

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:36

Евгения Мырзина, Лабетский

Недвижимость

79817880125

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

49 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

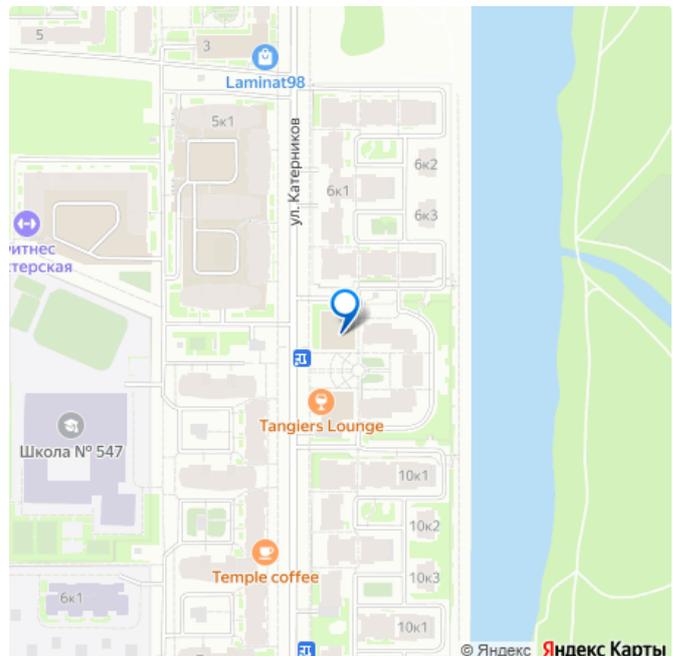
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаётся ПРОСТОРНАЯ 3-комнатная квартира с видом на канал в жилом комплексе премиум класса «Duderhof Club». Все фотографии и описание соответствуют реальности! Кстати, если Вы сейчас продаете свою недвижимость, то мы можем сразу ее купить. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Два совершеннолетних собственника. - Готовы оперативно выходить на сделку, покажем ВСЕ документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ. Бесплатно проконсультируем и поможем с одобрением кредита, если потребуется. ПРО КВАТИРУ: - Квартира с дизайнерским ремонтом! Общая площадь 133 м?. -Светлая,двусторонняя,с панорамным алюминиевыми окнами. - ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. - В спальне вместительный встроенный шкаф-купе. - Потолки (3,2 м2). - Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой. - В зоне приема пищи открывается панорамный вид

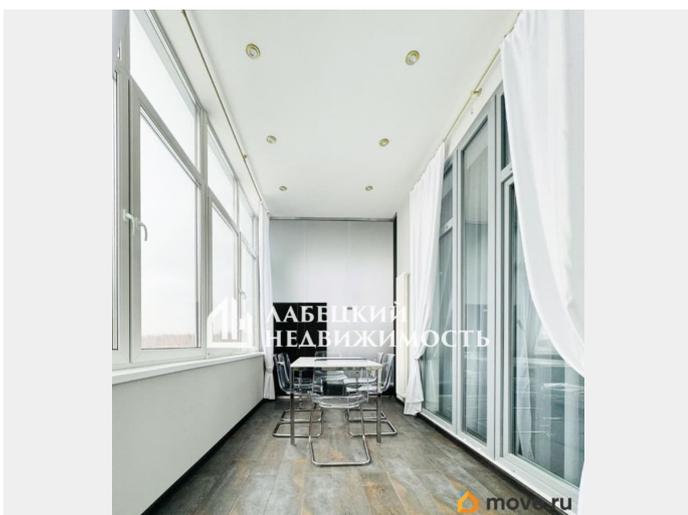
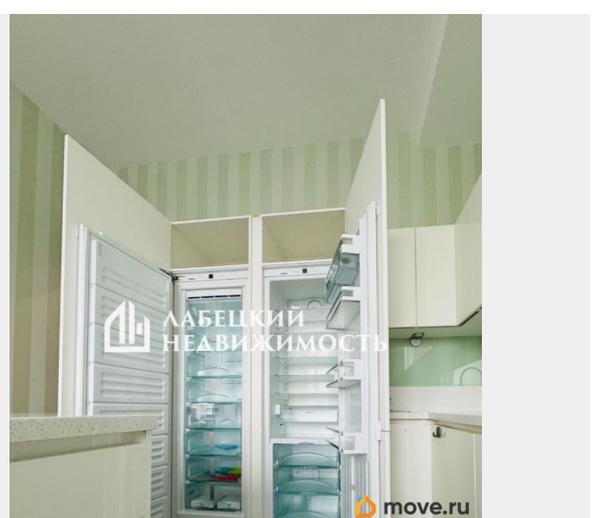
на парк и канал. - 2 изолированные спальни. -
Большая и вместительная гостиная
совмещена с ещё одной комнатой, в которой
есть выход на балкон с системой хранения. -
Окна выходят в тихий зелёный двор и на
канал. - Просторный совмещенный санузел с
тропическим душем, системой хранения для
ванных принадлежностей, туалетом,
раковиной, зеркалом и полотенцесушителем.

