

**СОУЛ, СОУЛ**

**79811316114**

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:10

Обновлено: 27.03.2026 в 20:45

**Санкт-Петербург, Харьковская улица, 8а**

**39 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Харьковская улица, 8а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

49 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

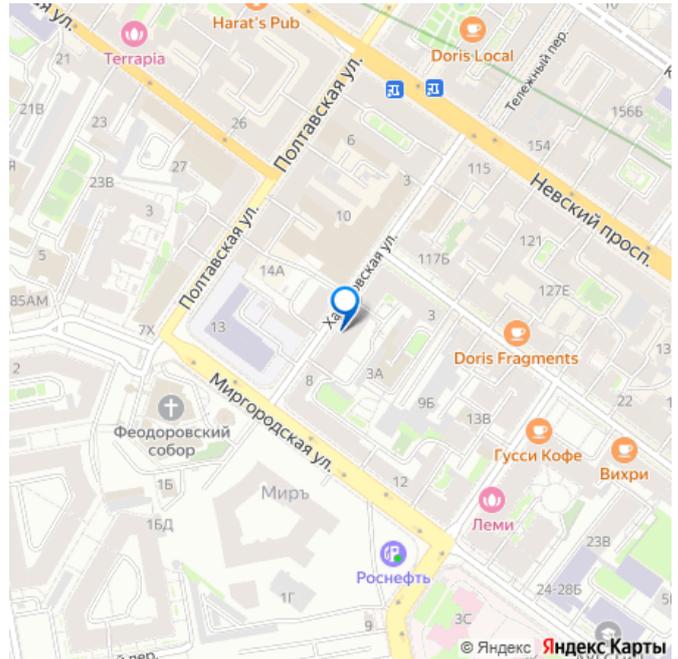
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

