

Создано: 09.10.2025 в 12:15

Обновлено: 12.11.2025 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9285561945>

Агент

**79818326703**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к2**

**79 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

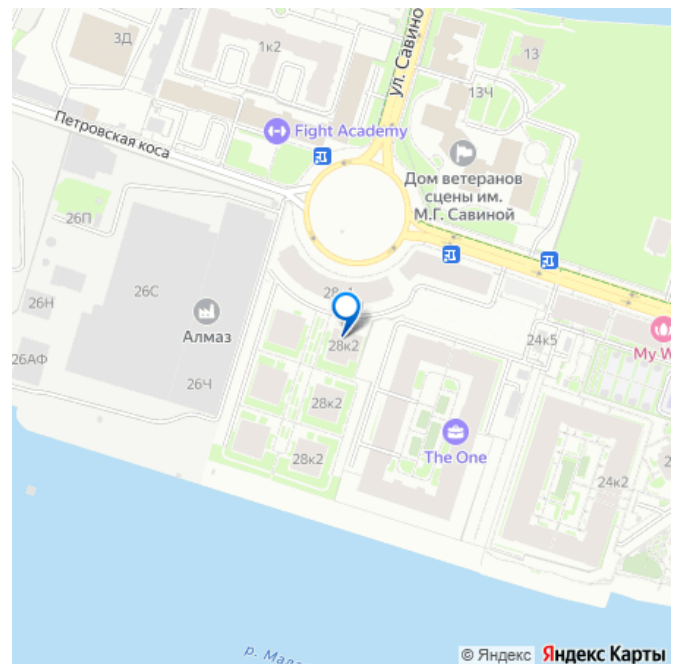
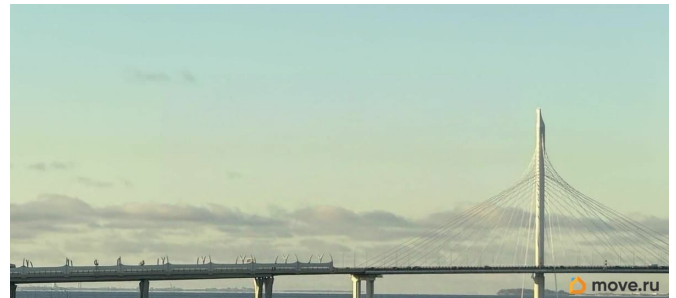
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

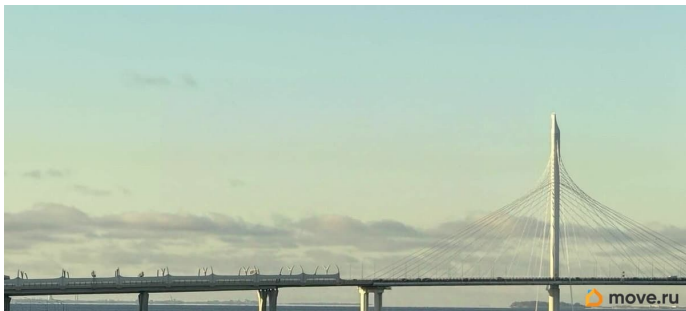
## Описание

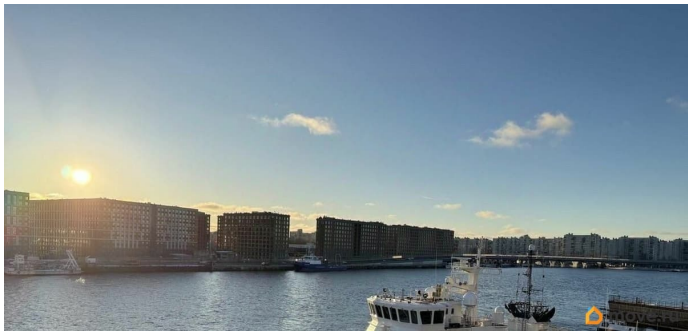
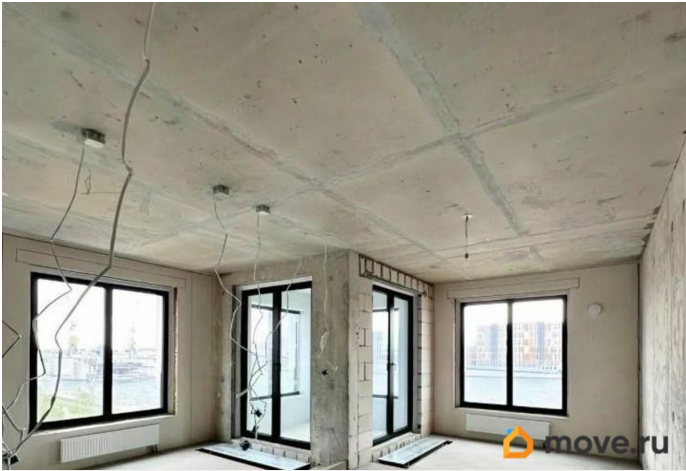
Если вы ищете не просто квартиру, а вид на Неву, который становится частью вашей жизни, — это предложение заслуживает вашего внимания. Grand View — жилой комплекс клубного формата на первой линии Малой Невы. Только 8 корпусов, собственный ландшафтный сквер, приватный выход на набережную. Пространство, где утро начинается с рассвета над водой, а вечер — с отражений огней города в глади реки.

