

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:49

**Санкт-Петербург, проспект
Чернышевского, 11/57**

44 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 11/57

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.52 м

Жилая площадь

96.5 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

133.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291689795>

Роман Мельников, Мельников
недвижимость

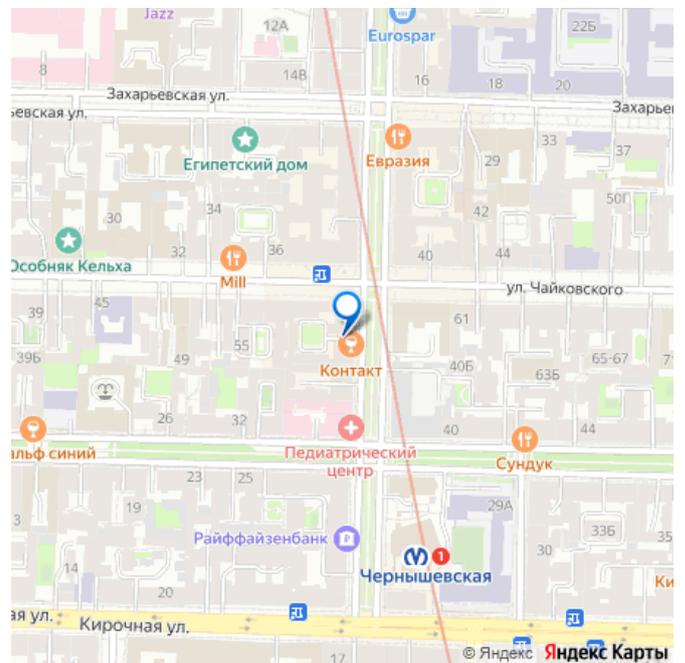
79186524569

для заметок



	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

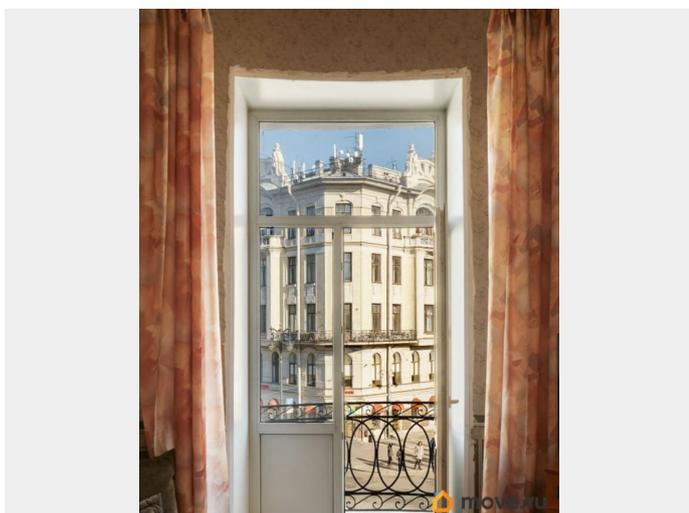
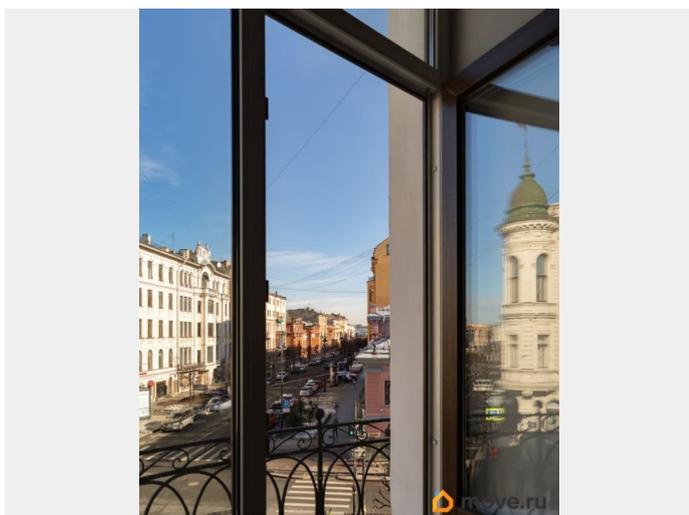
возможна ипотека, лифт, парковка