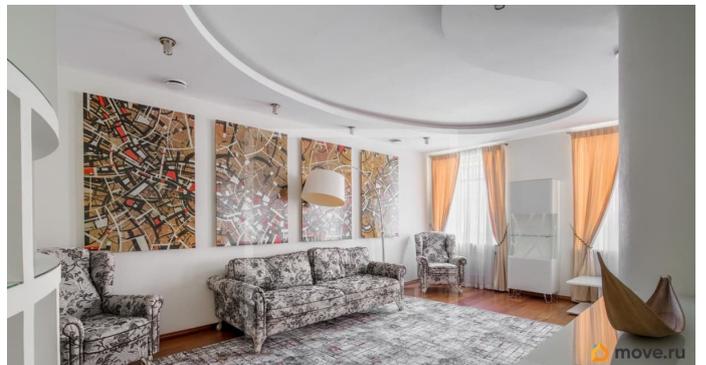
### Описание

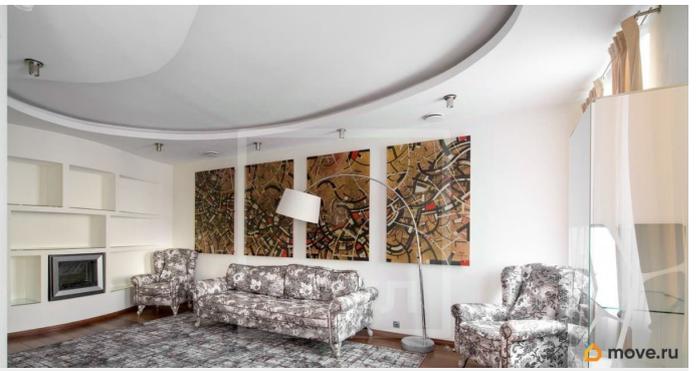
для заметок

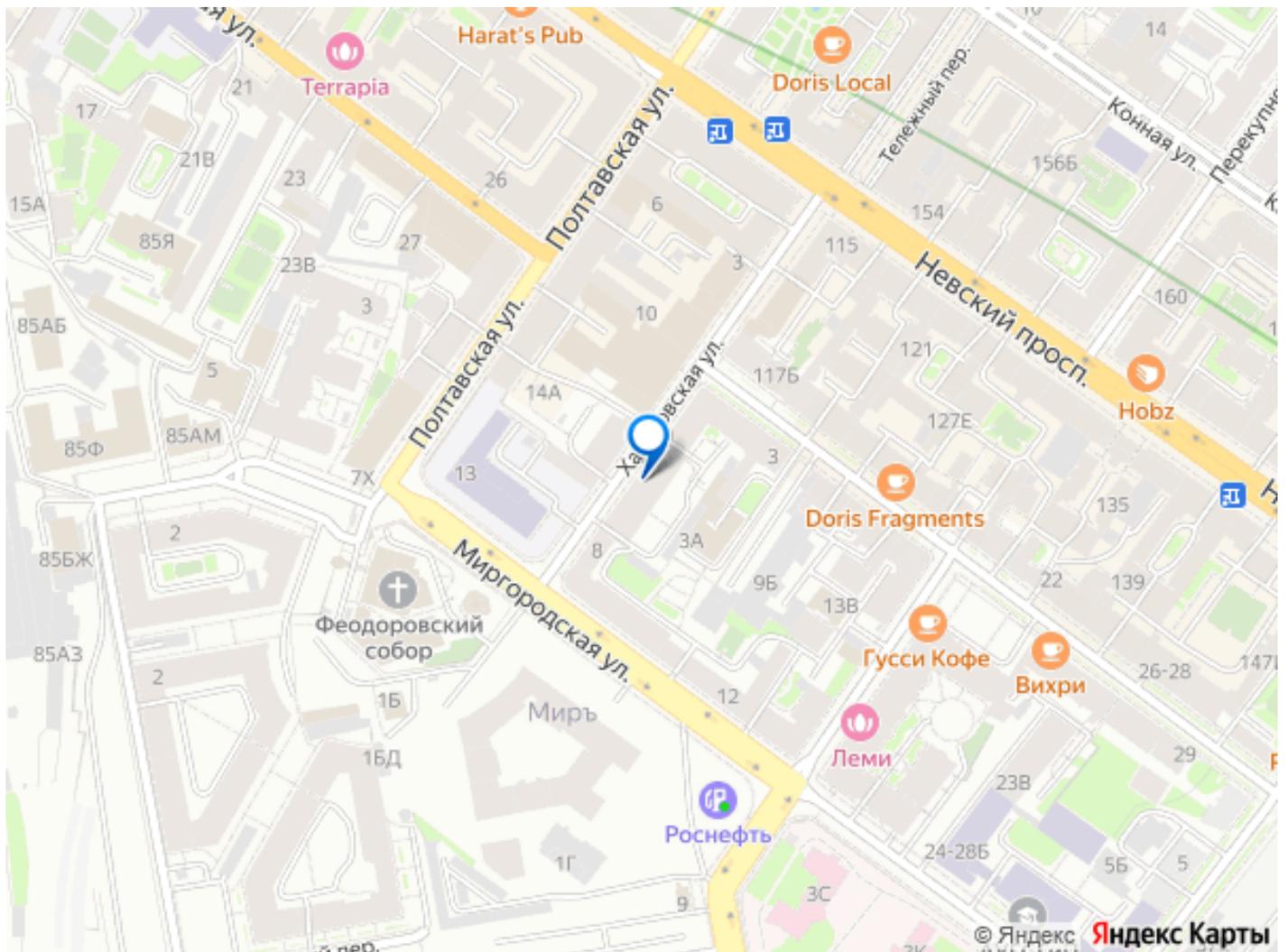


Арт. 133437370 В ПРОДАЖЕ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ И ИДЕАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ!!! О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 132 кв.м. На первом уровне расположена гостиная, кухня-столовая, гостевая ванная комната с душем, холл-прихожую. На втором уровне располагается приватная зона: мастер-спальня с собственной ванной комнатой с джакузи и гардеробной с окном, детская (вторая) спальня комната с собственной ванной комнатой, а также кабинет-галерея. Премиальная бытовая техника кухни SMEG, стиральная и сушильная машина Miele. Комфортная система освещения LUTRON позволяет программировать любые световые сцены и управлять с пульта. Система приточно-вытяжной вентиляции, теплые полы во всех санузлах. Натуральные материалы в лучших традициях экологичного дизайна, деревянные стеклопакеты, массивная паркетная доска ценных пород дерева, мраморные подоконники, столешницы, итальянские двери, встроенные шкафы. Потолки 3 метра. О ДОМЕ: Современный дом с подземным паркингом 1999 года постройки в стиле Ретроспективизм. Кирпичный шестиэтажный дом всего на 26 квартир, две парадные. Закрытый двор с бесплатной приватной парковкой для жителей. Предусмотрено видеонаблюдение по всей территории дома, консьерж. О ЛОКАЦИИ: Жилой комплекс расположен в самом центре города, прямо у Невского проспекта на тихой Харьковской улице. Всего 10 мин прогулочным шагом до Московского вокзала (метро Площадь Восстания), что является несомненным плюсом для деловых людей, живущих «между двух столиц» До метро Площадь Александра Невского 6 минут.

Местоположение квартиры позволяет пользоваться всеми преимуществами жизни в самом центре города. В непосредственной близости главные достопримечательности города - памятники архитектуры, музеи, театры Петербурга. Хорошо развита инфраструктура - в пешей доступности крупные торгово-развлекательные центры, магазины, кинотеатры, концертные залы, кафе, рестораны, спортклубы, салоны красоты, различные учебные учреждения. Наличие в окружении новых элитных жилых домов и комплексов создает современную комфортную европейскую городскую среду со всеми удобствами для бизнеса и жизни. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник Без обременений Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Собственник и объект прошли юридическую проверку. Это идеальная квартира, в которую вы влюбитесь с первого взгляда! Ждем вас на просмотры в ближайшее время!







Move.ru - вся недвижимость России