

Создано: 06.02.2026 в 12:33

Обновлено: 11.02.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

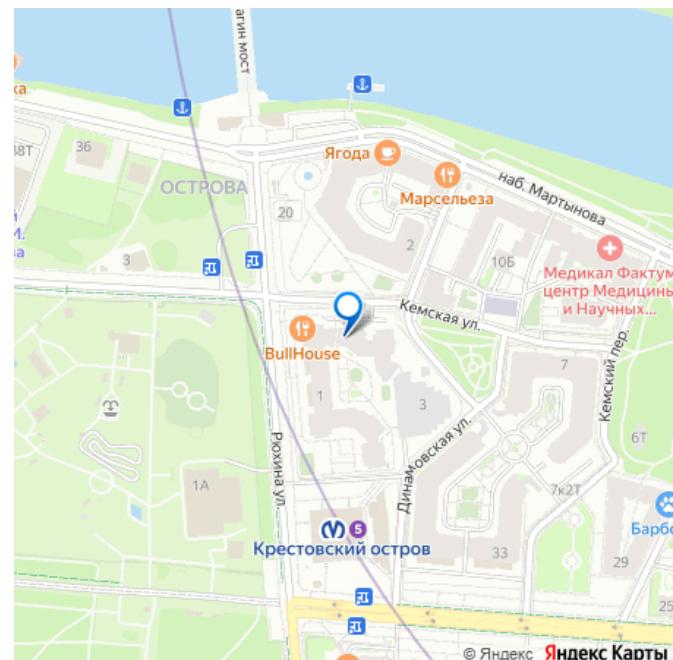
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9289058180>

