

Создано: 18.02.2026 в 01:20

Обновлено: 18.02.2026 в 01:20

<https://spb.move.ru/objects/9290130914>

ТИШИН, ТИШИН  
**89251234567**

Санкт-Петербург

**23 424 138 ₽**

Санкт-Петербург

## Квартира

Количество комнат

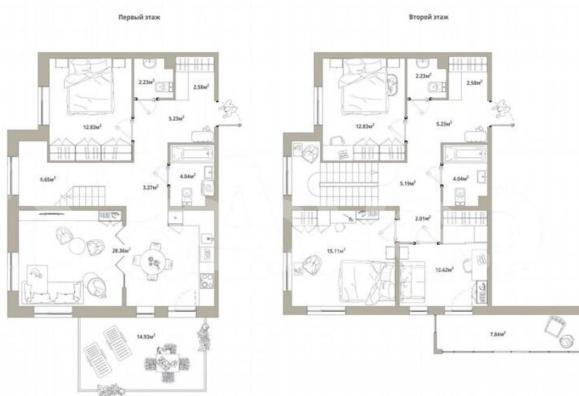
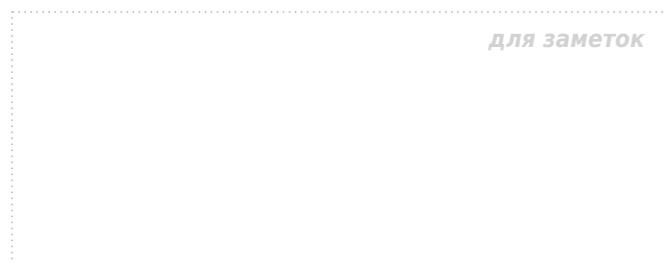
3

Общая площадь

131.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

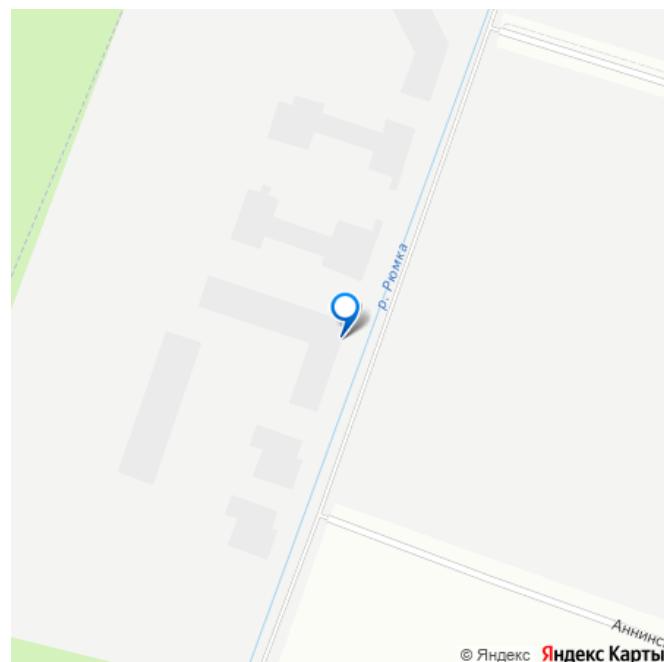
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

