

Создано: 18.09.2025 в 10:43

Обновлено: 04.01.2026 в 20:40

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 31

**32 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

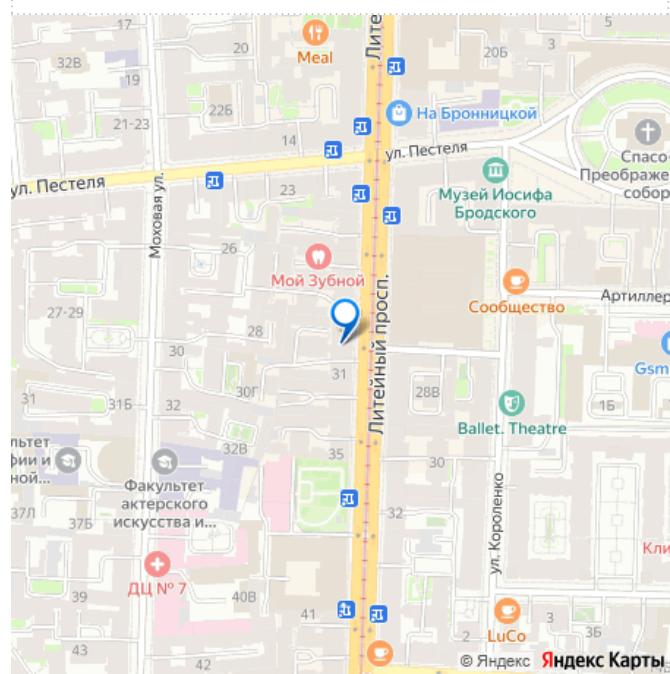
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

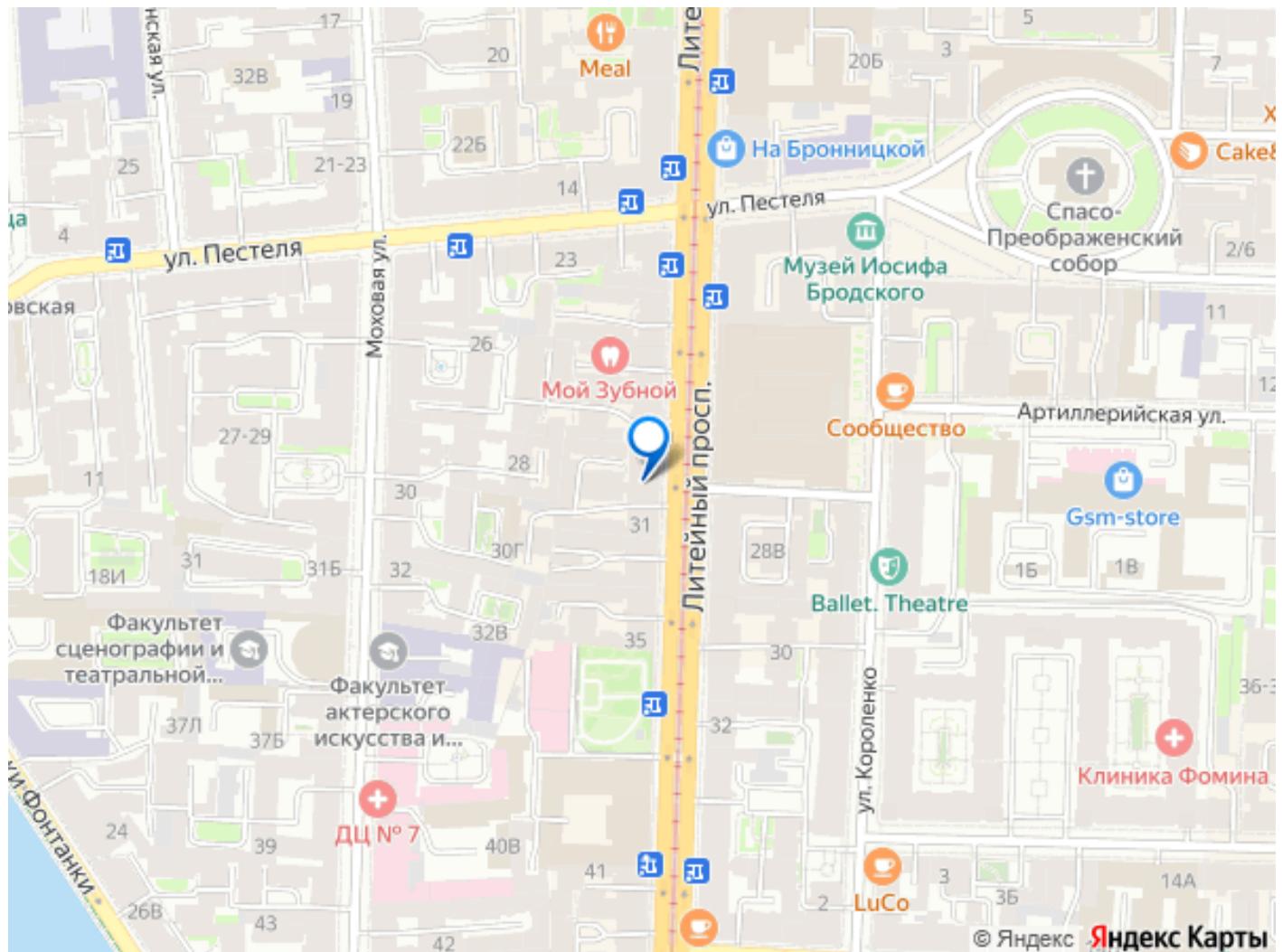
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117110897 Трехкомнатная квартира в центре Санкт-Петербурга на Литейном проспекте. Предлагаем вашему вниманию удобную и просторную трехкомнатную квартиру в историческом центре города. Это редкое сочетание функциональной планировки и отличного расположения для комфортной жизни. Планировка и преимущества: Просторная кухня-гостиная для отдыха и встреч с друзьями. Уютная спальня, где легко восстановить силы. Изолированный кабинет — удобен для работы из дома или организации библиотеки. Большая ванная комната с окном — редкость для центра города, обеспечивающая естественный свет и вентиляцию. Системы комфорта: В квартире установлена современная приточно-вытяжная вентиляция, которая обеспечивает постоянный приток свежего воздуха и поддерживает здоровый микроклимат без необходимости открывать окна. Особенности квартиры: Два выхода: на Литейный проспект и в тихий двор. 4-й этаж: хорошая освещённость, открытые виды и меньше уличного шума. Инфраструктура вокруг: Рядом Спасо-Преображенский собор и другие памятники архитектуры. В шаговой доступности спортзал, детский сад, школа и художественная гимназия. Всё необходимое

для комфортной жизни в пешей доступности.

Эта квартира — возможность жить в историческом центре Петербурга с современными удобствами и продуманной планировкой.



Move.ru - вся недвижимость России