Мария Стальмакова, Montblanc Golden Group

**79817862711**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

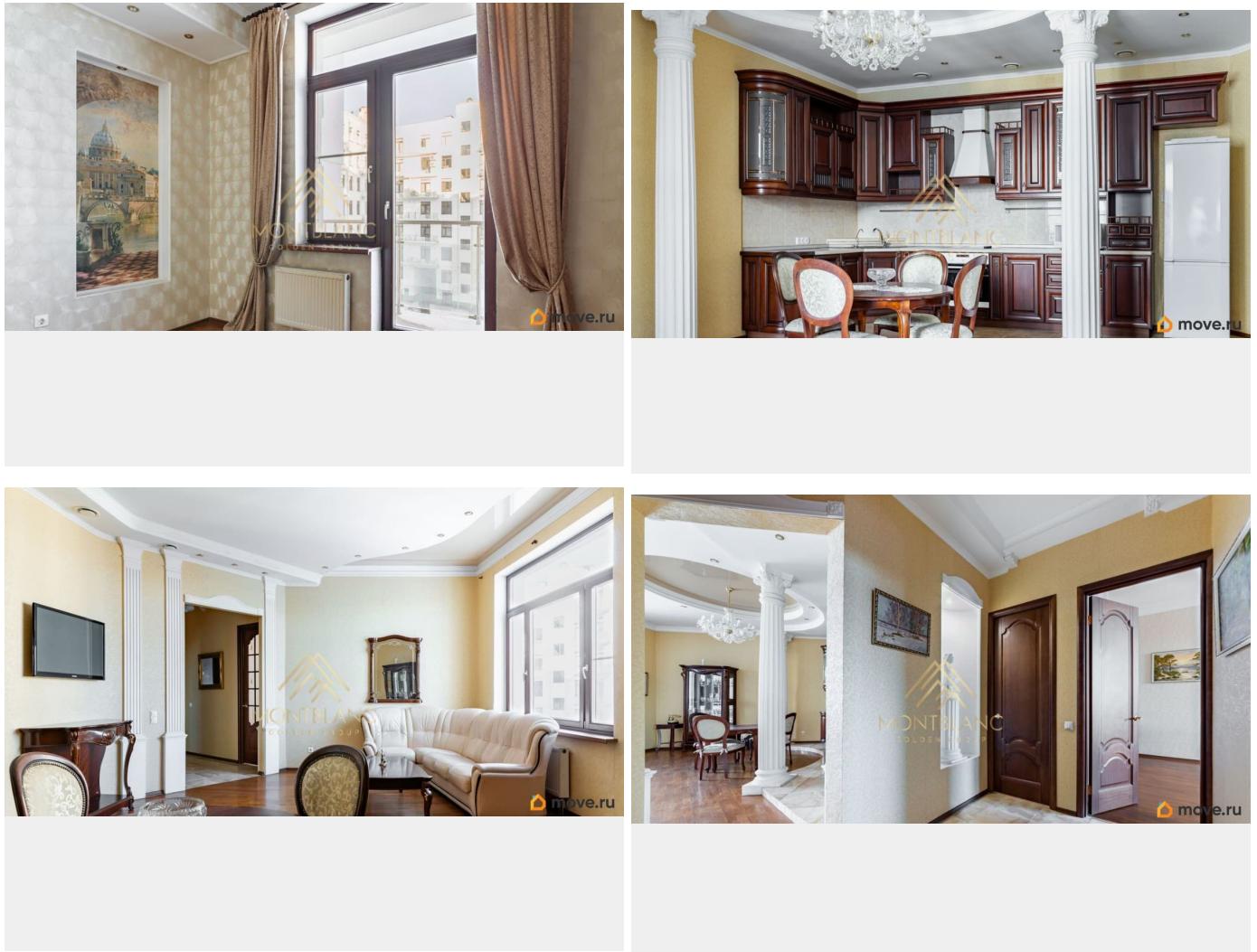
да

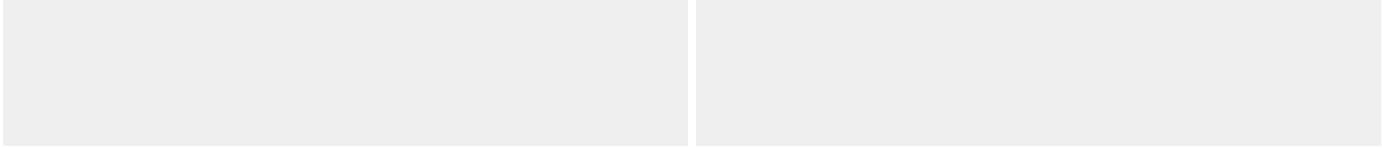
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129496528 Квартира вашей мечты на Кемской, 1: стиль,простор и парк за окном! Представляем вам уникальную трёхкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Петербурга — всего в трёх минутах пешком от метро «Крестовский остров»! Это не просто жильё — это пространство для жизни,наполненное светом, комфортом и вдохновением. Что вас ждёт: Три просторные комнаты — место для семьи, отдыха и творчества. Каждая комната продумана до мелочей и готова стать вашим личным убежищем. Кухня гостиная — сердце дома, где будут собираться друзья и родные. Идеальное пространство для тёплых вечеров и праздничных ужинов. Высокие потолки (3,4 м) — ощущение простора и свободы, редкий атрибут в городской квартире. Воздух, свет и стиль в каждом сантиметре. Обилие света — большие окна пропускают максимум дневного света, создавая атмосферу уюта и тепла в любое время года. Вид на парк — каждое утро вы будете просыпаться под шелест деревьев и любоваться зелёными пейзажами. Это непросто вид из окна — это ваш личный

кусочек природы в центре города. Почему это именно то, что вы искали: Локация — престижный район с развитой инфраструктурой и близостью к центру. Тишина и спокойствие — парк рядом, но при этом вся городская динамика в шаговой доступности. Качество и стиль — квартира дышит комфортом и продуманностью деталей. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждый день будет наполнен гармонией и радостью. Звоните — и давайте вместе воплотим вашу мечту о идеальном доме в реальность





ЖК «МаXXimum»,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, КЕМСКАЯ УЛИЦА,  
ДОМ 1