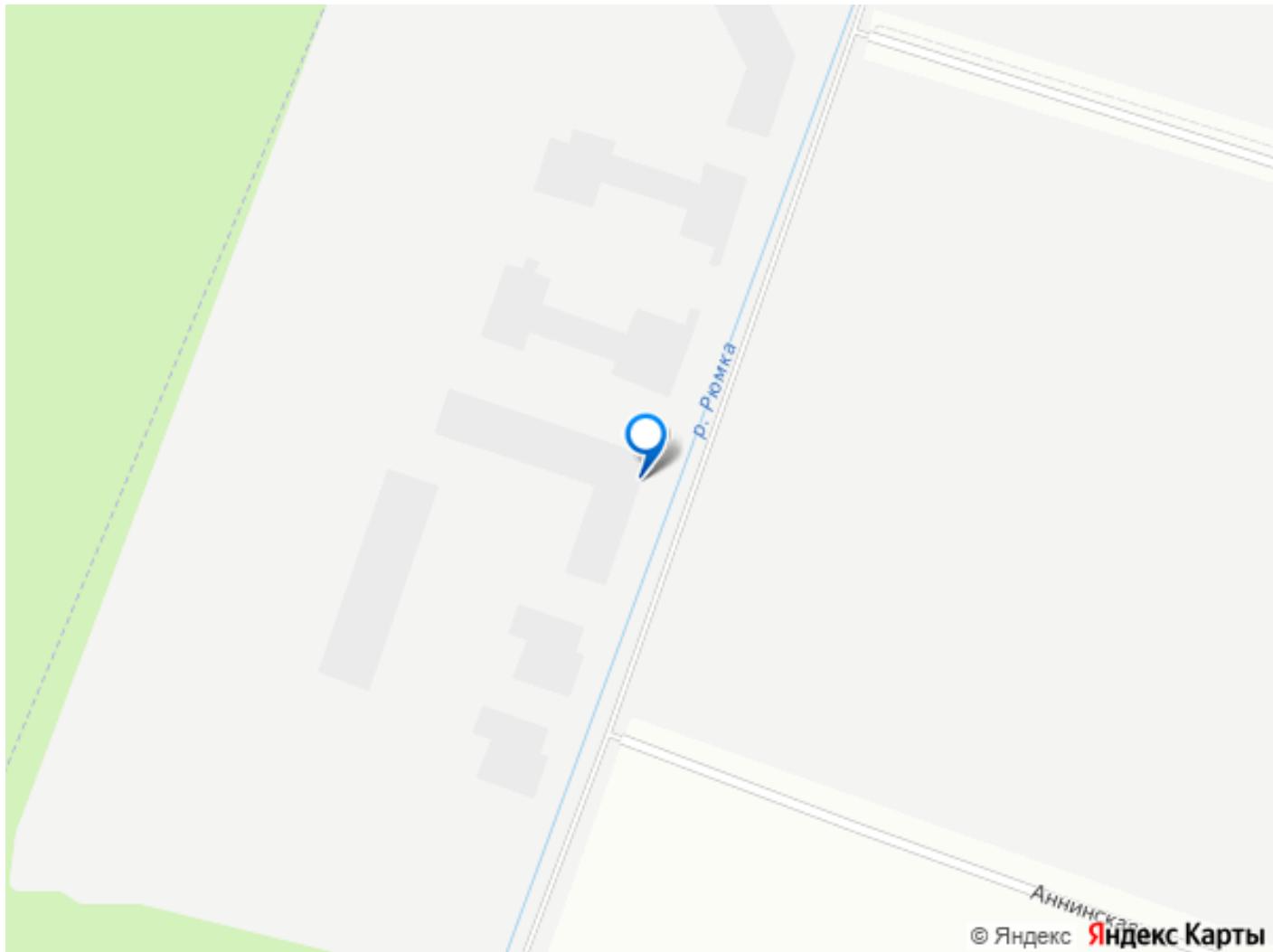
## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира №3 с отделкой, площадью 131,86 кв.м., на 1 этаже. Дом №3.4-Т3.2 комфорт-класса, 12 этажей, в окружении леса и малоэтажной застройки. Проект с умным домом. Эксклюзивный формат жизни: приватный вход и терраса 15 м<sup>2</sup> создают атмосферу отдельного дома, а

нестандартные высоты потолков (2,97 м и 3,1 м) подчеркивают статусность этого редкого предложения: первый уровень — светлая гостиная с выходом на террасу, второй — приватные спальни и кабинет. 3 санузла и постирочная довершают образ продуманного до мелочей жилья. РАСПОЛОЖЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖК «Тишин» расположен в поселке Новоселье в окружении природы — рядом находятся Гореловский лес и Шунгировский заказник, что делает его идеальным для любителей чистого воздуха и покоя. Особенность комплекса — это благоустроенные дворы с зонами для отдыха, спорта и игр, а также центральный бульвар протяженностью 1 км с велодорожками, спортивными площадками и зонами для прогулок. На территории комплекса предусмотрены детские сады, школа, коммерческие помещения и паркинги, что создает комфортную среду для жизни. Три уровня умного дома 1. Уровень квартира • Управление освещением, климатом и водоснабжением через мобильное приложение или голосового помощника. • Система защиты от протечек воды с автоматическим перекрытием стояков. • Пожарная сигнализация с уведомлениями в режиме реального времени. 2. Уровень дома • Онлайн-доступ к видеонаблюдению, включая просмотр архива. • Контроль доступа на этажах через СКУД (систему контроля и управления доступом). 3. Уровень ЖК • Единое мобильное приложение Wise City для общения с управляющей компанией, оплаты счетов и сервисных заявок. ГК «ЕДИНО» ГК «Едино» — один из лидеров рынка недвижимости Северо-Запада с 24-летним опытом. Компания известна высокими стандартами качества и соблюдением сроков сдачи объектов. В цифрах: Более 50

реализованных проектов. 60 000+  
счастливых жителей. Мы организуем для вас  
бесплатный трансфер до офиса продаж и  
обратно!





Move.ru - вся недвижимость России