

Создано: 20.05.2025 в 17:52

Обновлено: 05.12.2025 в 09:09

Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 8к2

79 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 8к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

134.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

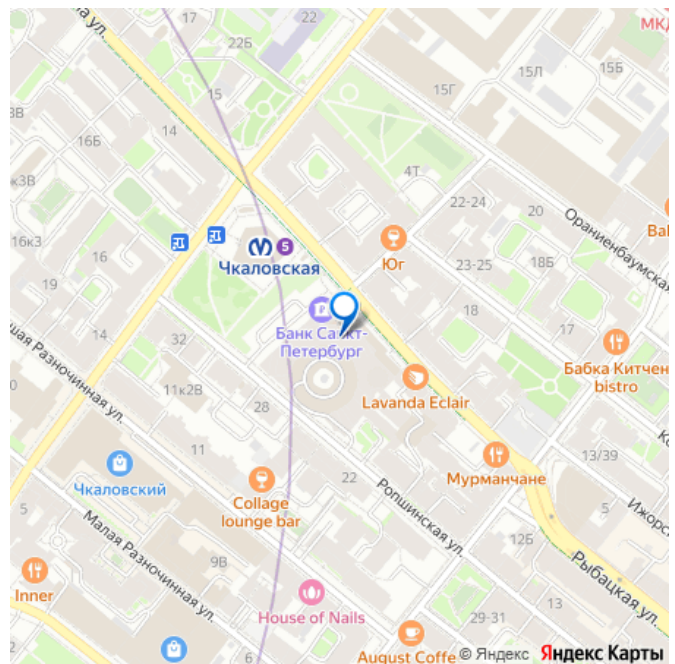
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9279671602>

Валерий Добряков, Винидиктов и
Партнеры

79818177812

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Сотрудничаем с агентами 3% пополам. 3-комн квартира 134 м2, в ЖК «Чкаловский» 2006 г.п., с идеальной планировкой: 2 изолированные спальни, зона гостиной и кухни, 2 с/у, гардеробная, 2 лоджии. Преимущества: - ЖК бизнес класса - Дорогой дизайнерский ремонт - Абсолютно все в пешей доступности Две квартиры на этаже. Очень тепло и тихо. Ремонт делали для себя, денег не жалели, материалы и мебель напрямую из Италии. На стенах венецианская штукатурка San Marco и текстильные обои с гобеленами Arlin, Италия. На полу художественный паркет из ценных пород дерева, а также мрамор от фабрики Cerdisa, оборудованный теплым полом. Потолок 3,0 м. Металлопластиковые окна Schuco, с энергосберегающим стеклопакетом и подоконниками из мрамора. Итальянские двери уровня элит. Кухня премиум-класса Francesco Molon, совмещена с гостиной. Фасады шкафов в полную высоту стен, со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, кофе машина, холодильник от Kppersbsuch. Барная стойка

со столешницей из натурального мрамора, Италия. Гостиная сердце квартиры, обустроена дорогой итальянской мебелью Minnotti. «Теплые», натуральные фактуры дерева, текстиля, а также картины на стенах, создают обволакивающую ауру уюта. Уютная спальня, в желтом приглушенном цвете, с большой теплой лоджией. Грамотно подобрана качественная итальянская мебель, продумано локальное освещение. Кабинет оформлен в винтажном стиле, декоративные элементы помогают создать атмосферу романтики и старины, хочется что-то творить, создавать. Выход на вторую теплую лоджию. Два санузла. Душевая и джакузи Victory, Италия. Сантехника Villeroy & Boch. Кафель Versace и Gardenia Orhidea. Мебель в ванной Capellini, Италия. Гардеробная комната оборудована местами хранения и СМА Beko. Смонтированы кондиционеры Mitsubishi. Свет - мягкое карнизное и точечное освещение. Установлены итальянские светильники и люстры. Электрооборудование Bticino. В ЖК круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На 3 этаже расположен внутренний двор, в котором можно парковать машину, скамейки для отдыха, детский уличный городок. В доме современное инженерное оснащение: своя газовая котельная, 3-х уровневая система очистки воды. На этаже есть места для велосипедов и колясок. Перед квартирой просторный холл S=30 м² с диваном. Подземный паркинг на 60 машин. ЖК расположен в центре Петроградского р-на. Абсолютно ВСЕ в шаговой доступности! Метро «Чкаловская» - пешком 1 мин. Магазины (Азбука Вкуса, Super Babylon), ТЦ, школы, гимназии (56, 82), детские сады (частные и государственные), поликлиники (Управления делами Президента РФ), центры

частной медицины, фитнес и спортклубы, театры, музеи, Ботанический сад.

Крестовский Остров в 15 мин пешком, со всеми его прелестями: парками, ресторанами класса люкс, спортивными сооружениями, причалами для яхт. Рядом богемный Большой Проспект ПС. Отличная транспортная доступность в любую точку города. Выезд на ЗСД - 10 мин. АН Винидиктов и партнеры участник ассоциации агентств элитной недвижимости АРЕА. Арт.

