

Создано: 20.05.2025 в 23:02

Обновлено: 28.01.2026 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9279671603>

Кристина Максимова, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 14

**46 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

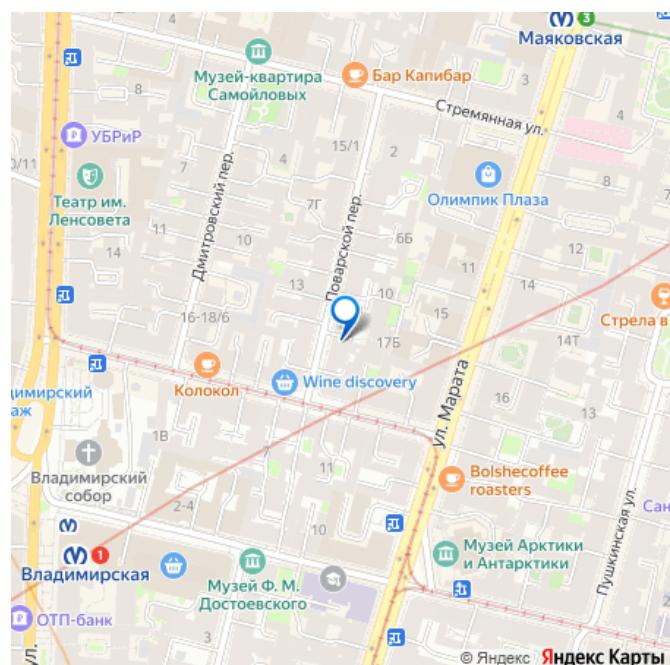
37.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

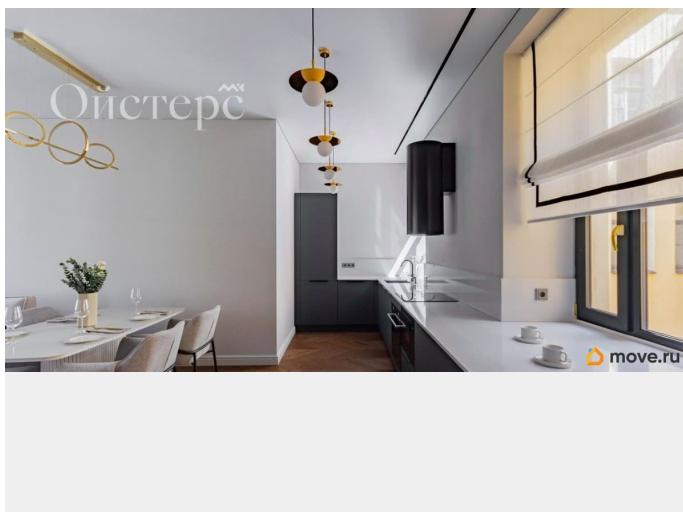
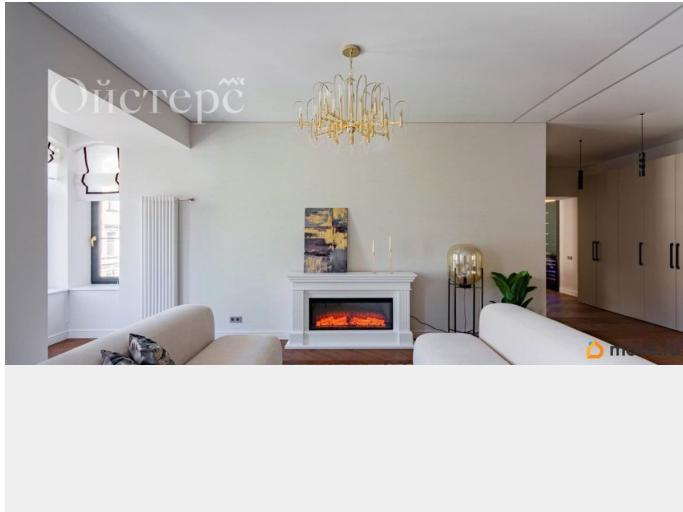
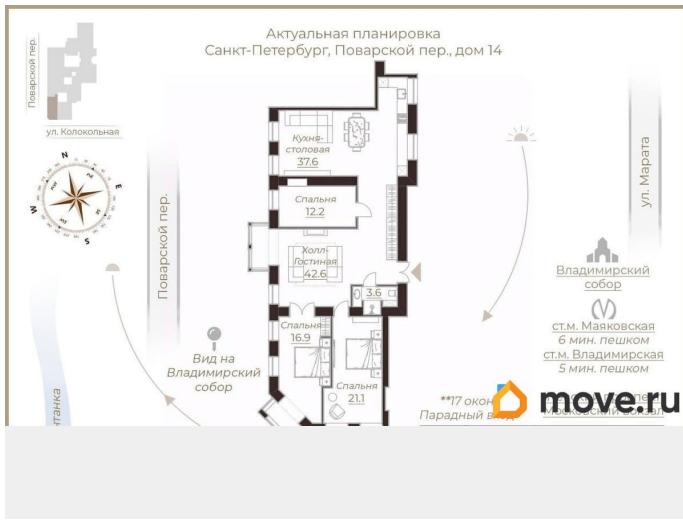
возможна ипотека