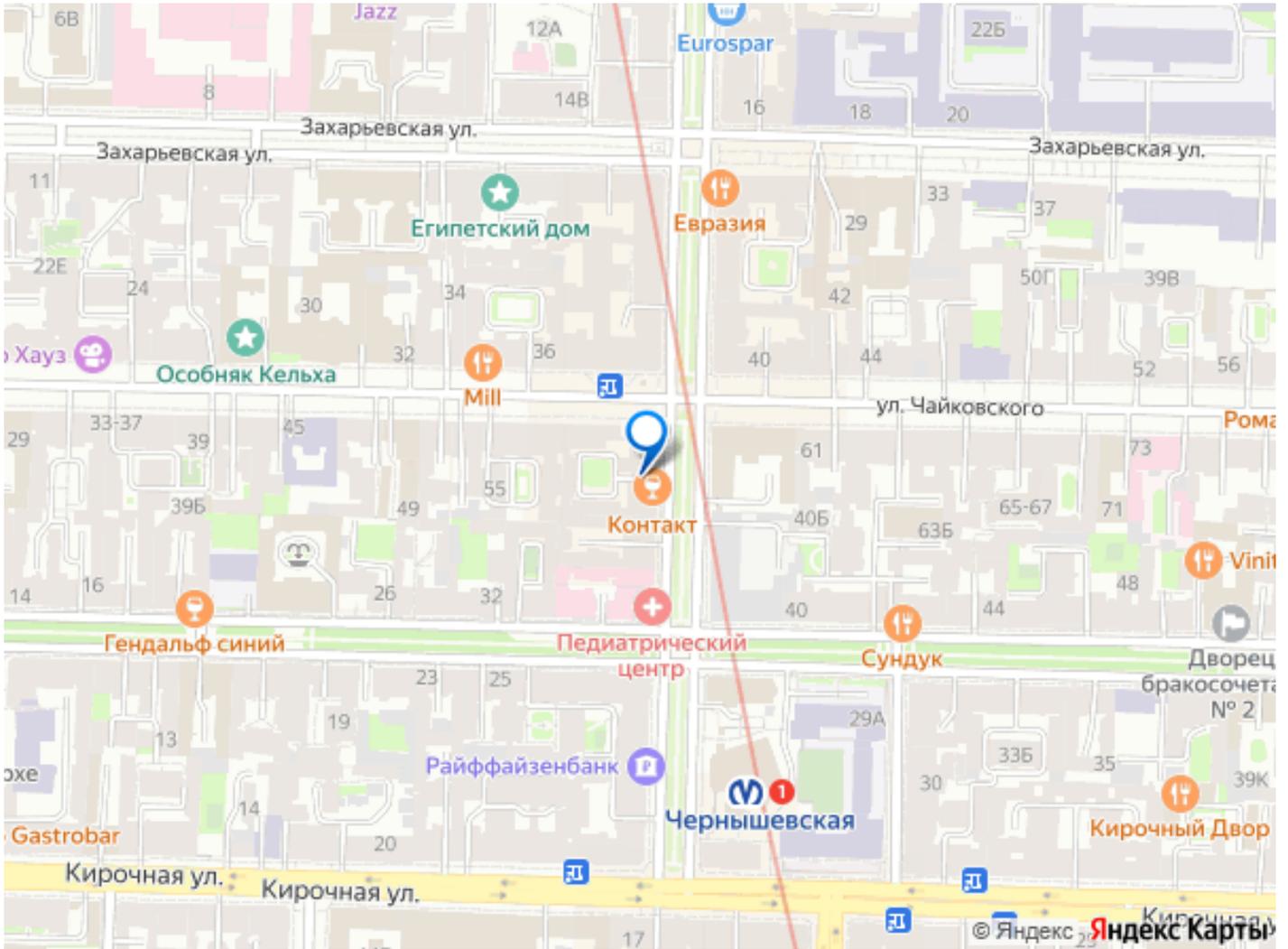
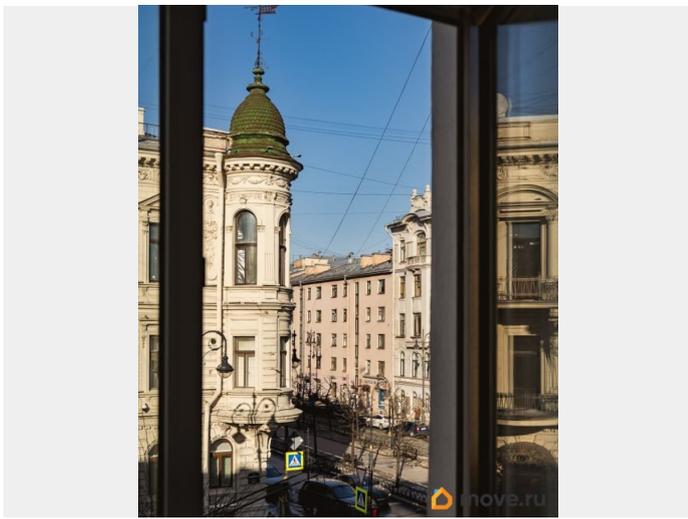


Описание

Продаем редкую видовую квартиру, которая отлично подойдет и для семейной жизни в центре, и как квартира выходного дня. Главные преимущества: — 10 больших окон, 9 из которых — с шикарным видом на прогулочные зеленые улицы и исторические здания — Видовой балкон — Высокие потолки 3.5 метра — Надежный дом с железобетонными перекрытиями после капитального ремонта Дом находится на пересечении живописных прогулочных улиц: проспекта Чернышевского и улицы Чайковского. Это один из самых красивых и престижных районов в центре Петербурга. Рядом набережная Невы и Таврический сад — парк с аллеями, водоемом, лужайками для пикников, спортивными и детскими площадками. Кроме того, в пределах 10 минут пешком: — Лучшие рестораны, кофейни и места для завтраков: Birch, Duo, Слой и прочие. — Лучшие учебные заведения: Физико-математический лицей 239, гимназия Альма Матер Малонаселенная парадная с прекрасными соседями. Есть даже домовый чат, где решают общие вопросы. Всего 2

квартиры на этаже. Двор — большой и закрытый. За нами закреплено 2 парковочных места. Есть современная детская площадка. Удобная планировка: большая гостиная 42 квадратных метра, 2 отдельных комнаты, кухня, просторная прихожая с окном. Квартира не узкая, правильной формы. По всему периметру толстые стены, соседей не слышно. Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России