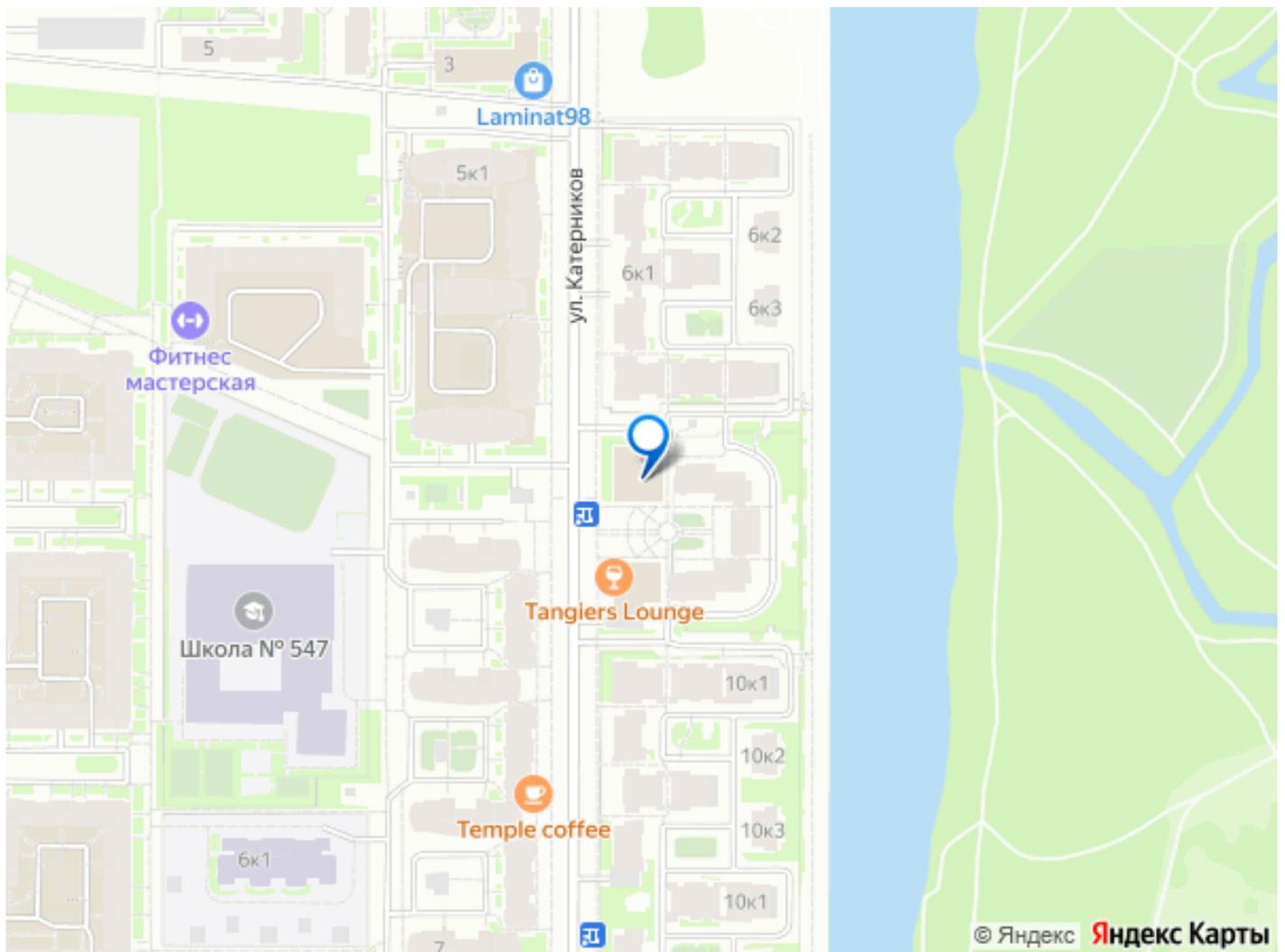
- Второй гостевой санузел. - В коридоре есть
прачечная со стиральной машиной. - В
прихожей встроена гардеробная, которая
разделена на 2 части. - Установлены
стеклопакеты повышенной шумоизоляции.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - ЖК « Duderhof
Club « бизнес класса выбор для тех, кто
любит комфорт. - Рядом есть: современный
торговый центр, школы, детские сады,
медицинские учреждения, ПВЗ и быстрый
выезд в центр города. - Закрытый двор с
детской площадкой, ведётся круглосуточная
охрана и видеонаблюдение. - Предусмотрены
зоны для прогулок и создан красивый,
зелёный ландшафт. - Есть прямой выход на
набережную Дудергофского канала. - В 15
минутах ходьбы расположена прогулочная
зона рядом с Финским заливом, где
присутствуют детские и спортивные
площадки. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** -

До станции метро Ленинский проспект - 20
минут на машине. - Быстрый и удобный выезд
на Петергофское шоссе - 2 минуты езды.

Звоните, бесплатно проконсультируем по
сделке и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России