

Создано: 03.07.2024 в 10:56

Обновлено: 30.12.2025 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9257513865>

**ГРАФИТ, ГРАФИТ**  
**79820967107**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

**49 440 561 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

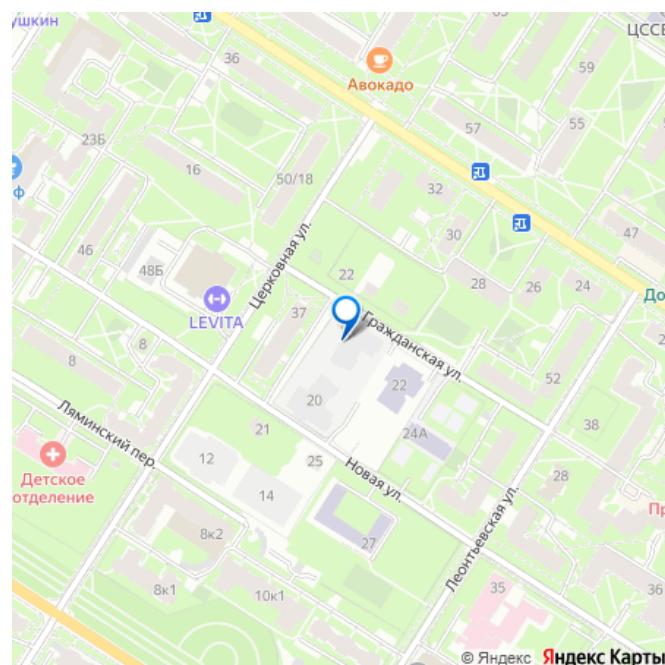
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

---

Год сдачи

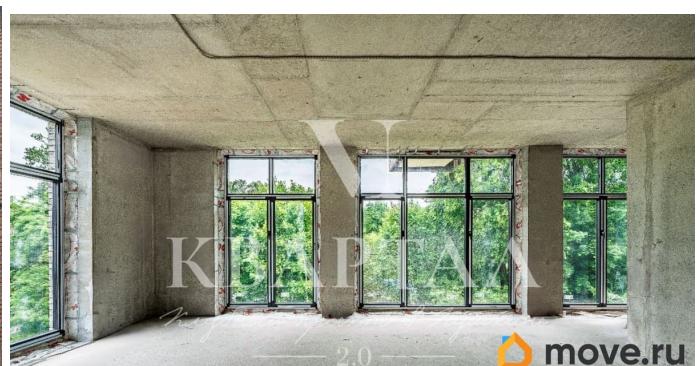
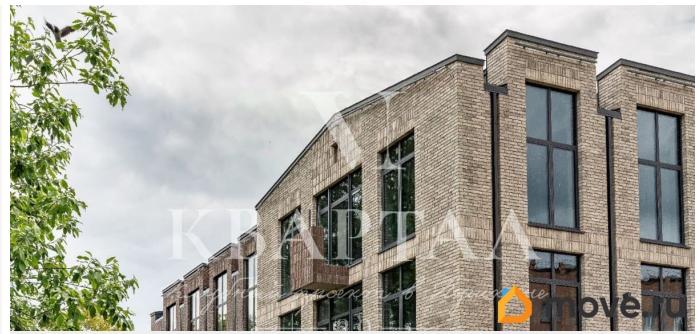
2 квартал 2026 г.

