

Создано: 29.05.2025 в 13:52

Обновлено: 11.02.2026 в 15:25

Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, 3к1

**29 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, 3к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зенитчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

53.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

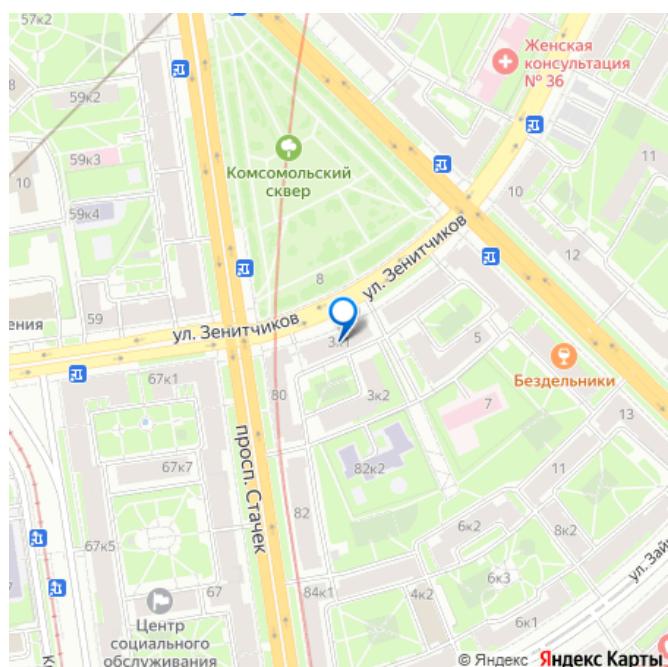
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9280246713>

Олеся Афанасьева, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 18639 - назовите его оператору. Предлагаем к приобретению уникальную видовую квартиру в сталинском доме с колоннами. Просторная 4евро-комнатная квартира площадью 132 м<sup>2</sup> в кирпичном доме. Дом с историей, чистая парадная после свежего ремонта, установлен новый лифт. На этаже всего две квартиры — комфорт и тишина гарантированы. Квартира расположена на 6 этаже, угловая, с окнами на три стороны света. Из окон открываются живописные виды. Высокие потолки 3,22 м придают помещению ощущение простора и света. Вход — со двора. Планировка: - Просторная кухня-гостиная 53,5 м<sup>2</sup> - Изолированные комнаты: 27,9 м<sup>2</sup>, 18,1 м<sup>2</sup>, 15,1 м<sup>2</sup> - Все помещения удобно зонируются. Выполнен капитальный ремонт: - Полная замена всех перекрытий и лаг, проложен керамзит, утепление стен, гипсокартон. - Новая электро и сантехническая разводка. - Проложены тёплые полы, стоят фильтры на воду. - Газовое оборудование премиум-класса, установлен накопительный бойлер. Отделка и материалы: - Немецкие стеклопакеты Rehau (цвет под дерево) - Эксклюзивные чугунные радиаторы - Паркет (премиум-класса) из массива дерева трёх оттенков (толщина 2 см). Полы на фото

закрыты, для исключения повреждений. - Плинтуса в комплекте - Кухонный гарнитур от Первой мебельной фабрики - массив выбеленного дуба (проект в наличии). Сантехника Hansgrohe: унитаз, раковина, душевая система, канализационная система (в наличии). Преимущества: - Отличная шумоизоляция. - Тихий зелёный район, скверы для прогулок. - 10 минут пешком до метро Автово, 15 минут - до Кировского завода. Остановка общественного транспорта около дома. - Всего 5 минут на машине до ЗСД. Есть видео по запросу. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Звоните!



