

Создано: 23.12.2025 в 19:49

Обновлено: 09.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9287613843>

Лилия Смирнова, ИП Смирнова Л. И.

79819708498

Санкт-Петербург, улица Беринга, 23к2

36 199 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Беринга, 23к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

38.9 м²

Общая площадь

135.9 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

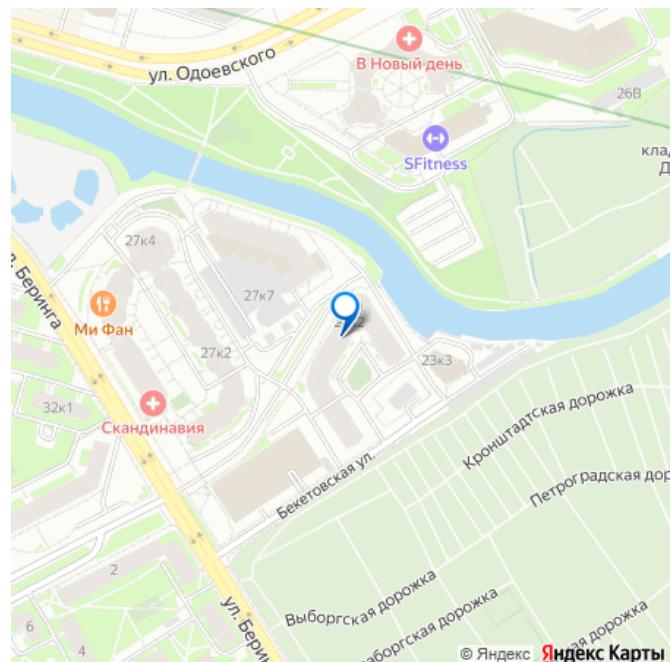
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



.....

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая трехкомнатная квартира с большой кухней-гостиной на Васильевском острове.

Кирпичный дом 2008 года, видеонаблюдение, консьерж, наземная парковка со шлагбаумом. Рядом имеется подземный паркинг, аренда и выкуп м/м возможны.

Квартира трехсторонняя, солнечная.

Выполнен дизайнерский ремонт. Площадь 135,9м², изолированные комнаты

11,5м²+22,0м²+15,7 м². В каждой комнате застекленный утепленный балкон.

Оборудованы 2 отдельные большие гардеробные. Есть незначительная перепланировка: четвертая комната 23,2м² объединена с кухней 15,7м², что позволило расширить пространство кухни-гостиной до 38,9м². Имеются 2 совмещенных с/у с

теплыми полами. В одном установлена душевая кабина, во втором-ванна, биде, бойлер. Квартира полностью готова для проживания. Встроенная секционная кухня, современная бытовая техника, сантехническое оборудование, кондиционеры, мебель в комнатах и детской. Все входит в

стоимость квартиры. Тихий, зеленый район, В непосредственной близости находится набережная реки Смоленки, где ведется реконструкция и благоустройство прогулочной зоны. Это отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Хорошее транспортное сообщение: до метро Приморская 800м или 9 мин. пешком, близость ЗСД, удобный выезд в любую точку города и пригорода. Развитая инфраструктура. Массажный салон, стоматология, клиника Скандинавия, детские развивающие центры, рестораны и др. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет, прямая продажа, все документы готовы. Обременений и долгов нет, маткапитал не использовался. Готовы работать с ипотекой. Звоните. Покажем в удобное для вас время.

Лилия.

