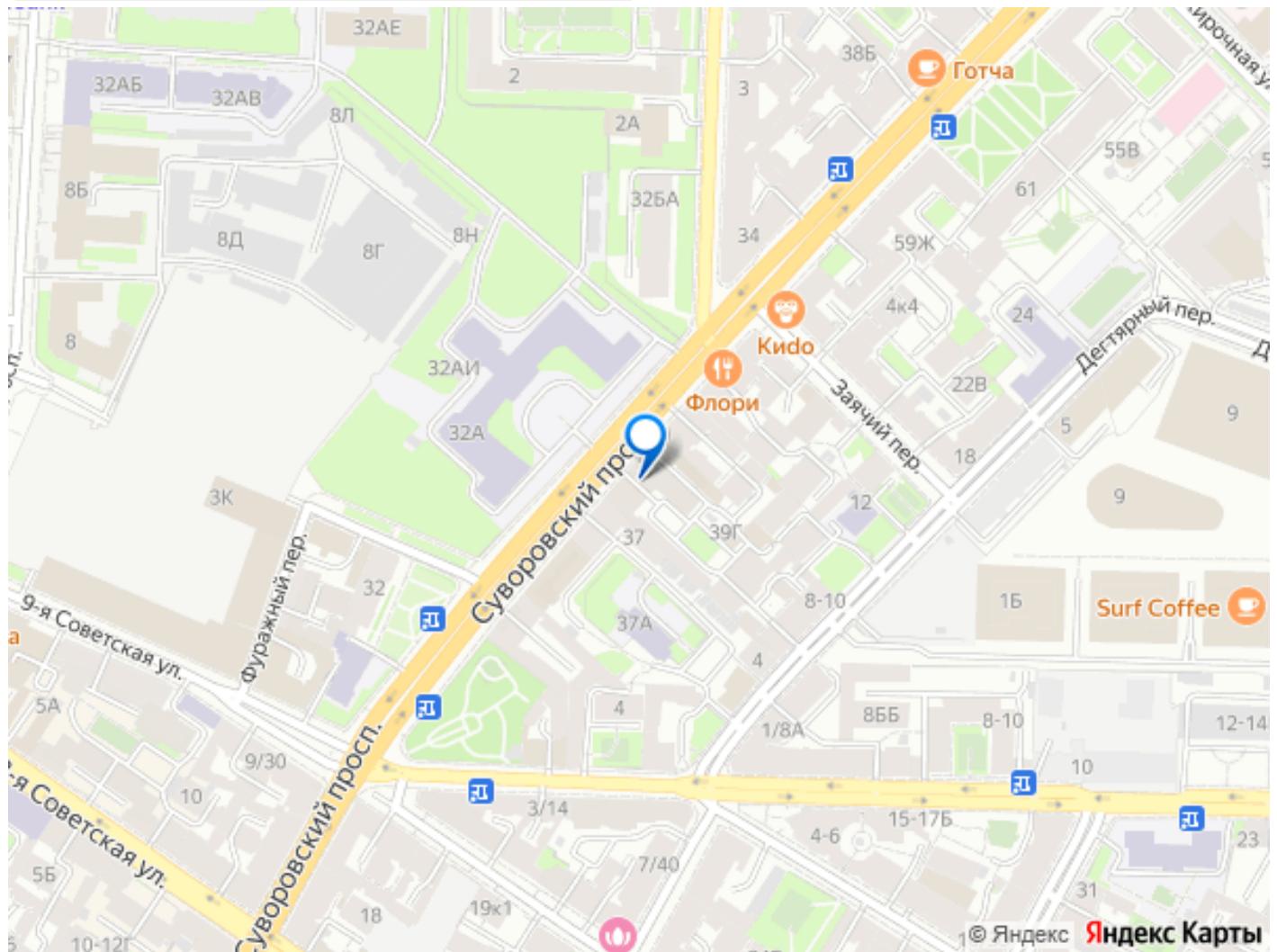
## **Описание**

Арт. 127273639 Перспективная просторная квартира с жилым статусом и окнами на зелёный сквер и памятник Александру II. Дамы и господа, представляем Вам квартиру в лучшей части Суворовского проспекта - прямо напротив Николаевской академии. Локация действительно желанная: в нескольких минутах пешком - Таврический и Некрасовский сады, поблизости - фешенебельные рестораны итальянской, французской, русской кухни, статусные бутики и уютные кафе. Рядом с Вами - Невская ратуша - целый квартал престижной деловой застройки. Неподалёку на улицах Моисеенко, Новгородской возводятся клубные дома элит.класса, а Парадная и Кирочная уже давно ассоциируются с престижной недвижимостью. Между тем, дорога до всех достопримечательностей Центрального района займет у Вас не больше 30 минут по красивейшим местам города. Привыкли заниматься пробежкой вдоль воды? Без проблем: набережные Большой Невы с захватывающими дух видами в километре от Вас. И Вам не докучают толпы туристов, или завсегдатаи Рубинштейна! Здесь действительно лучшее место для жизни. Дом 1891 года постройки. Перекрытия

- железные балки с деревянным  
наполнением, однако собственники  
квартиры, в процессе ремонта, проводили  
оценку состояния перекрытий и делали всё  
необходимое для создания качественной  
базы. Отличная, перспективная планировка  
квартиры даёт классные возможности для  
обустройства Вашей большой семейной  
двусторонней резиденции. 5 огромных окон в  
тихий зелёный просторный двор - так и  
просятся две спальни, одна из которых со  
своим санузлом, и два окна с видом на  
Суворовский и Николаевскую академию  
идеально подойдут для устройства большой  
кухни-гостиной. В квартире два стояка, а  
снизу - тихая коммерция (косметология).  
Повторюсь, здесь отличная база, свежие  
коммуникации и электрика. По документам  
потолки - 3.12 м, но боюсь, здесь какая-то  
ошибка: потолки в квартире невероятно  
высокие и создаётся то самое неповторимое  
ощущение благородного пространства,  
возникающее, пожалуй, только в старом  
фонде. Прямая продажа. Документы готовы к  
делке. Внимание! В презентации объекта  
представлена визуализация готового  
интерьера на основании фотографий. -----  
Третий круг по Таврическому. Жара не  
смотря на ранее утро. Пульс зашкаливает.  
Срезаете через мостики, с непреодолимым  
желанием плюхнуться в спасительную  
прохладу этого пруда. «Завтра побегу по  
Воскресенской набережной», думаете Вы, с  
завистью глядя на бутылки воды у ног  
занимающихся йогой на траве. Вы выбегаете  
на Таврическую, с ухмылкой замечаете  
название фешенебельного салона для  
животных «Собачья жизнь»... Миновав  
итальянское бистро и отогнав мысли об ещё  
более жарком солнце Италии Вы  
оказываетесь в Вашей любимой французской

булочной рядом с домом. Ледяной кофе по дороге до Вашей квартиры. Спасительная прохлада парадной. Высокий второй этаж. Открытые настежь окна, сквозняк, терзающий шторы и дающий фору любому кондиционеру. Наконец, спасительный ледяной душ. Вы наконец-то приходите в себя. Проходя мимо окна, бросаете взгляд на скульптуру императо





Move.ru - вся недвижимость России