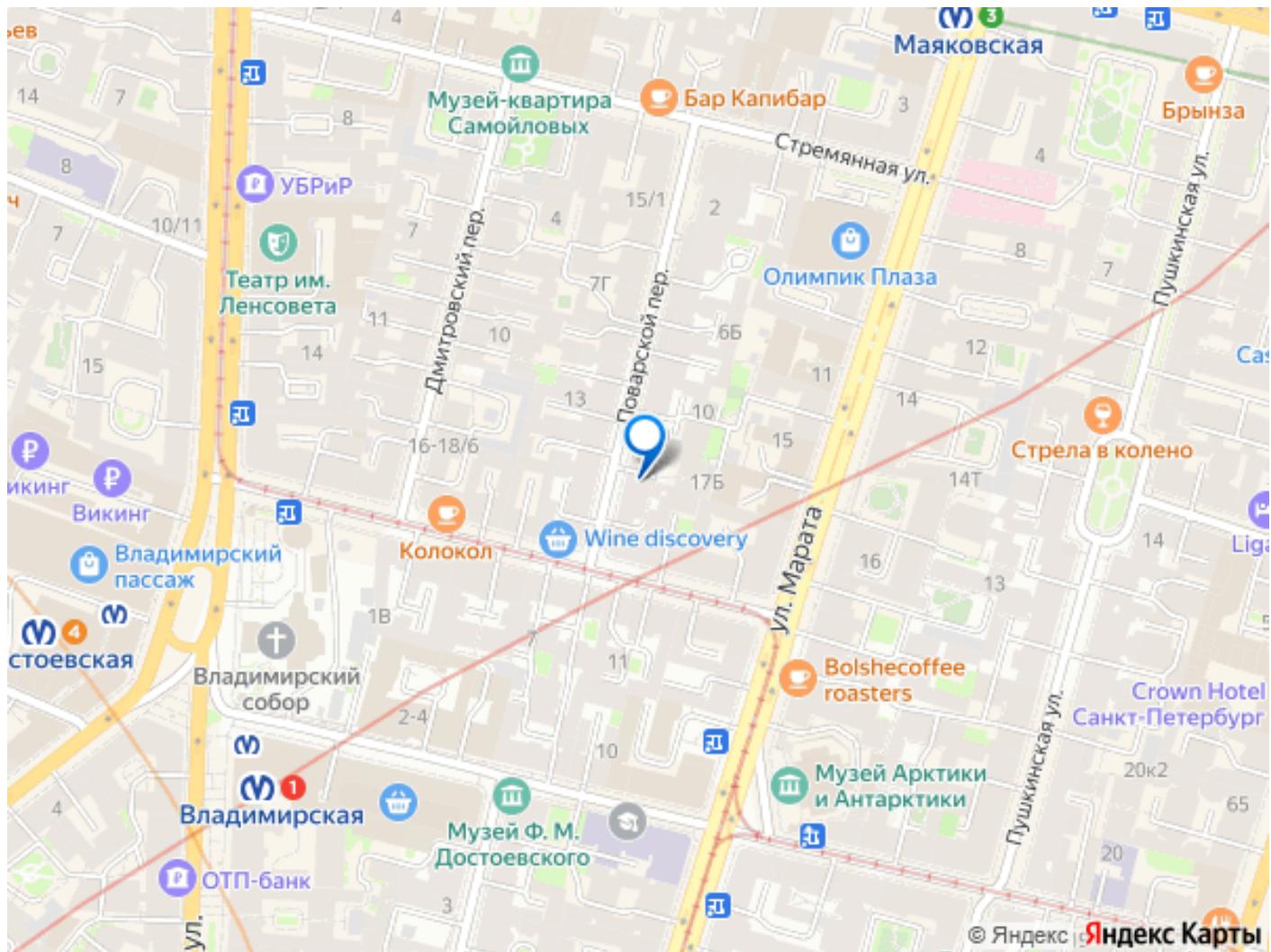
## Описание

Арт. 105176145 В доме на Поварском переулке, расположенному в трех минутах ходьбы от станции метро Маяковская, продается евро 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Это недвижимость для тех, кто ценит атмосферу исторической застройки и ищет готовые для жизни варианты в респектабельных локациях. О квартире: - Общая площадь 134 м<sup>2</sup>, потолки 3.27 м. Планировка: просторная кухня 37.6 м<sup>2</sup>, жилые изолированные комнаты 21.2+16.9+12.2 м<sup>2</sup>, два эркера. Одну из комнат можно превратить в большую гардеробную с окном; - квартира находится на 3-ем этаже. Из окон открывается роскошный вид на перспективу Колокольной улицы и Собор Владимирской Иконы Божией Матери; - дизайн в классическом стиле, приходите на просмотр, чтобы по достоинству оценить эргономичность и красоту объекта; - в гостиной дополнительно размещен электрокамин, а в кухне винный шкаф, выполнено архитектурное многоуровневое освещение, установлены: европейские натяжные потолки Franstyle, паркетная доска из вишни, в ванной комнате - теплые полы; - изысканное оформление окон: римские жалюзи, шторы блэкаут, подоконники из натурального камня; -

квартира не требует вложений — покупаете, получаете ключи, заезжаете или сдаете. О доме и локации: - Дом 1879 года постройки, архитектурный стиль — эклектика. Отреставрированные фасады здания издалека привлекают внимание обилием декора; - капитальный ремонт здания проведен в 1954 году, парадный вход. На территории данного объекта ведется видеонаблюдение; - отличная локация: в шаговой доступности находятся лучшие учебные заведения, исторические достопримечательности, музеи, театры, рестораны и бары, ТЦ Галерея и Стокманн, набережная реки Фонтанки; - тихий и уютный уголок в центре, спокойная жизнь в двух шагах от оживленных главных улиц города. О сделке: Объект без обременений, документы готовы, один собственник. Решайтесь, квартира — выгодный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаю увидеть и оценить наше предложение лично. \*указанная перепланировка, отдельный кадастровый







Move.ru - вся недвижимость России