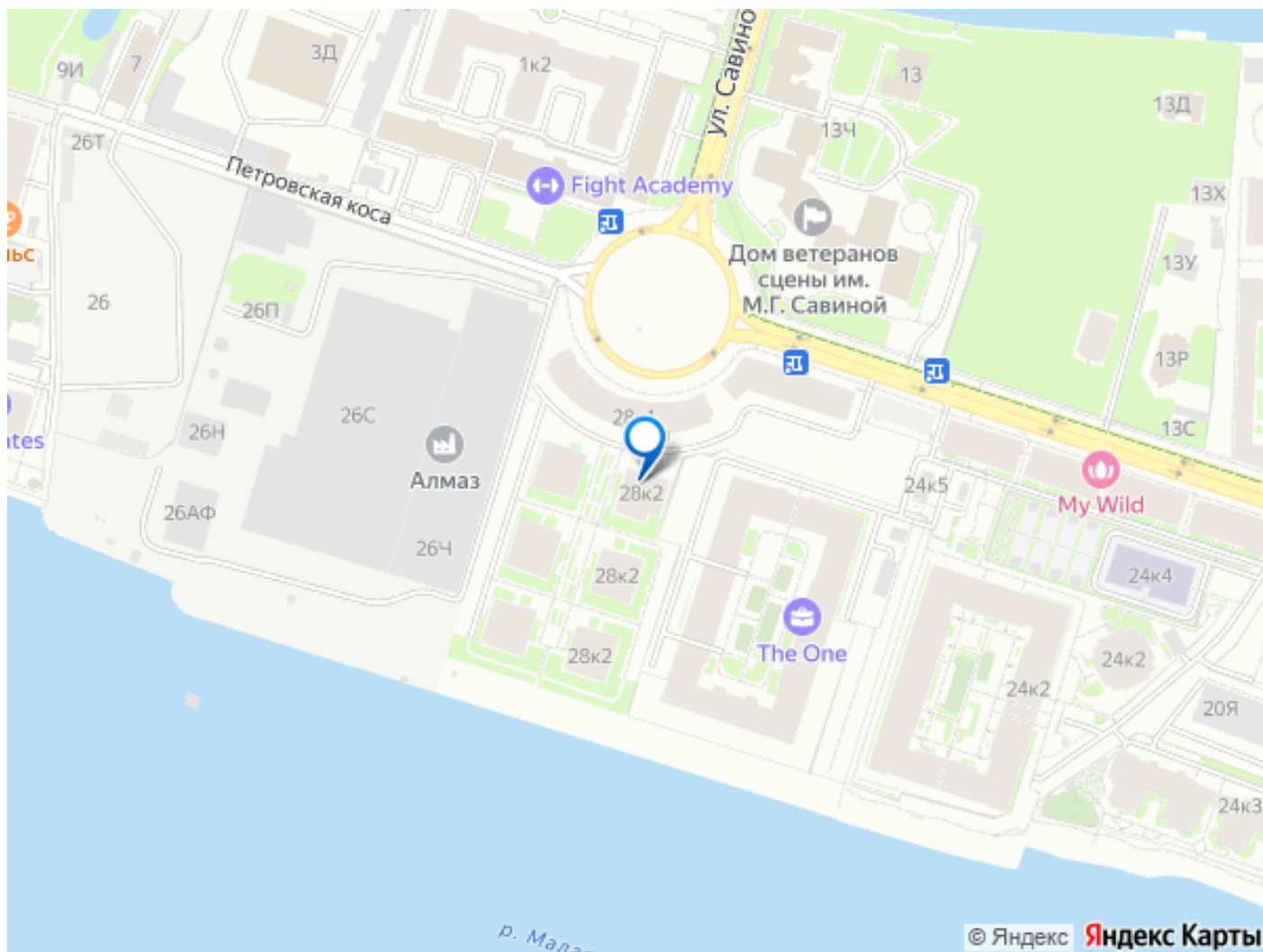
Уникальные особенности квартиры. • Угловая планировка — максимальное естественное освещение и панорама на воду с двух сторон.

• Без ремонта, чтобы вы реализовали интерьер под себя. В подарок — индивидуальный дизайн-проект от профессиональной студии. • Прямая продажа от собственника, без обременений. • В договоре указывается полная стоимость — гарантия прозрачности сделки.

Преимущества комплекса. • Первая линия Малой Невы. • Клубный формат — только для своих. • Собственный сквер и прогулочные аллеи. • Подземный паркинг, консьерж-сервис, многоступенчатая безопасность. • Умный дом SetlHome — управление освещением, температурой и доступом прямо со смартфона. • Высокие потолки, панорамные окна, премиальные холлы в стиле ар-деко. Район активно развивается, и предложение с видом на воду становится редкостью. Квартиры с такой ориентацией уже на стадии продажи переходят в категорию невозможных к повторению. Grand View — проект для тех, кто понимает ценность времени и пространства. Для тех, кто хочет тишины, уединения и статуса, не выезжая из центра. Для тех, кто выбирает качество жизни, а не квадратные метры. Посмотрите на эту квартиру не через фотографии — а вживую, стоя у окна с видом на Неву. Запишитесь на просмотр, чтобы почувствовать, что значит слово вид в названии Grand View.







Move.ru - вся недвижимость России