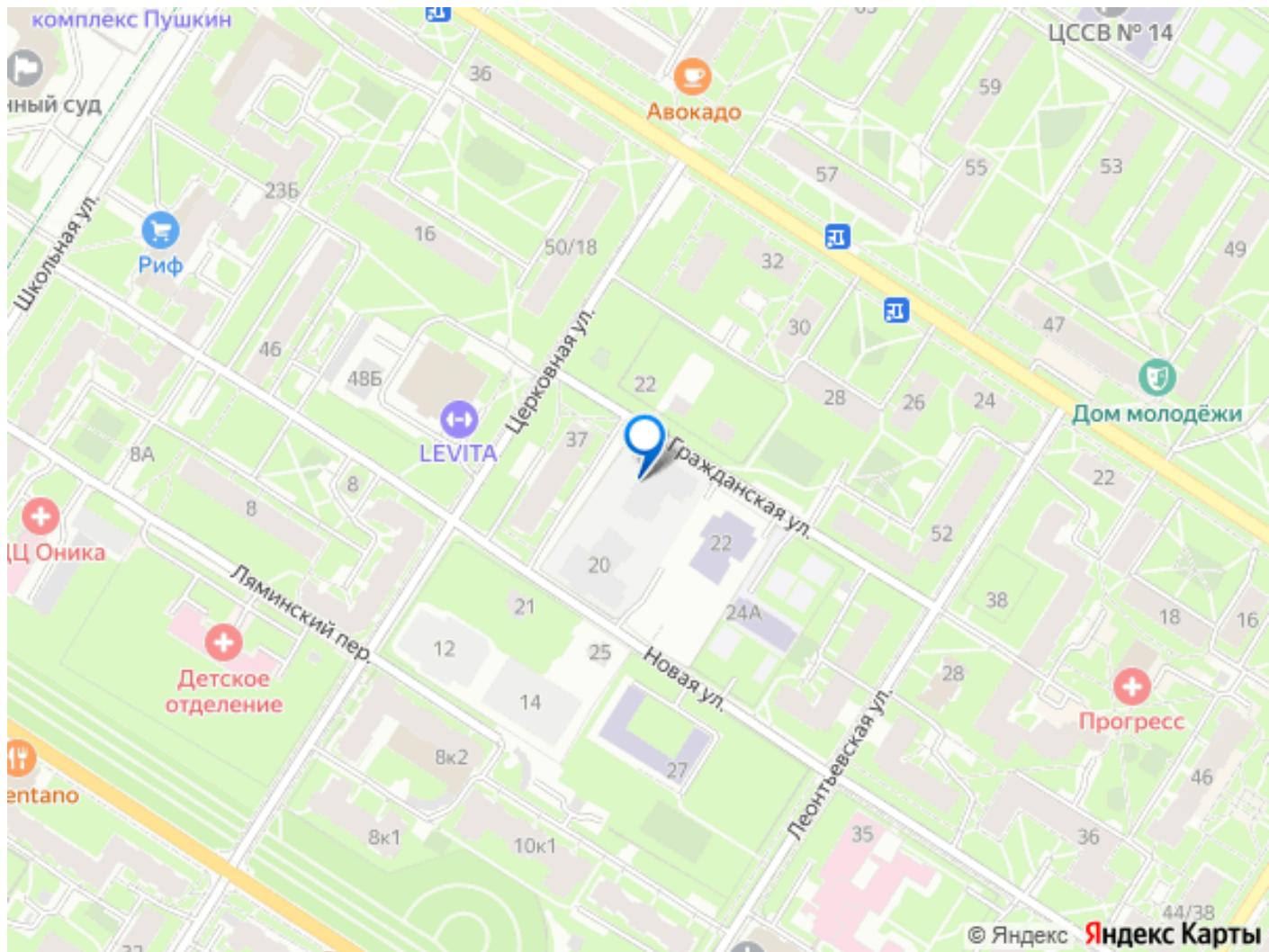
---

лифт

## **Описание**

Предлагается в продажу семейная квартира 133,41 кв.м. Классическая планировка предусматривает три спальни со своими гардеробными и ванными комнатами, отдельную кухню-столовую и роскошную гостиную с двумя панорамными окнами. Функционал планировки также дополнен гостевым санузлом, постирочной и просторным холлом. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м<sup>2</sup> с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис. Срок сдачи 2 кв. 2025г, рассрочка 10%.





Move.ru - вся недвижимость России